

Tisztelt Polgármester asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Szálláshelyünk: a Tó-Party Panoráma Panzió egy éve , a kilátó-és közösségi helyiség 7 hónapja kapta meg az üzemelési engedélyét. A project történetét vázlatosan bemutatom:

1., 2007.: Telekvásárlás a Vályogos tó partján

2., 2008. őszén: Első információnkat a helyi önkormányzat által szervezett fórumon szereztük a kistérség turisztikai fejlesztési -és pályázati lehetőségeiről.

3., Motivációink a falusi szálláshely építéshez a Vályogos tó partján:

-esztétikus, nyugodt természeti környezet

- községünk vezetőségének a tó és környékének fejlesztését, rehabilitációját célzó tervei, pályázatai, munkálatai, egybeesés a helyi fejlesztési tervekkel

- Makó város fürdő, és a kistérség egyéb turisztikai fejlesztési tervei

- szeretett falunk kulturális és egyéb értékeinek bemutatása, propagálása

- új vállalkozás elindítása- jövedelemforrás lehetőség

- családunk férfitagjainak „horgászatimádata”- vállalkozó szellem

4., Külső pályázatíró és a Marosvölgyi Leader Egyesület segítségének igénybevétele

5., Pályázatírás, építési, kivitelezési tervdokumentációk, szakhatósági hozzájárulások beszerzése

6., 2009. január: Pályázatot nyújtottunk be falusi szálláshely építésére az Új Magyarország Vidékfejlesztési program III. tengely ,a turisztikai fejlesztéseket ösztönző program, ezen belül a magán szálláshelyek fejlesztését célzó lehetőségre pályáztunk. Pályázat benyújtó: Rónainé Török Csilla- egyéni vállalkozóként.

7., 2009. október: Kézhez kaptuk a nyertes pályázatról (I. ütem) szóló határozatot, projectünk 60%-os támogatást élvez , a fennmaradó 40 % önrészt zömében hitelből finanszíroztuk.

8., I.ütem: 5 szobás szálláshely, mely 10-15 fő befogadására alkalmas + konyha + étkező, játszó-és pihenőpark, zárt autóparkoló, kerítés. Az építési munkálatok 2009. novemberében kezdődtek el, mellyel Hős János makói vállalkozót bízunk meg.

9., A 2008. októberében alapított „Falusi Turizmus Nonprofit Bt”, melynek ügyvezetője Rónai Ottó, kültagja és szakmai vezetője Rónainé T. Cs.: újabb pályázatot nyújtottunk be a II. ütemben megvalósítandó kilátótorony és 30m² –es közösségi helyiség alsó és felső szintjének megépítésére.

10., A panzió (I. ütem) építési munkálatai 2011. áprilisában fejeződtek be, ekkor kaptuk meg a működési engedélyt a szálláshely-üzemeltetésre –tehát egy éve.

11., Egy hónappal később, 2011. májusában megkaptuk a kilátótorony és közösségi helyiség (II. ütem) pozitív elbírálásáról szóló határozatot, melyben projectünk közhasznúsága miatt 100%-os támogatottságot élvez . Az építési munkálatokat azonnal elkezdjük, és 5 hónappal később, 2011. szeptemberében be is fejeztük. Megkaptuk a használatbavételi engedélyt.

12., Kínálatunk:

- 2-4 ágyas összkomfortos, padlófűtéses, Tv-vel, DVD-vel,
- rádióval, internettel felszerelt szobák, önálló fürdőszobával 10-15 fő számára
- nyáron 5 sátorban további 10-15 fő elszállásolása
- magánszemélyek, családok vagy csoport elszállásolása
- korszerűen felszerelt konyhák, étkezővel
- zárt autóparkoló, -körpanorámás kilátótorony a tóra és környezetére
- 30 m²-es közösségi helyiség, szabadtéri közösségi fedett tér
- kerti sütés-főzési , kemencézés, bográcsolási lehetőségek
- hinta,lengőteke, homokozó, szökőkút, virágoskert, pihenőpark
- SZÉCHENYI PIHENŐKÁRTYÁT és ÜDÜLÉSI CSEKKET ELFOGADÓ HELY VAGYUNK

Programok:

- képzőművészeti-és kézműves oktatás, képzőművészeti tábor, távlati cél: művésztelep
- gitáros-, énekes tábor, idegennyelvi tanfolyamok
- kerti, tóparti kiskoncertek , kisebb képzőművészeti kiállítások
- horgászat és oktatása,horgász-szakkör, horgásztábor
- természetjárás, madármegfigyelés, ismeretterjesztő foglalkozások
- falunapi és egyéb községi rendezvények programjaiba való bekapcsolódás
- a kilátótorony és közösségi helyiség akiszombori óvodások, általános iskolás osztályok rendelkezésre bocsátása a tavak, vizek növény-és állatvilágát feldolgozó tanórákon, elősegítve a környezettudatos nevelést is
- segítségnyújtás, partneri kapcsolat egyéb iskolai tanításon kívüli programok: pl. akadályverseny, gyereknapi program.... lebonyolításában
- szabadidős programok, kerékpár-túrák, kirándulások szervezése

