



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-144/2012.

Tárgy: A Kiszombor 05326/2 hrsz-ú
(korábban: 027/2 hrsz)
ingatlan (lőtér) helyzete.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény alapján került az állam tulajdonában és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) kezelésében lévő Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz) ingatlan, a lőtér Kiszombor Község Önkormányzata tulajdonába ingyenesen, a hivatkozott törvényben meghatározott feltételek szerint.

A KVI az ingatlan tulajdonjog átruházási szerződéssel adta át, ebben került rögzítésre az a törvény által előírt kötelezettség, hogy

- a tulajdonjog átruházása esetén az ingatlanra 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom keletkezik, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, továbbá
- az, hogy az ingatlan legalább 15 évig sportcélokra kerül hasznosításra, melyre vonatkozó előzetes kötelezettségvállalást a szerződésben is megerősítette az önkormányzat.

A KVI a tulajdonjog átruházási szerződés aláírását követően jegyzőkönyv alapján adta birtokba a területet, majd ezen dokumentumok benyújtásával az ingatlan-nyilvántartásba 1997. november 4. napjával került bejegyzésre az önkormányzat tulajdonjoga.

A törvény szerinti 15 év, mely a sportcélú hasznosítási kötelezettségre vonatkozott, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom 2012. augusztus 29. napján jár le.

Az önkormányzat a határidő leteltét követően a fenti jogszabályra hivatkozással kezdeményezze az elidegenítési és terhelési tilalom törlését, melynek megtörténtéről a NEFMI sportfeladatokért felelős minisztériumot értesíteni kell.

Az ingatlan, amely művelési ág szerint „kivett tanya”, „szántó” és „kivett út” besorolású, összesen 11.899 m² nagyságú terület, melynek sportcélú hasznosítása lőtérként valósult meg.

A terület megállapodással lőtér céljára (sportlövészet, agyaggalamb lövészet) a Kiszombori Lövészklub Sportegyesület (képv.: Sákovics József elnök) használatába került ingyenesen 2012. augusztus 29. napjáig.

Sákovics József beadvánnyal fordult az önkormányzathoz és kérte a lőtér további használatát.

Az átadott sportcélú ingatlan szerződésben foglalt működtetésének ellenőrzése 2011. évben megtörtént, megállapították, hogy az átadás óta tulajdonosváltás nem történt, cél szerinti hasznosítása biztosított.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lőtér tulajdonjogának rendezésével kapcsolatosan javaslom, hogy kezdeményezzük az elidegenítési és terhelési tilalom törlését, ennek megtörténtéről az érintett minisztériumot tájékoztassuk. Sákovics József kérelmére azt követően térjünk vissza, ahogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás lezárul, addig a használatot rövidebb időre, 2012. december 31. napjáig hosszabbítsuk meg.

Kiszombor, 2012. augusztus 23.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

Tárgy: A Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz) ingatlan (lőtér) helyzete.

_____/2012. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz) ingatlan (lőtér) helyzete tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 15. §-a alapján – figyelemmel a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és Kiszombor Község Önkormányzata között 1997. augusztus 29. napjával megkötött Tulajdonjogi Átruházási Szerződés 1. pontjában foglaltakra - a az önkormányzat 2012. augusztus 29. napját követően kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál a Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz) ingatlanra (lőtér) bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését.
2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz) ingatlan (lőtér) sportcélú hasznosítására az Önkormányzat és Kiszombori Lövészklub SE (Makó, Liget u. 40. ; képvis.: Sákovics József elnök) között 2000. december 14. napján létrejött Megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) 1. b) pontjában és a 2. pontjában a határozott időtartamú megállapodás lejártának napjaként meghatározott 2012. augusztus 29-ei határnapot 2012. december 31. napjára módosítja. A megállapodás módosítása az eredeti megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érintik.
3. A Képviselő-testület a Kiszombor 05326/2 hrsz-ú (korábban: 027/2 hrsz) ingatlanra (lőtér) bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését követően tárgyalja a lőtér további hasznosításával kapcsolatban a Kiszombori Lövészklub SE elnöke, Sákovics József által benyújtott kérelmet az ingatlan hosszútávú hasznosításával kapcsolatban.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a megállapodás fentieknek megfelelő módosítását aláírja.

A határozatról értesül:

- Sákovics József elnök Kiszombori Lövészklub SE
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Érdemes megjegyezni
1997. évi...
...
...

...sz. példány

Eljárási ügyszám: 390600-00032/96.

378 JB

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS
a Kincstári Vagyoni Igazgatóság
és
Kiszombor Község Önkormányzata
között

AZ ÁLLAM TULAJDONÁBAN, A KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
KEZELÉSÉBEN LÉVŐ SPORTCÉLÚ INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK
INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁRA

BUDAPEST
1997

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

AZ ÁLLAM TULAJDONÁBAN, A KISZOMBOR VÁROSI IGAZGATÓSÁG KEZELÉSÉBEN LÉVŐ SPORTCÉLÚ INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁRA

1. Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló, az 1997. évi XXXI. törvénnyel módosított, 1996. évi LXV. törvény (továbbiakban: tv.) 3.§(3) bekezdésében foglaltak alapján a Kiszombori Vagyoni Igazgatóság (továbbiakban: KVI), képviselője: **Simóka Kálmánné dr., KVI vezérigazgató** ingyenesen átruházza, az állam tulajdonában és a KVI kezelésében lévő, a 4. pontban részletezett ingatlanrész/-együttes/ tulajdonjogát, kérelmére, az 5. pontban megjelölt, a tv.-ben előírt feltételekkel rendelkező szervezetre.
2. A tv. 3.§ (1) bekezdésének b) pontjában rögzített törvényes jogánál fogva a Kiszombor Község Önkormányzata szervezet, intézmény (továbbiakban: tulajdonszerző) az ingatlan, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti állapotban és időpontban e TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS-sel (továbbiakban: SZERZŐDÉS) a tulajdonába veszi; tudomásul veszi, hogy a tv. 5.§ (4) bekezdése szerint az ingatlanra - a tulajdonjog átruházása esetén - 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom keletkezik és az az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerül; egyidejűleg a tv. 5.§ (1) bekezdése szerint legalább 15 éves sportcélú használatra, hasznosításra vonatkozó korábbi kötelezettségvállalását e SZERZŐDÉS-ben is megerősíti. A tulajdonbaadóval szemben egyéb követelményeket nem támaszt.
3. A tulajdonszerző tudomásul veszi a törvény 7.§(1) bekezdésében foglaltak szerint az ingatlan működtetésének ellenőrzését, és jogsértés esetén az ott meghatározott rendelkezések érvényesíttetését.
4. A jelen SZERZŐDÉS tárgyát képező - ingyenes tulajdonbaadásra kerülő - ingatlan főbb adatai az alábbiak:
Az ingatlan
- címe: Kiszombor, Tanya 2
- tulajdoni lap száma: 10 hrsz-a: 027/2
- jellege/funkciója: sportlőtér
- területe: 11.797 m2
- épület(ek): 129 m2
- átruházásra kerülő területi hányad: 1/1
- nyilvántartási (könyv szerinti) értéke(Ft): 150.000
- az igénylés eljárású ügyszám: S90600-00032/96.

