

Ikt.sz.: K14/00181/2014.

Ea.: dr. Ortutay Miklós

Tárgy: tájékoztató a makói szennyvízberuházásáról, a beruházás értékelése

Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete

Makó

1

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2005-ben jött létre, a makói szennyvíz-elvezetési agglomeráció megoldatlan kommunális beruházásának megvalósítására. A Társulás Makó és térsége (Apátfalva, Földeák, Kiszombor, Magyarcsanak, Maroslele) szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása tárgyú KEOP nagyprojektre vonatkozó pályázatát 2008. május 23. napján fogadta be a Közreműködő Szervezet, 2008. október 21-én hatályba lépett a támogatási szerződés. Az Európai Bizottság a projektet 2009. október 29-én kelt határozatával hagyta jóvá.

A projekt főbb eredménymutatói (indikatív értékek, az EB elfogadó határozata szerint):

	Mennyiség	Mértékegység
Új bekötés	14 306	Db
Új csatorna	395,3	Km
Új körzeti átemelő	34	Db
Új házi átemelő	2 182	Db
Csatorna rekonstrukció	7,3	Km
Szennyvíztisztító telep	52 500 (jelenlegi érték: 30 000)	Lakosegyenérték

II.

A 2010. nyarán elindított közbeszerzések eredményeként a projekt megvalósítását elősegítő szolgáltatásokra az alábbi szerződéseket kötötte a Társulás:

Feladat	Szerződő partner	Szerződéses összeg
Mérnöki (műszaki ellenőrzési és lebonyolítási feladatok)	UTIBER - OVIBER konzorcium	260.000.000,-
Technikai segítségnyújtás	Sugallat- EX-ANTE konzorcium	60.317.000,-

(projektmenedzsment szakértői feladatok)		
Nyilvánosság (a projekt kötelező kommunikációs és nyilvánossági feladatai)	Insomnia Kft.	33.821.700,-

A Társulás 2011. évben valamennyi, a projekt műszaki tartalmát megvalósító beruházásra eredményesen folytatta le a közbeszerzési eljárást, a szerződések főbb adatai:

Meglévő csatornahálózat részleges rekonstrukció

- Kivitelező: Bonex Kft.
- Szerződéses ár: 683.225.200,- Ft
- Módosított befejezési határidő: 2013.07.29.

Telep bővítés:

- Kivitelező: Strabag-MML Kft.
- Szerződéses ár: 1.373.657.861,- Ft
- Befejezési határidő: 2014.08.23.

Maroslele csatornázása:

- Kivitelező: A-Híd Zrt.
- Szerződéses ár: 1.032.987.000,-Ft
- Befejezési határidő: 2014.08.26.

Földeák csatornázása:

- Kivitelező: KEVIÉP Kft.
- Szerződéses ár: 1.118.998.658,- Ft
- Befejezési határidő: 2014.07.10.

Kiszombor csatornázása:

- Kivitelező: KEVIÉP Kft.
- Szerződéses ár: 1.104.999.193,-Ft
- Befejezési határidő: 2014.05.10.

Makó-Apátfalva-Magyarcsanád csatornázása:

- Kivitelező: Makó-OEK Konzorcium (OMS Környezetvédelmi Kft., Euroaszfalt Kft., KÖZGÉP Zrt.)
- Szerződéses ár: 7.060.279.800,- Ft, ebből Makó város csatornázása: 5 067 461 114
- Befejezési határidő: 2014.09.17.

III.

Első projektelemként a rekonstrukciós munkálatok (ide értve az átemelők felújítását) a szerződéses határidő előtt befejezésre kerültek, a próbaüzem is sikeresen lezárásra került 2013. júliusában. A projekteleme keretében megvalósult (rekonstrukció alá vont) létesítmények:

Felújított gerincezeték (m)	Felújított átemelők (db)
12135	11

2013. nyarán megkezdődött és 2014. július 18. napjával befejeződött a telep próbaüzeme, melynek keretében az alábbi jellemzők szerinti bővítés valósult meg:

Hidraulikai kapacitás: 8 400 m³/d (ebből 120 m³/d szippantott szennyvíz).

Biológiai tisztítóképesség: 59 000 LEÉ, nitrogén- és foszforeltávolítással történő üzemelés esetén 52 500

Kezelőakna (meglévő, átalakítandó)

Szippantott szennyvíz fogadó (meglévő /240 m³/, újabb rácsatlakozási lehetőséggel)

Gépi finomrács (3mm) megkerülő kézi ráccsal (10 mm pálcaköz) két párhuzamos sorral (meglévő + új)

Olaj és homokfogó két párhuzamos sorral (meglévő /2x40 m³/ + új /2x68 m³/)

Goal reaktor (meglévő /3 m³/ + új /3 m³/)

ICEAS medence 5 párhuzamos sorral (3 meglévő /3x2160 m³/, 2 új bővítés /2x2160 m³/, 1 kiépítési lehetőség)

Fertőtlenítő medence (meglévő /285 m³/) Végátemelő (meglévő /42 m³/)

Klórozó helység (meglévő)

Fúvó gépház (meglévő+új)

Kezelő épület (meglévő+új)

Záporvíz tározó (meglévő)

Víztelenített iszap átmeneti tároló (meglévő)

Gravitációs sűrítők (1 meglévő /37,4 m²/ + 1 új /52,8 m²/)

Víztelenítő berendezés (1 meglévő + 1 új)

Szoláris szárító kamrák (2 új egység)

• A soláris szárító fő elemei:

o legfeljebb 40-50 cm vastagságú iszapréteg levegőztetése „keverő berendezéssel”;

o szárítás gyorsítása az iszap felületi rétegének szárításával;

o szabályozott levegőcsere;

o izoláció a környezettől fényáteresztő falazat és tetőzet segítségével;

o szárított iszap tározó kialakítása

Fedett szárított iszaptároló (új /200 m²/)

A projekt értékében és terjedelmében legjelentősebb szerződése a Makó, Apátfalva és Magyarcsanak települések csatornázását célzó megállapodás. A szerződésen belüli részhatáridőket a körülmények folytán két alkalommal módosítani kellett, de a véghatáridő (6 hónapos próbaüzem lefolytatásával 2014.09.17.) nem került megváltoztatásra. Az elsőként teljesítendő Gerizdes városrészt érintően jelentős teljesítési késedelem mutatkozott, de az ezt követő városrészek esetében vállalkozó tartotta – a módosított – részhatáridőket, jelen tudásunk szerint jó esély mutatkozik arra, hogy a 2014.09.17-ei véghatáridő sikeresen kerüljön teljesítésre, azaz a város csatornázása teljes mértékben megvalósult (az alábbi IV. pontban jelzett kivételekkel), gyakorlatilag 100%-ra növelve Makó belterületének csatornázási közműellátottságát.

A projekt főbb mutatói városrészenként:

Városrész	Gerincezeték összesen (m)	Bekötés összesen (db)
Gerizdes	11881	786
Belváros	33905	2647
Észak B7	7481	550
Vertán	4939	414
Északi városrész	30940	2203
Honvéd	18236	1417
Összesen	107382	8017

IV.

A fentebb körülírt tevékenységek elvégzésével gyakorlatilag a projekt közel egésze megvalósult a vállalt környezetvédelmi feladat tekintetében.

A még hátralévő, a projekt teljességéhez szükséges feladatok:

- a beruházás befejezését követő vagyonértékelés elvégzése,
- a projekt keretében megvalósult (felújított és újként épített) szennyvízátelők biztonságtechnikai védelme, mely projektelelem keretében az alábbi helyszínekre kerülnek biztonsági térfigyelő kamerák elhelyezésre:

Név	Cím	Tervezett kameraszám
Makó A1	Szent István tér 14	4
Makó A4	Vásárhelyi utca 15	4
Makó A5	Návay Lajos tér Tulipán utca sarkán	3
Makó A7	Állomás tér sarkán	3
Makó A8	A maros töltése mellett egy üzem területén	3
Makó B1	Almási utca 57	3
Makó B2	Vásárhelyi és a Búza utca sarkon	4
Makó B4	A Kelemen utcán található, a Cserje és a Sopron utca között	3
Makó B5	Tompa utcán	3
Makó B6	Kórház utcán az Apaffy és a Kórház utca kereszteződése mellett	4
Makó B7	Almási utca 2	2
Makó B9	Vásárhelyi utca 48	4
Makó B10	Hajnal és a Kazinczi utca kereszteződésében	4
Makó B11	Körösi Csoma utca és a Kunfalvi utca sarkán	4
Makó B12	Ardics utcán	3
Makó B13	Kassai utcán az idősek otthona mellett található	3

Makó B14	Aradi és a Móra Ferenc utca kereszteződésében	4
Makó B15	Zrínyi utca Munkácsy utca sarkán	3
		61

- továbbá megvalósításra kell, hogy kerüljön a Makó-OEK Konzorciummal kötött szerződés által nem érintett (a tervekben nem szereplő) egyes területek szennyvízcsatornázása ill. a rendszer üzemelési biztonságát javító nyomóvezetékek építése az alábbiak szerint:

SZENNYVÍZCSATORNAÉPÍTÉS (kimaradt szakaszok)
Hajnal u. (Úri u. és Toldi u. között)
Nagycsillag u. (Alma u.- Gyóni G. u. között)
Hosszú u. (Csillag u. - Tulipán u. között)
Kálvária u. (Szép u. - Kórház között)
Kossuth u.
Báránysor
Szórvány ingatlanok (Alma u. 53., Eötvös u. 24., Hajnóczy u. 5/A., Honvéd u. 10., Hunyadi u. 2/A., Petőfi u. 16/C., Rákóczi u. 35.)
NYOMÓVEZETÉKEK (üzembiztonság fokozása)
DN 280 Nyomóvezeték Szt. Anna u. - szvttp. között
DN 180 KPE nyomóvezeték Aradi út Wekerle u. - Kertész u. között
DN 160 KPE nyomóvezeték A8 átemelő és szvttp között

A fent jelzett 3 projektem közül a vagyonértékelés megkötött szerződéssel, a kamerák telepítése sikeresen lefolytatott közbeszerzési eljárással bír, míg a legnagyobb lélegzetű feladat, az elmaradt szakaszok csatornázása tekintetében jelenleg folyamatban van az engedélyeztetés ill. a közbeszerzési eljárás előkészítése – ezen részfeladatok eredményes abszolválása esetén az év utolsó negyedében megkezdődhet a tényleges kivitelezés.

V.

A KEOP pályázati konstrukció támogatási keretei a csatornázási munkálatok elvégzését követő úthelyreállítást csak részlegesen, sávós formában (a felbontott nyomvonal az indokolt és szükséges műszaki ráhagyással) ismeri el támogatható műszaki tartalomként (kivételez ez alól az országos közutak, ahol a pályázati forrásból félsávós helyreállítás is támogatható). Ennek megfelelően a csatornázási munkákra kiírt közbeszerzés csak ezen feladat – sávós helyreállítás elvégzése – elvégzésére irányult.

Az EU támogatásokkal összefüggő kormányzati támogatáspolitikai olyan kivételesen kedvező finanszírozási feltételeket teremtett, hogy a projekt csak részben kényszerült igénybe venni a Makó és Térsége Víziközmű Társulat által az érdekeltektől összegyűjtött forrásokat, a Társulat – kitűzött céljaival összhangban – az önerős finanszírozás által le nem kötött forrásokat valamennyi tagtelepülés – így Makó – esetében a

teljespályás úthelyreállítás megvalósítására biztosította. Ezen források terhére több közbeszerzési eljárást bonyolított le a Társulás, melynek eredményeként jelentős mértékben sikerült helyreállítani a beruházás által érintett önkormányzati utakat mindösszesen 1.058.398.274,-Ft értékben.

Az úthelyreállításban érintett – már megépült - mennyiségek:

Magyar Közút által kezelt utak: 14 498 m²

Belváros 87 KEOP finanszírozott: 40 284 m²
Belváros 87 teljespályás: 82 390 m²

Gerizdes KEOP finanszírozott: 14 369 m²
Gerizdes teljespályás: 34 401 m²

Északi városrész KEOP finanszírozott: 32 262 m²
Északi városrész teljespályás: 69 682 m²

Északi városrész B7 KEOP finanszírozott: 6 263 m²
Északi városrész B7 teljespályás: 15 902 m²

Vertán KEOP finanszírozott: 8 989 m²
Vertán teljespályás: 8 587 m²

Honvéd KEOP finanszírozott: 4 364 m²
Honvéd teljespályás: 5 287 m²

Mindösszesen Makó városban megvalósított úthelyreállítás 337.278 m² felületet érint.

Jelenleg még folyamatban lévő közbeszerzési eljárással érintett felületek:

Honvéd városrész: 7 548 m²
Északi városrész: 4.695 m²

VI.

A projektben felhasznált pénzeszközök Makó viszonylatában az alábbiak szerint alakultak 2014. július 31. napjával bezárólag:

Vállalkozó/Megnevezés	Végzett tevékenység	Szerződéses összeg	Tartalékkere-tből való lehívás	Szerződés elfogadott / várható végösszege	Kiszámlázott összeg	Kiszámlázott összeg %-ban	Kifizetett önerő	Folyósított KEOP Támogatás	Folyósított NFM Önerő Támogatás	Pénzügyi teljesítés összesen (Ft-ban ill. %-ban)	
KÖVITE PLUSZ Kft., VÍZ-INTER KFT.	Előkészítés	17 820 000	4 380 000	22 200 000	17 820 000	100,00	0	14 699 578	3 120 422	17 820 000	100,00%
	Területszerzés	1 300 000	48 700 000	50 000 000	1 300 000	100,00	0	1 072 359	227 641	1 300 000	100,00%
BERCSIK Könyvvizsgáló Kft.	Könyvvizsgálat	4 800 000	0	4 800 000	4 800 000	100,00	0	3 959 483	840 517	4 800 000	100,00%
BERCSIK Könyvvizsgáló Kft.	Könyvvizsgálat II. rész	4 200 000	0	4 200 000	1 008 000	24,00	0	0	0	0	0,00%
BONEX Építőipari Kft.	Rekonstrukció	683 225 200	0	683 225 200	683 225 200	100,00	107 353 359	563 587 077	12 284 764	683 225 200	100,00%
STRABAG-MML Kft.	Telep bővítése, korszerűsítése	1 281 349 050	28 000 000	1 309 349 050	1 208 587 113	94,32	69 720 990	996 953 974	141 912 149	1 208 587 113	94,32%
	<i>Ipari hányad el nem számolható része</i>	64 859 817	0	64 859 817	64 859 817	100,00	64 859 817	0	0	64 859 817	100,00%
MAKO OEK - OMS	Makó-Apátfalva- Magyarcsanád szennyvízcsatornázása	7 060 279 800	215 000 000	7 275 279 800	2 168 517 374	89,26	37 089 321	1 788 792 874	342 635 179	2 168 517 374	89,26%
MAKO OEK - KÖZGÉP					2 481 783 831		49 452 428	2 047 203 902	385 127 501	2 481 783 831	
MAKO-OEK - EUROASZFALT					1 651 848 284		37 089 321	1 362 596 618	252 162 345	1 651 848 284	
KEVIÉP KFT.	Kiszombor szennyvízcsat.	1 104 999 193	39 000 000	1 143 999 193	1 143 622 877	103,50	31 820 509	811 273 547	140 396 433	983 490 489	89,00%
A-HÍD Építő Zrt.	Maroslele szennyvízcsat.	1 032 987 000	32 000 000	1 064 987 000	1 059 081 520	102,53	18 088 417	806 416 580	153 097 492	977 602 489	94,64%
KEVIÉP KFT.	Földeák szennyvízcsat.	1 118 998 657	37 000 000	1 155 998 657	1 106 279 433	98,86	29 862 895	912 561 177	163 855 361	1 106 279 433	98,86%
M-U-T KFT.	Gépbeszerzés	149 815 600	0	149 815 600	149 815 600	100,00	26 233 894	123 581 706	0	149 815 600	100,00%

UTIBER-OVIBER Konzorcium	Mérnök	260 000 000	0	260 000 000	109 720 000	42,20	8 195 052	90 507 157	11 017 791	109 720 000	42,20%
SUGALLAT-EX-ANTE Konzorcium	PIU	60 317 000	0	60 317 000	49 218 672	81,60	2 218 013	40 600 099	6 400 560	49 218 672	81,60%
INSOMNIA Reklámügynökség	PR	33 821 700	0	33 821 700	22 405 930	66,25	2 821 775	18 482 475	1 101 680	22 405 930	66,25%
BDL KFT.	Vagyoneértékelés	32 000 000	0	32 000 000	27 200 000	85,00	0	22 437 066	4 762 934	27 200 000	85,00%
OMS Környezetvédelmi Kft.	Gépbeszerzés szennyvíztisztító telephez	2 652 000	0	2 652 000	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
Maradványfelhaszná lás I.	Szennyvízcsatorna és nyomóvezetékek építése	240 592 953	0	240 592 953	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
Maradványfelhaszná lás II.	Biztonsági célú térfigyelő kamerarendszer	85 000 000	0	85 000 000	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
OMS Környezetvédelmi Kft.	Csatornázás (Honvéd u. 6.)	17 190 632	0	17 190 632	0	0,00	0	0	0	0	0,00%
	Általános tartalékkeret	0	364 946 215	364 946 215	0	-	0	0	0	0	-
Összesen:		13 256 208 602	769 026 215	13 960 375 000	11 951 093 651	90,15	484 805 791	9 604 725 672	1 618 942 769	11 708 474 232	88,32%

Makó város csatornázásának bekerülése városrészenként:

Városrész	Szerződéses összeg
Gerizdes	551 899 506
Belváros	1 827 752 676
Észak B7	367 737 467
Északi	1 425 021 056
Vertán telep	244 155 042
Honvéd	650 895 368
Makó város összesen:	5 067 461 115

VII.

Az egyes városrészek próbaüzemre való átadásával megnyílt a lakossági rákötés lehetősége, elsőként Gerizdesen, utolsóként Honvéd városrészben. A mai napig az üzemeltetőnél bejelentett rákötések aránya a teljes, projektben megvalósult rákötés számhoz képest 67%, tekintettel arra, hogy vannak már elkészült, de még nem regisztrált rákötések vélhetőleg eléri a 70%-ot az élővé tett rákötések száma. Az eltelt időre és a vélhetőleg relatíve magas üres (életvitelszerűen nem lakott) ingatlanok arányára tekintettel a közel 70%-os arány nem mondható rossznak, viszont annak területi eloszlása kifejezetten kedvezőtlen:

	Gerizdes városrész	Belváros	Északi városrész	Vertán városrész	Honvéd városrész
Elkészült	685	2164	1649	284	557
Tervezett	786	2647	2753	414	1417
Készültség	87%	82%	60%	69%	39%

Az utolsóként próbaüzembe került Honvéd városrész relatív lemaradása nem is igazán meglepő, viszont Vertán ill. az Északi városrész (Újváros) alacsony rákötési intenzitása elmarad a várakozásoktól. Az alacsony rákötési intenzitás eredménye – többek között – az, hogy a nagyobb vizek elvezetésére méretezett hálózaton kellemetlen szaghatással járó lerakódások keletkezhetnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tájékoztatóban leírtakat elfogadni szíveskedjenek!

Tisztelettel:

dr. Ortutay Miklós
projektmenedzser

Makó, 2014. szeptember 5.