



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-99/2011.

Tárgy: Mártélyi üdülő festése és egyéb
üzemelést érintő kérdések.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában áll mártélyi üdülők, amely az önkormányzati és intézményi dolgozóknak biztosít kedvező költségek mellett pihenési lehetőséget. Az üdülési szezon előtt minden évben felmérjük, a magas vízállás milyen kárt okozott, idény előtt milyen szükséges javítási munkákat kell elvégezni.

A képviselő-testület előző ülésén már foglalkozott az üdülő udvarán lévő fák nyesésével. Az üdülőben visszatérő feladat a festés, ez nemcsak az igénybevételből ered, hanem szinte minden évben víz által okozott kár miatt is szükséges a javítás.

Az idei kültéri, beltéri festési, javítási munkák anyagköltsége bruttó 175.500,-Ft összeget jelentene. A biztonságos munkavégzés érdekében ezt még egy komolyabb (6 m), kitolható, alakítható létra beszerzésével kell kiegészíteni, ami 50eFt. A munkálatokhoz munkaerőt saját állományunkból biztosítunk.

A festésen kívül bádогоzási, esetleg tetőjavítási munkák válhatnak még szükségessé. Ennek nagyságrendjét, költségkihatását még csak becsülni tudjuk, kb. 100eFt.

A festési, javítási, karbantartási munkák költségkihatásai mellett jelentkezett egy másik probléma is, amely, mint az üdülő tulajdonosát, önkormányzatunkat is érinti.

A közelmúltban arról értesültünk, hogy kötelező határozatokat kaptak a mártélyi üdülőtulajdonosok.

A mártélyi holtág természetvédelmi értékeinek megóvása érdekében, az üdülők tulajdonosait határozatban hívta fel az illetékes jegyző, mint első fokú vízügyi hatóság, hogy a kommunális szennyvíz ártalommentes kezelése érdekében szivárgásmentes, zárt tároló aknát létesítsenek meghatározott időn belül. A zárt tároló akna létesítésére 45 nap áll rendelkezésére az ingatlan tulajdonosnak. A fenti tartalmú határozat kézhezvételét követő ellenőrzéskor a rendszeres ürítést igazoló szippantási számlát be kell mutatni. Ha a határozatban foglaltak nem kerülnek teljesítésre, az üdülő tulajdonos akár 500eFt-os bírságra is számíthat.

Az üdülők a létesítéskor hatályos szabályok szerint készültek el, így többségükben a szennyvizet szikkasztásos rendszerű aknával oldották meg. Az üdülőterületre érvényes önkormányzati rendelet alapján minden szezon végén ki kell üríteni a szennyvíz tárolására használt létesítményeket és ezt - a vízfogyasztást is – számlával kell igazolni. A szippantás igazolása is problémás lehet esetenként, pl. tavaly a magas vízállás miatt, illetve a rövid szezonra tekintettel az üdülőtulajdonosok csak néhány napot töltöttek lent, így számla nem keletkezett.

Az üdülőtulajdonosok álláspontja viszont az, hogy az uniós előírások 2015-ig a szennyvízcsatornázást kötelezővé teszik. Egy szabványos, zárt tartály létesítése kb. 250eFt. Az üdülőtulajdonosok kalkulációja szerint, ha Mártély csatornarendszeréhez csatlakoztatva létesülne csatorna, akkor ez az összeg 170-250e Ft között alakulhatna.

Az üdülőtulajdonosok összefogtak és aláírásgyűjtést kezdeményeztek, melyben méltányossági kérelemmel fordulnak az önkormányzathoz, a kettős költségterhet nem kívánják (tudják) vállalni, illetve nem tudják a 45 napos határidőt tartani.

A Hódmezővásárhelyi Polgármesteri Hivatal azon az állásponton van, hogy ez a rendszer környezetet terhelő kockázati tényező. A holtágban olyan növények felszaporodását figyelték meg, ami összefüggésbe hozható a szennyvízzel is (rucaöröm). A jogszabályok nem teszik lehetővé a szikkasztásos szennyvízelvezetést. A vásárhelyi önkormányzat intézkedésével nem az üdülőtulajdonosokat akarta terhelni, hanem a mártélyi holtág természeti értékeit védeni.

Önkormányzatunk hivatalos értesítést, határozatot fentiekkel kapcsolatban még nem kapott, információink a szomszéd tulajdonosoktól, illetve a sajtóból származnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A mártélyi üdülő üzemeléséhez kötődően kérem, döntsön a szükséges festési, javítási, karbantartási munkák elvégzésének költségeiről. Ez mindenképpen szükséges az épület megfelelő állapotban tartásához, hogy évente használni tudjuk. Szükséges ahhoz is, hogy az épület vagyoni értékét megőrizze, ez az önkormányzat feladata, hogy tulajdonával a jó gazda gondosságával törődjön.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az üdülő üzemeléséhez kötődően az akna létesítésével kapcsolatosan is foglaljon állást.

Kérem, továbbá hogy a Képviselő-testület, mint tulajdonos, a mártélyi üdülő fenntartásával, üzemelésével összefüggésben felmerült kérdések és költségek figyelembevételével alakítsa ki álláspontját és hosszú távú stratégiáját az üdülő hasznosításával, fenntartásával kapcsolatosan is.

Kiszombor, 2011. május 25.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati tulajdonban lévő mártélyi üdülő festése és egyéb üzemelést érintő kérdésekről szóló előterjesztést és ennek ismeretében az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő mártélyi üdülő kültéri és beltéri festési, javítási munkáinak elvégzéséhez a munkaerőt és a szükséges anyagköltséget – a festéshez a 175.500,-Ft, a létra beszerzésére az 50.000,-Ft és a tetőjavításhoz a 100.000,-Ft összeget, mindösszesen bruttó 325.500,- Ft összeget biztosítja.

A Képviselő-testület a mártélyi üdülő festési, javítási munkái anyagköltségét, bruttó 325.500,- Ft összeget az önkormányzat 2011. évi költségvetésében a felhalmozási tartalék (diszkont kincstárjegy értékesítése) keret terhére biztosítja.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár