



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-110/2011.

Tárgy: Közterületi vendéglátó
terasz létesítése.

Mell: vázlatrajz

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Szónyi Rudolf egyéni vállalkozó kérelemmel fordult a Képviselő-testület, mert az általa üzemeltetett „Infúzió” söröző (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 5.) előtti területen vendéglátó teraszt kíván kialakítani.

A teraszt a sörözővel szemben állva, annak jobb oldalára eső részen, mintegy 20 m² –es zöldterületen kerülne elhelyezésre. A kérelmező elképzelése szerint fából készülne, beton pontalapon nyugvó, a földtől kb. 10 cm magasan fa gerendák tartanak, ezen lenne a padló, egymás mellé rakott akác járólapokból. A terasz a környezetbe, a hely összképéhez illeszkedne. A faanyagokat az időjárási viszontagságok ellen kezelnék, festenek. A terasz úgy készülne el, hogy elbontható legyen bármikor és az eredeti utcakép visszaállítható lenne.

A kérelem alapján az alábbi szabályokat kell figyelembe venni:

- A terasz kialakítása településképi szempontból a rendezési tervvel való megfeleltetés, továbbá az ezzel összefüggő parkolási és forgalmi rend kialakítása, és a tulajdonosi hozzájárulás oldaláról igényel képviselő-testületi döntést.

- A Képviselő-testület a közterület használat rendjéről szóló 3/2005. (I.25.) KKÖT endeleetének 3. § (1) bekezdése alapján a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházta át, így a közterület-használat kérdésében a polgármester dönt.

A közterület használat rendjéről szóló 3/2005. (I.25.) KKÖT rendelete 1. számú mellékletében foglalt díjtáblázat alapján

A közterület-használat célja
3./ Vendéglátóipar előkert

díjtétele (méret/időtartam/Ft)
150 Ft/m²/hó + Áfa

Ennek alapján a tervezett terasz közterület-használati díja 20m² x 150,-Ft/hó + Áfa = 3.000,- Ft/hó x 12hó = 36.000,- Ft/év + Áfa25 % mindösszesen 45.000,- Ft/év mivel a terasz és a pontalapok egész évben ott marad, és így az eredeti állapot nem állítható teljesen helyre.

- A terasz üzemeltetésére a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet vonatkozik, melyben jegyzői hatáskörbe tartoznak a nyitva tartást, működtetést érintő kérdések.

- Amennyiben a Képviselő-testület a kérelemben foglaltak megvalósítását támogatja, abban az esetben a terasz létesítéséhez szükséges a meglévő pad elbontása, 15 m²-n lévő rózsakert és kb. 6 fm sövény felszámolása, a meglévő fa lombozatának megfelelő méretre nyesése.

- A vendéglátó terasz működése esetén az üzemeltető a vendéglátó egység előtti járdaszakasz eredeti funkcióját nem változtathatja meg, ott a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja, arra nem települhet ki. A terasz üzemeltetésének megszüntetésekor a területet az eredeti állapot szerint kell visszaállítani.

- A kérelem nem terjed ki a vendéglátó terasz fedésére, üzemelés esetén csak mobil ernyők helyezhetők ki ilyen célra.

- A terasz csapadékvíz-elvezető árok részén a balesetveszély elkerülése érdekében nem zárt védőkorlátot kell kihelyezni.

- A kérelemben foglalt terasz megvalósítása, illetve megszűnése esetén az eredeti állapot visszaállítása a kérelmezőt terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján alakítsa ki álláspontját és a kérelemmel kapcsolatosan dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2011. május 24.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

Tárgy: Közterületi vendéglátó terasz létesítése.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szőnyi Rudolf egyéni vállalkozó kérelmét - miszerint az általa üzemeltetett „Infúzió” söröző (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 5.) előtti területen 20 m² területű (a környezetbe illő szerkezetben és anyagból készítenének, olyan formában, hogy az bármikor elbontható lenne és az eredeti utcakép visszaállíthatóvá válna) teraszt kíván kialakítani - és az alábbi döntést hozta:

.....

A határozatról értesül:

- Szőnyi Rudolf egyéni vállalkozó
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