5. A Tulajdonszerző
neve: Kiszombor Községi Önkormányzata
székhelye (telephelye): 6775 Kiszombor,
Nagyszentmiklósi u. 8.
Törvényes képviselőjének
neve: Nagy Tibor
funkciója/megbízatása: polgármester
levelezési címe: 6775 Kiszombor,
Nagyszentmiklósi u. 9.
6. A tulajdonszerző hitelt érdemlően tanúsítja a tulajdonbaadónak az ingatlan korábbi, általa sportcélú tevékenységre történő használatát; vállalja, hogy a tulajdonszerzéstől legalább 15 évig az ingatlant sportcélra, illetve sportlétesítményként használja, hasznosítja; és érvényes közokirattal igazolta, hogy nincs lejárt köztartozása, (vagy köztartozását folyamatosan az előre meghatározott törlesztő részletekkel teljesíti.)
7. A tulajdonbaadó megállapította, hogy:
a./ a SZERZŐDÉS 4. pontja szerinti ingatlan a tv. 1.§ a.) pontjában meghatározott sportcélú ingatlanok körébe tartozik; ennek megfelelően, a törvényesen tulajdonszerzésre jogosult szervezet tulajdonába adható;
b./ a SZERZŐDÉS 5. pontja szerinti tulajdonszerző minden, a tv. 5.§(1) bekezdésében az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére - számára - előírt feltétellel rendelkezik; ennek alapján az ingatlanrész/-együttes/ ingyenes tulajdonjog megszerzésére jogosult.
8. E SZERZŐDÉS alapján a birtokbaadási eljárást a KVI területileg illetékes megbízottja és a tulajdonszerző megbízottja jegyzőkönyvileg folytatja le. Az ingatlan birtokbaadására és a KVI birtokában lévő dokumentáció egyidejű átadására a SZERZŐDÉS aláírását követő 30 napon belül, a helyszínen kerül sor, erről a felek képviselői jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet e SZERZŐDÉS-hez csatolnak. A birtokbaadás időpontjától a tulajdonszerző viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait.

A kitűzött időpontban történő birtokbaadás meggyűlölése esetén - ennek jegyzőkönyvi rögzítése mellett - a tulajdonbaadó az ingatlan birtokbaadására 15 napon belül új időpontot tűz ki.
9. A tulajdonbaadó hozzájárul ahhoz, hogy a SZERZŐDÉS 4. pontjában meghatározott ingatlanra, átruházás címén szerzett tulajdonjogát a tulajdonszerző az ingatlannyilvántartásba bejegyeztesse.

A tulajdonszerző kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzése iránti követelmét az illetékes Földhivatalnál a SZERZŐDÉS aláírását követő 15 napon belül benyújtja.

10. A SZERZŐDÉS-ben nem szabályozott eljárás során a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Jogvita esetére a szerződő felek elkötik az ingatlan helye szerinti illetékes bíróságot.
12. A SZERZŐDÉS nyolc eredeti példányban készült, melyből négy példány a tulajdonbaadót, négy példány a tulajdon-szerzót illeti meg. Azt a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg aláírták.
13. E SZERZŐDÉS az aláírásokkal egyidejűleg lép hatályba.

Kelt: Budapest, 1997. július 25.

Kelt: Kiszombor, 1997. júli. 25.

A tulajdonbaadó képviseletében



Simóka Kálmáné dr.

Simóka Kálmáné dr.
KVI vezérigazgató

Eljenjegyezte:

N. Kócskó János

név
KVI jogtanácsos



A tulajdonszerző képvisele
tében

Nagy Tibor

Nagy Tibor
név
tisztség/hivatali beosztás
Polgármester

Melléklet: 1 db

Az ingatlan birtokbaadási jegyzőkönyve. (A birtokbaadást követően - pótlólag - csatolandó.)

**Kiszombori Lövészklub
Sportegyesület**
Makó, Liget u. 40.
6900

**Kiszombor Község
Önkormányzata**

Kiszombor
Nagyszentmiklósi u. 8.

Tárgy: Kiszombori Lőtér használata

Tisztelt Cím!

Kérem Önöket, hogy a Kiszombori Lövészklub Sportegyesület által használt lőtérrel továbbra is a 2000. november 14. napján megkötött megállapodás alapján sziveskedjenek részünkre biztosítani.

Várva válaszukat, intézkedésüket előre is köszönöm.

Makó, 2012. augusztus 10.

Tisztelettel:



Tisztelettel