

Szerződés
energiahatékonyság-javító intézkedés létrehozására

Amely létrejött egyrészről,

Név: _____
Cím: _____
Születési hely, idő: _____, _____
Anyja neve: _____
Adóazonosító jel: _____
Tel: _____, E-MAIL: _____

mint EKR szabályozás szerinti Végső Energiafelhasználó (továbbiakban: **Végső Felhasználó**), illetve az érintett ingatlan tulajdonosa és/vagy valamennyi tulajdonos meghatalmazott képviselője és jelen Szerződés aláírására jogosult, a hozzájáruló tulajdonost ezúton meghatalmazza a végső felhasználót, hogy az intézkedés végrehajtásához kapcsolódó valamennyi okirat aláírása során a nevükben, teljes jogkörrel eljárjon, valamint

Név: _____
Cím: _____
Születési hely, idő: _____, _____
Anyja neve: _____

Név: _____
Cím: _____
Születési hely, idő: _____, _____
Anyja neve: _____

Név: _____
Cím: _____
Születési hely, idő: _____, _____
Anyja neve: _____

mint az energiahatékonyság-javító intézkedés (továbbiakban: „**Energiamegtakarítás**”) létrehozásához hozzájáruló tulajdonos (továbbiakban: „**Végső Felhasználó**”), valamint

Get Eco Energy Kft.

székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.
cégjegyzékszám: 01-09-298220
adószám: 25952502-2-41
képviselésében eljár: Küzmös László,
kapcsolattartó: Polgár Péter
telefonszám: +36 20 852 8917, e-mail cím: info@getecoenergy.hu
a továbbiakban: Energiahatékonyság-javító intézkedést létrehozó („**Létrehozó**”/”**Első jogosult**”)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**)

között a mai alulírott napon, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**):

PREAMBULUM

Magyarország Kormánya, hogy tartósan tovább csökkentse a magyar háztartások rezsijét, nagyszabású lakossági épület felújítási programot hirdet. A program hatására 2025. félelvtől 2027. végéig közel 150 ezer lakóingatlan energetikai felújítását fogja a Kormány segíteni az elért energiamegtakarításért cserébe.

A lakosság körében energiamegtakarítás elérésére kötelezett villamosenergia- és földgázkereskedők az energiamegtakarításért a megtakarítások értékétől függően hozzájárulnak, egyes esetekben teljesen kifizetik a lakossági épület felújításokat. A programról a legnagyobb energiakereskedők weboldalain (MVM, E2, OMV, Audax, stb.) lehet tájékozódni, de közvetlenül a kivitelező vállalatok is keresni fogják lakosságot felújítási ajánlataikkal (például földémszigetelés).

A programban résztvevők kevesebb önerővel végrehajtott, vagy akár önerő nélküli felújításokkal tartósan csökkenthetik otthonaik rezsizsámláját.

A lakosság körében végrehajtott energiahatékonysági beruházások részleges vagy teljes ellenértékét a felújítással elért energiamegtakarítás adja, amely a hitelesítését követően pénzben kifejezhető értékkel bír. A lakosnak az átengedett hitelesített energiamegtakarításért (HEM) cserébe legalább annyi ellenszolgáltatást kell kapnia, mint a felújítással létrejött HEM értéke, amely az energiamegtakarítások előző évi átlagára (az energiamegtakarítás aukciókat tartó tőzsde üzemeltetője, a CEEGEX teszi közzé a honlapján) és a létrejött megtakarítás alapján számítható. A programmal a Magyar Kormány kifejezi teljes elkötelezettségét a lakossági rezszi további, tartós csökkentése mellett.

1. A Szerződés célja, tárgya

A jelen Szerződés megkötésének célja, hogy a **Szerződést aláíró Végső Felhasználó, mint lakossági végső felhasználó által biztosított helyszínen HEM valósuljon meg** e szerződésben megjelölt első jogosult részére, aki a lényeges hozzájárulást kifejti.

A jelen Szerződés tárgya a Végső Felhasználó jelen pontban körülírt, a Végső Felhasználó tulajdonában lévő ingatlanán **25 cm-es, járófelületként nem használható üvegyapot padlásfödém hőszigetelés munkálatainak az elvégzése (a továbbiakban: Energiamegtakarítás) a 18/2025. (VII.31.) EM rendelet 1. mellékletében meghatározott rétegrenddel**, amely energiamegtakarítást eredményez a Végső Felhasználónál.

A Felek elfogadják magukra nézve azt, hogy az energiahatékonyság-javító Energiamegtakarításokból az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (Ehat. tv) szerinti **energiamegtakarítás keletkezik**. Az energiahatékonyság-javító Energiamegtakarításhoz a **lényegesnek minősülő hozzájárulást** jelen Szerződésben rögzítettek szerint a **Létrehozó/Első jogosult fejtette ki**, ezzel a lényeges hozzájárulást nyújtó jogszabályi pozícióját jelen Szerződés aláírásával a Létrehozó/Első jogosult szerzi meg, míg Végső Felhasználó energiamegtakarítást ér el a jövőben.

Felek rögzítik, hogy Végső Felhasználó, mint az Ehat. tv, valamint az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Ehat. vhr**) szerinti Végső Energiafelhasználó, a **Energiamegtakarítás** végrehajtásával kapcsolatos **lehetőségről tájékoztatást kapott** a Létrehozótól a következő Energiamegtakarítási helyszínre vonatkozóan:

A Energiamegtakarítással érintett ingatlan adatai:

Ingatlan címe:
Ingatlan helyrajzi száma:
A szigetelendő födém Végső Felhasználó által becsült területe: m²
Kapcsolattartó személy neve:
Telefonszáma (ha nem a Végső Felhasználó):

2. A megvalósítás értéke

Szerződés teljesítése esetén **Végső Felhasználó** kizárólag a **helyszín biztosításával egy jövőbeni energiamegtakarításhoz jut**, az energiahatékonyság-javító intézkedés következtében rezsiköltsége csökkenhet, azonban a kivitelezés tulajdonjoga csak a jogszabály által előírt fenntartási időszak lejártakor kerül birtokába. A jövőbeni energiamegtakarítás értéke egy pozitív externália, amely az energiahatékonyság-javító intézkedés következménye.

Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelölik, hogy az Energiamegtakarítás elvégzésével elért **HEM**, mint vagyoni értékű jog első jogosultja a Létrehozó (Lényeges hozzájáruló) lesz. **Létrehozó az Energiamegtakarításra fordított ráfordításokat kizárólag a HEM létrehozása érdekében fejtette ki.** A Létrehozó kockázatvállaló profitorientált vállalkozás, a **Energiamegtakarítás** megtérülésén felüli nyereség vagy veszteség a **Létrehozót** illeti meg. **Létrehozó vállalkozási nyeresége vagy vesztesége:** HEM értékesítéséből, levonva az annak keletkeztetésével kapcsolatosan felmerült padlásfödém hőszigetelés közvetlen és közvetett költségeit és ráfordításokat.

3. Létrehozó kötelezettségei

Létrehozó köteles a jelen Szerződés alapján:

- a **Energiamegtakarítást a hatályos jogszabályok betartásával teljesíteni**, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon, alvállalkozó igénybevételeinek lehetőségével a Végső Felhasználóval közösen meghatározott időben és határidőre, legkésőbb azonban a jelen Szerződés aláírását követő 24 hónapon belül,
- a Energiamegtakarítás ellátása során figyelemmel lenni a Végső Felhasználó indokolt érdekeire.

Felek rögzítik, hogy a fenti 1. és 2. ponton túl **lényegi hozzájárulási szolgáltatásként** a Létrehozó

- **hozzájárulása lényeges hatással volt** Végső Felhasználó, mint Végső Energiafelhasználó a jelen Szerződés 1) pontjában rögzített ingatlanon megvalósítandó Energiamegtakarítására, azaz egyéni fellépése érdekében hozott döntésére,
- a Energiamegtakarítás kapcsán saját költségén biztosítja az Ehat. tv. szerinti független Auditor/Auditor Szervezet általi **auditáltatást** (hitelesítettést), létrehozva a HEM-et, továbbá
- **pénzügyi lényegi hozzájárulást.**

4. Végső Felhasználó kötelezettségei, nyilatkozatai

Végső Felhasználó köteles a jelen Szerződés alapján:

- a Energiamegtakarítás teljesítése során lehetővé tenni, hogy a Létrehozó az energiamegtakarítás helyszínére bemenjen,
- az esetleges Energiamegtakarítás jogszabályban előírt 10%-os auditori ellenőrzése során lehetővé teszi, hogy az auditor, vagy annak felhatalmazottja az energiamegtakarítás helyszínére bemenjen, és a megadott információkat, adatokat (különös tekintettel, az Energiamegtakarítás megvalósulását, annak műszaki tartalmát, továbbá a fűtöttség állapotát és a fűtés módját) ellenőrizhesse.
- minden szükséges információval, dokumentációval a Létrehozót, annak kérésére ellátni,

- a Szerződésben meghatározott adataiban, a saját, illetve a Energiamegtakarítással érintett ingatlanra vonatkozó adataiban történt változásról, illetve a Energiamegtakarítással érintett ingatlan átruházásáról számított 5 napon belül a Létrehozót tájékoztatja,
- a fűdém-szigetelést **a jelen Szerződés** aláírásától számított a jogszabályban előírt fenntartási időszak lejártáig köteles fenntartani, annak állapotát megőrizni,
- a Energiamegtakarítással érintett ingatlan átruházása esetén az átruházásra vonatkozó szerződésben vállaltatni az új tulajdonossal, hogy az Energiamegtakarítás fenntartási, illetve állapotmegőrzési kötelezettségét a fenntartási időszakból még hátralévő időre teljesíti.
- az **Energiamegtakarítás** létrehozása érdekében felhasznált anyagok tulajdonjogát a **Létrehozó** az elkészültét követő 5 évig fenntartja, a felhasznált anyagok tulajdonjoga fenntartási időszak lejártkor kerül a Végső Felhasználóhoz, a fenntartási időszak alatt **Létrehozó** rendelkezik a tulajdonjoggal.

Végső Felhasználó nyilatkozik és szavatolja, hogy

- nagykorú, cselekvőképes természetes személy,
- az általa megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Végső Felhasználó tudomásul veszi, hogy

- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 4.52. pontja szerinti esetekben a Lényeges hozzájárulónak átruházott megtakarítás után Végső felhasználónak nem keletkezik személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége,
- amennyiben az ingatlanra vonatkozóan vagyonszociálisítással nem rendelkezik, vis major esemény következtében a szigetelőanyagban keletkezett kár veszélyét maga viseli, annak megtérítését Létrehozótól nem követelheti.

5. A Szerződés időtartama, módosítása, megszűnése

A Felek a jelen Szerződést a mai nappal hozzák létre, és a Szerződés 1. pontjában rögzített **Energiamegtakarítás kötelező fenntartási időszakának lejártáig** kötik.

A Felek rögzítik, hogy a jelen, határozott időtartamú Szerződést **rendes felmondással nem szüntethetik meg**.

A jelen Szerződés **megszűnik**, amennyiben

- azt a Felek közös megegyezéssel, írásban megszüntetik,
- az 1. pontban meghatározott Energiamegtakarítás elvégzésére irányuló szerződésben foglaltak maradéktalanul teljesültek,
- azt valamelyik Fél a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén ehhez a Félhez intézett írásbeli azonnali hatályú felmondással megszünteti
- amennyiben a Felek eltérően nem rendelkeznek - a jelen Szerződés megkötése és a Energiamegtakarítás elvégzésének megkezdése között az ingatlan átruházásra kerül.

A Végső Felhasználó a jelen Szerződés aláírását követő 14 napon belül szabadon, indoklás nélkül **írásban elállhat a Szerződéstől**, kivéve, ha a Létrehozó a Energiamegtakarítást megkezdte, vagy visszaigazolta a Végső Felhasználó részére a Energiamegtakarítás megkezdésének dátumát.

6. Szerződésszegés

Amennyiben a Végső Felhasználó a Energiamegtakarítás fenntartási, illetve állapotmegőrzési kötelezettségét megszegi, valamint valótlan, hibás vagy hiányos adatszolgáltatást ad Létrehozó részére, és ebből eredően a Hivatal a HEM-et részben vagy egészben nem megfelelőnek állapítja meg, az ebből eredő **kárt köteles Létrehozó részére megfizetni** a teljesítésigazolásban foglalt HEM alapján számítva, továbbá köteles **a fel nem használt, illetve jogellenesen beépített fűdém-szigetelő anyag ellenértékét megtéríteni**.

7. Vegyes és záró rendelkezések

Létrehozó tájékoztatja a Végső Felhasználót, hogy a **jótállásra és a szavatosságra kötelezett személy** a Energiamegtakarítás alvállalkozója, a
(cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:
székhelye:
adószáma:
építőipari kivitelezői regisztrációs szám:
kapcsolattartó neve: tel:
továbbiakban: **Alvállalkozó**).

Létrehozó a Energiamegtakarításra külön jótállást nem vállal, ugyanakkor hibás teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) foglalt szabályok alkalmazandók.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében elsősorban, de nem kizárólagosan a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók

A Felek a jelen Szerződés értelmezésével, vagy annak teljesítésével kapcsolatos bármely jogvitájuk esetén **jóhiszemű tárgyalásokat** kötelesek egymással folytatni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Végső Felhasználó lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes **békéltető testülethez** (<http://www.bekeltet.bkik.hu>) jogosult fordulni.

A Felek ezen felül jogvitájukat a vita békés rendezésének sikertelensége esetén rendezhetik a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **járásbíróság, illetve törvényszék előtt** (<http://birosag.hu/birosagi-szervezetek>) is.

Az átengedett hitelesített energiamegtakarítás ellenszolgáltatásaként a Végső felhasználó az energiamegtakarítást eredményező beruházás megvalósításához a jelen Szerződés majdani elválaszthatatlan részét képező 2. sz. mellékletének (Átadás-átvételi jegyzőkönyv) végén meghatározandó értékű szolgáltatást kap Magyarország kormánya támogatásával.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt:

Végső Felhasználó

Hozzájáruló tulajdonos

Hozzájáruló tulajdonos

Hozzájáruló tulajdonos


Get Eco Energy Kft.
1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.
Adószám: 25952506-2-41
1.

Get Eco Energy Kft.
képviseli: Kuzmós László ügyvezető

Tanúk:

Aláírás _____

Név: _____

Lakcím: _____

Anyja neve: _____

Aláírás _____

Név: _____

Lakcím: _____

Anyja neve: _____