- Kiszombor turisztikai életének előmozdítása, Makó és Kistérsége, Kiszombor kulturális értékeinek, turisztikai lehetőségeinek minél szélesebb körben való megismertetése

Együttműködések:

-Kiszombor Nagyközség Önkormányzatával

- Kiszombori Sporthorgász Egyesülettel
- Dózsa György Általános Iskolával
- Makói Magán Zeneiskolával
- Kiss Mária Hortensia Honismereti Körrel
- Marosszögi Egyetértés Vadásztársasággal
- Rónay Kúria étteremmel

Az elmúlt 1 év:

2011. április-májusban , a nyitás után csak néhány vendégünk volt, hosszadalmas volt a bevezető időszak. A nyári szünet –és szezon indulásával vendégeink száma is nőtt. Főként átutazó turisták-elsősorban magyarok, az ország minden részéből- érkeztek, 1-2, ritkán 3 éjszakára. Kevesebben voltak, akik a helyi értékeket szerették volna megismerni, többen továbbutaztak, Romániából érkeztek, vagy oda tartottak. Több vendégünknek propagáltuk a kukorica útvesztőt, Makó és Kiszombor látnivalóit. Csak néhány vendégünk volt, akik konkrét horgászási szándékkal érkeztek, számukra tudunk napijegyet, horgászfelszerelést biztosítani . A nyár folyamán előfordultak kis létszámban külföldi turisták is, Európa több országából érkeztek, többnyire hosszabb utazás közben szálltak meg 1 éjszakára.Néhány magyarszállóvendéget munkája hozott erre a vidékre, rövidebb időtartamra.

A nyáron még folyt a 30m²-es kilátó- és közösségi helyiség alsó és felső szintjének a kialakítása -ez volt a második ütemű építkezés. Az egész komplexum ünnepélyes átadójára 2011. szeptember 28-án került sor.

Ezúton szeretnénk még egyszer megköszönni Szegvári Ernőné polgármester asszonyunka szalag átvágásához kapcsolódó méltató gondolatait, jókívánásait, azokat az önkormányzat által szervezett fórumokat, ahol a Marosvölgyi Leader Egyesülettel elősegítették azt, hogy információkat és ismereteket szerezzünk a pályázati és fejlesztési lehetőségekről. Köszönjük az önkormányzat és a Leader Egyesületmindennemű segítségnyújtását, támogatását.

A kilátó és közösségi helyiség megépítésével nyílt lehetőség közösségi programok szervezésére: osztálykirándulásoknak , családi-,baráti-, vadász- rendezvényeknek, termékbemutatóknak adtunk helyet, 3 napos táborban vettek részt nálunk szegedi down-kóros gyerekek, akiknek koncertet adtunk a művészeti iskolás gitárzenekaros diákokkal. A megszálló vendégek szívesen szemlélik az esztétikus természeti környezetet a kilátóból,pozitívan nyilatkoznak a tópart és a község szépségéről, tisztaságáról, előfordult, hogy csillagtúra-szerűen látogatták Makó és Szeged nevezetességeit, programjait.

Szeptember beköszöntével szinte teljesen megszűnt a turista-forgalom, panzióinkban különböző munkás brigádok szálltak meg, akik vagy a makói fürdő vagy a Givaudankivitelezési munkáit végezték. Sajnos megtapasztaltuk annak a hátrányát, hogy abszolút távol vagyunk a főútvonaltól.

A vendégek étkeztetését nagyban elősegítette a Rónay Kúria étterem rugalmas hozzáállásával, finom ételeivel.

A jövőt illetően -dr Buzás Péter polgármester úr az átadó ünnepségen elhangzott szavait, gondolatait idézve-reméljük, hogy szálláshelyünk aktív eleme lehet Kiszombor, Makó és kistérsége turisztikai fejlesztéseinek, főként a Hagymatikum project és a Kalandpark vonzerejére számítunk. Segítségünket ajánljuk fel az önkormányzat, az iskola, civil szervezetek kezdeményezésével szervezett programok, rendezvények lebonyolítására!

Kiszombor, 2012. 04.19.

Rónai Ottó -Falusi Turizmus Nonprofit Bt. Rónainé Török Csilla e.v.