



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.:22-118/2011.

Tárgy: A Rónay-kastélyra vonatkozó
értékbecslés megrendelése

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 366/2010.(XII. 15.) KNÖT határozatában döntött arról, hogy elviekben egyetért azzal, hogy a Rónay-kastély felújítása és hasznosítása céljából a pályázati lehetőségek kihasználása terén a jövőben együttműködjön a Csongrád Megyei Önkormányzattal, elsősorban múzeumi, illetve levéltári logisztikai tevékenységek Kiszomborra történő telepítésével állami és/vagy EU-s források bevonásával, tekintettel arra, hogy a kastély felújításának költségei jelentősen meghaladják önkormányzatunk anyagi lehetőségeit.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2011.(III. 23.) KNÖT határozatában - a 366/2010.(XII. 15.) KNÖT határozatában foglaltakra tekintettel – felhatalmazott arra, hogy a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Kiszombor, belterület 1446/2 hrsz. alatt elhelyezkedő Rónay-kastély műemlék ingatlan későbbi múzeumi, illetve levéltári logisztikai célú hasznosításával kapcsolatban tárgyalásokat folytassak le a Csongrád Megyei Önkormányzattal – olyan törekvéssel, hogy az ingatlan többségi tulajdonosa Kiszombor Nagyközség Önkormányzata maradjon.

Az együttműködési lehetőségek vizsgálatához feltétlenül szükséges meghatározni az ingatlan értékét. Jelenleg egy értékbecslés áll rendelkezésünkre, melyet – hozzájárulásunkkal - a Csongrád Megyei Önkormányzat készíttetett el, illetve fedezte annak költségét.

Ezt az értékbecslést az Ingatlan Portal Ingatlanforgalmazó Kft (1191 Budapest, Üllői út 206., képv.: Kerekes Péter ügyvezető) készítette el. A szakértői vélemény szerint az ingatlan tiszta tulajdonjogának eszmei értéke nettó 381 millió Ft, mely érték kiindulási pontot jelentett az eddigi tárgyalások lefolytatásához.

A szakvélemény azonban rögzíti az alábbiakat: „Értékbecslés fordulónapja: Szeged, 2011. 02. 09.”, „A szakvélemény érvényessége: 90 nap”

Tehát a továbbiakban szükség van egy aktuális értékbecslésre. Javaslom egy új értékbecslés megrendelését, melyet indokol az is, hogy az ingatlan speciális jellegére tekintettel célszerű, hogy több független értékbecslő által elkészített szakvélemény is rendelkezésre álljon.

Az értékbecslés elkészítésével kapcsolatban tárgyalást folytattam le a Regő Építési, Ingatlanforgalmi Szakértői és Egészségügyi Szolgáltató Kft. képviselőivel (6753 Szeged, Kapu köz 7. képv.: Sári János ügyvezető igazgató).

A cég ügyvezető igazgatója, Sári János ingatlanforgalmi értékbecslő, igazságügyi szakértő, ő készítette el a 1446/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő Rónay-kastély nem műemléki melléképületei - udvari épületek: porta, mérlegház, csarnok – értékbecslését is.

A Kft. ügyvezetője az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésével kapcsolatban előzetes egyeztetés alapján maximum 250.000,- Ft + Áfa árajánlatot tett.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy a fentiek alapján a szíveskedjen dönteni a Rónay-kastélyra vonatkozó értékbecslés megrendelése tárgyában.

Kiszombor, 2011. május 25.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Rónay-kastélyra vonatkozó értébecslés megrendelése

___/2011. (V.31.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rónay-kastélyra vonatkozó értébecslés megrendelése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, belterület 1446/2 hrsz. alatt elhelyezkedő Rónay-kastély műemlék ingatlan későbbi múzeumi, illetve levéltári logisztikai célú hasznosításával kapcsolatban – a mellékelt szakértői vélemény készítésére vonatkozó ajánlat alapján - az értébecslés elkészítésével a Regő Építési, Ingatlanforgalmi Szakértői és Egészségügyi Szolgáltató Kft-t (6753 Szeged, Kapu köz 7. képvis.: Sári János ügyvezető igazgató) bízta meg, bruttó _____,-Ft (_____+ÁFA 20%) szakértői díj ellenében.

A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értébecslés szakértői díjának fedezetét a 2011. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a Rónay-kastélyra vonatkozó értébecslés elkészítésével kapcsolatban a szakértővel megkötendő szerződést írja alá és felkéri arra, hogy a szakértői értébecslésben meghatározottakról tájékoztassa a Képviselő-testületet soron következő rendes ülésén.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár