



Ikt.sz.:K18/46/2018.

Üi: Bakai Anita

Tárgy: Tájékoztató Makó és Térsége

Szennyvízcsatornázási Társulás 2018. évi tevékenységéről

Mell: Tájékoztató levél Társulati vagyoneflosztásról

Makó Város Önkormányzat Képvisező-testülete

Makó

Tisztelt Képvisező-testület!

Makó Város Önkormányzatának Képvisező-testülete 2018. december havi rendes testületi ülésén tárgyalja a „Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről” tárgyú napirendi pontot, mely keretében a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása is sor kerül.

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2005-ben jött létre, a makói szennyvíz-elvezetési agglomeráció megoldatlan kommunális beruházásának megvalósítására. A Társulás Makó és térsége (Apátfalva, Földeák, Kiszombor, Magyarcsanád, Maroslele) szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása tárgyú KEOP nagyprojektre vonatkozó pályázatát 2008. május 23. napján fogadta be a Közreműködő Szervezet, 2008. október 21-én hatályba lépett a támogatási szerződés. Az Európai Bizottság a projektet 2009. október 29-én kelt határozatával hagyta jóvá. 2015. szeptember 28. napjával, a többször módosított Támogatási Szerződés szerinti megvalósítási határidőn belül befejeződött a Makó és térsége szennyvízcsatornázása és tisztítása (KEOP-1.2.0/2F-2008-0001) projekt fizikai megvalósításának időszaka.

A projekt eredményeinek rövid összefoglalója:

A KEOP támogatással megvalósult fejlesztés keretében a hat településen összesen mintegy 300 km gravitációs szennyvízcsatorna, több mint 90 km nyomás alatti szennyvízcsatorna, 34 db új körzeti szennyvízátemelő, 2000 házi átemelő és 14 ezer új házi bekötés épült, több mint 12 km meglévő csatorna újult meg. Az ellátott háztartások száma 2015-re 2 723-ról 14 624-re nőtt. A makói szennyvíztisztító telepen végrehajtott fejlesztések eredményeképpen a telep biológiai kapacitása 30.000 LE-ről 56 000 LE-re bővült. A program keretében megoldódott a makói telepen leválasztott szennyvíziszapok kezelése és hasznosítása is. Beszerzésre került a létesítmények üzemeltetéséhez szükséges géppark, kiépült a szennyvízátemelők biztonságát szolgáló kamerarendszer. A közművagyonnak minősülő vagyontárgyak a területileg érintett önkormányzatoknak tulajdonába kerültek, az üzemeltető az Alföldvíz Zrt.

A projekt fizikai zárását követően benyújtásra, majd elfogadásra került a záró-projektelőrehaladási jelentés (ZPEJ) ill. lezajlott záró helyszíni ellenőrzés, így a projekt átkerült fenntartási időszakba. Ezt követően 2017. májusában, majd 2018. májusában benyújtására kerültek a Projekt Fenntartási

Bakai Anita



Jelentések, melyek a már megvalósult beruházás fenntartására vonatkozó adatokat tartalmazta. A KEOP projekt fenntartási időszak záró időpontja 2021.05.11.

A Társulás munkaszervezete 1 fő gazdaságvezetőből áll.

A Mérnök szerződésének operatív időszaka véget ért, jelenleg a garanciák kezelésére rendelkezésre állási stádiumba került.

A Társulási Tanács tevékenysége a projekt létszakaszához igazodóan a korábbiakban megszokotthoz képest alacsonyabb intenzitást igényelt. Ennek megfelelően a tárgyidőszakban 2 ülés került megtartásra. A Társulási Tanács tevékenységének fókuszában a Társulás törvényes működése feltételeinek biztosításán túl a Makó és Térsége Víziközmű Társulat végelszámolásával kapcsolatos döntések, a garanciális problémák kezelése állt.

Garanciális javítások:

A garanciális időszakra vonatkozóan rögzítésre került a garanciális hibák kezelésének a menete és a felelősségi körök.

A garanciális hibák két részre oszthatóak:

1. szennyvíz csatorna hálózat, átemelők hibái – üzemeltetői érdekkör
2. felszíni, egyéb hibák – érintett Önkormányzatok, Közút kezelők érdekköre

A felszín feletti hibák jelzése Önkormányzatok által történik. A garanciális időszakban Felek garanciális egyeztetéseket, bejárásokat tartottak, mely alkalmak során az eljárás rendek, garanciális hibák és a javítási módok, határidőkkel rögzítésre kerültek.

A felszín alatti hibák kiértékelése számmal, kamerás felvételek alapján, teljesen dokumentáltan történik. Rögzítésre kerülnek a hibák, valamint a javított hibák is. Üzemeltető belső szabályzata alapján a hibák táblázatban kerülnek rögzítésre, melyben a hibák minősítése és a javítási határidő is meghatározásra kerül. A felszín alatti hiba bejelentése elektronikus levél útján történik Üzemeltető részéről, mely hivatalosan, iktatott levél formájában is megküldésre kerül.

A garanciális időszakban Vállalkozó – Üzemeltető – Mérnök Szervezet az üzemeltetői érdekkörbe tartozó hibákat a Vállalkozó által elkészített csatorna kamerás felvételek ellenőrzése, illetve Üzemeltető jelzése, bejelentése alapján tárták fel.

Vállalkozó köteles a jelzett, balesetveszélyes felszíni garanciális hibát soron kívül javítani (akadályoztatás esetén elhatárolni, megfelelő módon jelezni a beavatkozás időpontjáig).

Vállalkozónak a nem balesetveszélyes felszíni hibákat a mindenkor garanciális egyeztetéseken, bejárásokon megállapított határidőre kell kijavítania.

Vállalkozók által a javítási munkák az elmúlt időszakban folyamatban voltak. Az alvállalkozók általi javításoknál a megfelelő időben történő javítási munkák elvégzése nem minden esetben történt meg. A javítási munkák minősége több helyen nem volt megfelelő. A felszíni hibák mellett a házi átemelők nagy számú meghibásodása, illetve annak kezelési módja jelentettek, jelentenek problémát.

Balics



Jelenleg nincs balesetveszélyt jelentő felszíni hiba, amennyiben ilyen előfordul, Vállalkozó soron kívül javítja. A szennyvíz csatornarendszeren jelenleg nincs üzemelést gátló hiba.

Kiszombor településen a KEVIÉP Kft. végezte a kivitelezési munkálatokat, ennek megfelelően a garanciális javítások is általuk történik.

A projektrész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2014. június 5-én került sor. A szerződéses követelmények alapján Vállalkozó által nyújtott jótállási kötelezettsége a Létesítmény egésze és azok egyes részei tekintetében is fennáll, a jótállás időtartama 60 hónap.

Mérnök ezen projektrészre az Átadás-átvételi igazolását 2014. augusztus 5-ei dátummal adta ki.

Vállalkozó részére a kötelezően előírt jótállási időszak:

- kezdete: 2014. augusztus 5.
- vége: 2019. augusztus 5.

Földeák településen a KEVIÉP Kft. végezte a kivitelezési munkálatokat, ennek megfelelően a garanciális javítások is általuk történik.

A projektrész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2014. augusztus 4-én került sor. A szerződéses követelmények alapján Vállalkozó által nyújtott jótállási kötelezettsége a Létesítmény egésze és azok egyes részei tekintetében is fennáll, a jótállás időtartama 60 hónap.

Mérnök ezen projektrészre az Átadás-átvételi igazolását 2014. augusztus 21-ei dátummal adta ki.

Vállalkozó részére a kötelezően előírt jótállási időszak:

- kezdete: 2014. augusztus 21.
- vége: 2019. augusztus 21.

Maroslele település tekintetében az A-HÍD Zrt. végezte a kivitelezési munkálatokat, ennek megfelelően a garanciális javítások is általuk történik. A generálkivitelező az év folyamán folyamatosan javította a Polgármesteri Hivatal és Mérnök által bejelentett jótállási garanciális hibákat, a hivatal műszaki előadójával és Mérnökkel együttműködve. A javítások mind a felszíni, burkolati, mind a gerincvezeteki, illetve bekötő vezeteki hibák tekintetében folytak. Előfordultak nem megfelelő javítások, melyeket kivitelező ismételt javított. Jelenleg nincs balesetveszélyt jelentő hiba, amennyiben ilyen előfordul, kivitelező soron kívül javít.

A projektrész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2014. június 25-én került sor. A szerződéses követelmények alapján Vállalkozó által nyújtott jótállási kötelezettsége a Létesítmény egésze és azok egyes részei tekintetében is fennáll, jótállás időtartama 60 hónap.

Mérnök ezen projektrészre az Átadás-átvételi igazolását 2014. augusztus 5-ei dátummal adta ki.

Vállalkozó részére a kötelezően előírt jótállási időszak:

- kezdete: 2014. augusztus 5.
- vége: 2019. augusztus 5.



