



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-158/2011.

Tárgy: Gramling Kornélné földfelajánlása.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Gramling Kornélné bajai lakos földfelajánlási beadványával kereste meg önkormányzatunkat. A település részére a Kiszombor, zártkert 4519 hrsz-ú földterületet ajánlotta fel.

A Kiszombor, zártkert 4519 hrsz-ú földterületnek Gramling Kornélné és testvére, Görbe Irén Viktória 1/2-1/2 részben tulajdonosai. A felajánlás indokaként arra hivatkozott, hogy a területet megművelni, gyomirtását elvégezni nem tudják, ő a távolság miatt (több mint 100 km-re lakik), testvére pedig egészségi állapota miatt.

A beadványt csak az egyik tulajdonos írta alá, így az érdemi döntést megelőzően a földfelajánlásról a másik tulajdonos akaratát is ismerni kell, nyilatkozatát be kell csatolni.

A földterület az ingatlan-nyilvántartási lap alapján kert művelési ágú, árterület, Natura 2000 terület, továbbá DAT felmérés alapján a terület változott.

A mellékelt fotók a terület jelenlegi állapotát mutatják, évek óta műveletlen, a gyomirtás és a művelés hiányában a gyalogakác nötte be. A mellékelt térképvázlaton még nincs jelölve a terület megosztása. Ugyancsak nem látható az az út, amely a két terület között, mintegy a 4614 hrsz-ú út folytatásaként vág át a mellette lévő földterületen keresztül egészen a 4251/2 hrsz-ú útig.

A Képviselő-testületnek, amennyiben fogadni kívánja a felajánlást, be kell szereznie a másik tulajdonos szándéknyilatkozatát. Következő lépésként a terület hivatalos kimérését is el kell végeztetni, mivel a terület változására a bejegyző határozat is utal, de a földterület megosztásakor és az út kijelölésével a méretei is változhattak. Ezt követően, a terület felajánlásának elfogadása esetén, ennek okiratba foglalását is el kell végezni, majd a tulajdonosváltozást az ingatlan-nyilvántartáson és a Natura 2000 nyilvántartáson is át kell vezetni. A következő lépés a terület gyommentesítése, művelésre alkalmassá tétele lenne és utána lehetne a hasznosításáról dönteni.

Mivel a felajánlás elfogadását követően az önkormányzat vagyonának részévé válna, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelete szabályait követve a földterületet célszerű lenne ingatlanforgalmi szakértővel felértékelteni.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy a beadványt és a felajánlás elfogadásához kötődő eljárás lépéseit megismerve vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2011. augusztus 23.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

„A” változat

Tárgy: Gramling Kornélné földfelajánlása.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gramling Kornélné földfelajánlás iránti beadványát és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni Gramling Kornélnének, hogy felajánlotta az Önkormányzatnak a Kiszombor, zártkert 4519 hrsz-ú földterületet, azonban a tulajdonjog megszerzésének lehetőségével nem kíván élni.

A határozatról értesül:

- Gramling Kornélné
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

„B” változat

Tárgy: Gramling Kornélné földfelajánlása.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gramling Kornélné földfelajánlás iránti beadványát és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni Gramling Kornélnének, hogy felajánlotta az Önkormányzatnak a Kiszombor, zártkert 4519 hrsz-ú földterületet, és felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a földterület másik tulajdonosának, Görbe Irén Viktóriának a földterület felajánlásával kapcsolatos írásbeli nyilatkozatát szerezze be.

A határozatról értesül:

- Gramling Kornélné
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár