



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-104/2011.

Tárgy: Dömösi Zsolt és Szilágyi Emese telekvásárlási kérelme.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Dömösi Zsolt és Szilágyi Emese kiszombori lakosok telekvásárlás iránti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Kérelmükben vázolták jövőre vonatkozó elképzelésüket, mely szerint a gyermekeik részére lakásépítési cézzattal a szomszédságukban lévő – Táncsics M. u. 8. és Táncsics u. 10. – két önkormányzati telket megvásárolnák. Jelenleg ezeket a telkeket bérlőként használják.

A kérelemben foglalt két önkormányzati tulajdonú ingatlan beépítetlen telek, a 1759 hrsz-ú (Táncsics M. u. 8.), 1111 m² nagyságú terület, a 1758 hrsz-ú (Táncsics M. u. 10.), 1217 m² nagyságú terület. A településrendezési terv előírásai szerint beépíthető építési telkek a kérelemben foglalt ingatlanok.

A Képviselő-testületnek a kérelemmel kapcsolatosan elsőként döntést kell hoznia az elidegenítés szándékáról.

Elidegenítésre vonatkozó döntést követően az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelete szabályait követve a telkeket ingatlanforgalmi szakértővel értékeltetni kell, ezt követően az értékesítésre nyilvános pályázatot kell kiírni, melyen bárki részt vehet.

Az előzőekben részletezett eljárás lefolytatását követően az önkormányzat adás-vételi szerződéssel elidegeníti az ingatlant, azzal, hogy 4 éven belül beépítési kötelezettséget ír elő, amennyiben ez nem teljesül, az ingatlanok tulajdonjoga az eredeti ár ellenében visszaszáll az önkormányzatra. Amennyiben a beépítési kötelezettségnek csak részben tesznek eleget, az ingatlan sorsa a fentiek szerint alakul, a felépítményre vonatkozóan a Ptk szabályai szerint kell eljárni.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy a kérelmet megismerve vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2011. május 25.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Dömösi Zsolt és Szilágyi Emese telekvásárlási kérelme.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dömösi Zsolt és Szilágyi Emese telekvásárlási iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

.....

A határozatról értesül:

- Dömösi Zsolt (.....)
- Szilágyi Emese (.....)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Károlyi Földhivatal Műve
 Mátya 0900 Mátészalka, Esztergályterei út 19/B

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle nyitólát

Méghatározatszám: 3000000-1/2011/16

2011.05.16

KISZOMBOR
 Belterület 1758 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: árnyékszék adatai művelési ág/kivett megnevezés/		min. a	terület ha m2	Kat. t. jog k fill.	alomsz. tes ha
Kivett beépítetlen terület		0	1217	0,00	

2. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32185/1991.05.23
 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.
 jogállás: tulajdonos
 név: KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 6775 KISZOMBOR Nagyszentmiklósi utca 8
 törzesszám: 15354707

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Községi Földhivatal Mako
Mako 6960 Mako, Széchenyi tér 9. Hird.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlelapok

Méghatározás szám: 000005/2011.11.14.

2011. 11. 14.

KISZOMBOR

Baltermlet 1759 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k fill.	alorsz. tel. ha
--	--------	------------------	-------------------------	-----------------------

- Kivett beépítetlen terület	0	1111	0,00	
------------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32185/1991.05.23.

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.

jogállás: tulajdonos

név: KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6775 KISZOMBOR Nagyzentmiklósi utca 8.

törzsszám: 15354707

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ni lap