



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-132/2025.

Tárgy: Az MNV Zrt. tájékoztatása a Kiszombor belterület 888 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett temető, Rónay-sírkert hasznosítása ügyében

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszombor belterület 888 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 6775 Kiszombor, Óbébai u. 56. szám alatti kivett temető megnevezésű ingatlan – és az annak tartozékát képező kegyeleti tárgyak és rendeltetésszerű használatát biztosító eszközök – térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás V.7. pontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy a megállapodásban előírt kötelezettségeinek teljesítéséről – a megállapodás létrejövetelét követő évtől számított –, a megállapodás IV.2. pontjában meghatározott 15 éves elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az ingatlan megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének (380.000.000,-Ft) 5 százalékát köteles – külön felhívás nélkül is – a késedelembe esés napját követően haladéktalanul az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

A megállapodás V.4. pontja szerint az ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint az állagát megővni.

Az Önkormányzat a megállapodásnak megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. és 7. pontjában meghatározott közfeladatok – településüzemeltetés (köztemetők fenntartása), kulturális örökség védelme – ellátására használja a Rónay-sírkertet.

A Rónay-sírkert használatával, működtetésével összefüggésben felmerült közüzemi költségeket az Önkormányzat viseli, a megállapodásból eredő kötelezettségeit – a sírkert növényzetének rendszeres gondozásával (fűnyírás, fák, cserjék metszése), az épületek karbantartásával, rendszeres takarításával – teljesíti. Az üzemeltetés során felmerülő költségeket az Önkormányzat jelentős részben saját bevételeiből finanszírozza.

Az önkormányzati tulajdonú Rónay-sírkert üzemeltetésével a település önkormányzata kifejezi megbecsülését, tiszteletét Kiszombor történetében meghatározó, a XIX. század elejétől Torontál, Csongrád és Csanád vármegye közéletében tevékenyen résztvevő Rónay család felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen tájékoztatót megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2025. november 20.

Tisztelettel:



Tárgy: Az MNV Zrt. tájékoztatása a Kiszombor belterület 888 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett temető, Rónay-sírkert hasznosítása ügyében

____/2025.(____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az MNV Zrt. tájékoztatása a Kiszombor belterület 888 helyrajzi számon nyilvántartott kivett temető, Rónay-sírkert hasznosítása ügyében” készült előterjesztést és az alábbi tájékoztatást adja a 2025. év vonatkozásában:

A Képviselő-testület tájékoztatja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, arról, hogy a Kiszombor belterület 888 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 6775 Kiszombor, Óbébai u. 56. szám alatti kivett temető megnevezésű ingatlant – és az annak tartozékát képező kegyeleti tárgyakat és rendeltetésszerű használatát biztosító eszközöket – az Önkormányzat, mint tulajdonos a megállapodásnak megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. és 7. pontjában meghatározott közfeladatok – településüzemeltetés (köztemetők fenntartása), kulturális örökség védelme – ellátására használta 2025. évben.

Az Önkormányzat a megállapodásból eredő és a hivatkozott jogszabályokon alapuló kötelezettségeit - a sírkert növényzetének rendszeres gondozásával (fűnyírás, fák, cserjék metszése), az épületek karbantartásával, rendszeres takarításával – teljesíti, amelynek költségeit jelentős részben saját bevételeiből finanszírozza.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- MNV Zrt.
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