Makó, Apátfalva, Magyarcsanak települések tekintetében a MAKÓ-OEK (OMS-EUROASZFALT-KÖZGÉP) Konzorcium végezte a kivitelezési munkákat, ennek megfelelően a garanciális javítások is általuk történik. A javítási munkákkal kapcsolatban legutóbb 2018. október 29-én tartottak egyeztetést az érintettek. A Vállalkozó által vezetett hibalista alapján 2018. október 19-ig 1241 db bejelentés érkezett, melyből Vállalkozó érdekkörébe tartozó 1031 db. A 1031 db hibából 47 db hiba javítása folyamatban van, 14 db hiba megfigyelés alatt van. Vállalkozó a felmerült hibák dokumentálását megfelelően végzi. A kamerázás kiértékelése folyamatban van. A teljes rendszer átnézésre került. Jelenleg a hibák javítása, újra kamerázása és azok visszaellenőrzése van folyamatban. Vállalkozó a csattogó fedlapok megoldására csillapító gyűrűket helyezett el, illetve elhelyezésük folyamatban van. Üzemeltető a csattogó fedlapok csomagban történő javítását megfelelő elképzelésnek tartja és kérte, hogy a garanciális időszak lezárása előtt kerüljön javításra az összes érintett fedlap annak érdekében, hogy üzemelés közben is lehessen vizsgálni a megfelelőséget. Jelenleg üzemelést gátló hiba, illetve balesetveszélyes hely nincs egyik településen sem.

Felek továbbra is fenntartják a bekötő vezetékek javítási módjáról megállapodott ügymenetet. Ezek szerint, ha a Lakos nem engedi a telekhatáron belül a javítási munkák elvégzését. Ebben az esetben Vállalkozó nyilatkozatot kér Lakostól és Üzemeltetővel egyeztet.

Makó Város Önkormányzata kidolgozza, hogy a beruházás ideje alatt Vállalkozó érdekkörén kívül eső okok miatt be nem épített, de megrendelő részére átadott házi átemelő egységek utólagos beépítésének elrendelése milyen módon dokumentálható minden fél (Megrendelő- Vállalkozó- Üzemeltető- Fogyasztó) részére elfogadható módon.

Vállalkozó a Projekt során több házi átemelőt nem építhetett be rajta kívülálló okok miatt. Amennyiben jelenleg házi átemelő beépítése válik indokolttá, akkor azt Vállalkozó telepíti. A pót kiszállás költsége felmerül ebben az esetben, melyet az ingatlan tulajdonosnak kell állnia. Minden új igényrel kapcsolatban Üzemeltetővel kell egyeztetni.

Üzemeltető kiemelte, hogy a házi átemelőkkal rendelkező ingatlanoknál van olyan, amit a szolgáltatásból ki kell zárni, mert a belső elektromos hálózat érintésvédelmi szempontból alkalmatlan. Ezekben az esetekben Üzemeltető megszünteti az életveszélyes helyzeteket és kényszer szippantással kerül a szolgáltatás biztosításra.

Felek továbbra is fenntartják, hogy amennyiben a Vállalkozó által a projektből kimaradt házi átemelő telepítésénél az ÉV mérés nem megfelelő, akkor ezt Vállalkozó jelzi Üzemeltetőnek a jelzéssel együtt Vállalkozó a szivattyút átadja Üzemeltetőnek. Üzemeltető értesíti Önkormányzatot a nem-megfelelőségről.

Vállalkozó kifejtette, hogy az utépítési munkák teljeskörű helyreállítása a garanciális időszak végére (5. év vége) kerül kivitelezésre. Ez alól kivételek a balesetveszélyes helyek.

Vállalkozó 2019. tavaszára egy részletes bejárás megtartását kezdeményezi, annak érdekében, hogy a garanciális időszak letelte előtt legyen elegendő idő a felmerült hibák javítására.

Felek egyeztették a garanciális ügymenetet a hátralévő időszakra. Célszerű lenne, ha a Képviselők 2019. február végéig megadnák a szennyvízcsatorna hálózat építéssel kapcsolatos közterületen lévő hibákat. Ezek után a javítási munkák elvégezhetőek lesznek a garanciális időszak befejezése előtt.



Magyarcsanád településen jelenleg az alábbi hibák állnak fenn:

- Dózsa Gy. utca és a rácsatlakozó utcáknál (Ady, Árpád, Állomás) az ívek javítandók, valamint a betongallérok felülvizsgálandók és szükség szerint javítandók.
- aknafedél elmozdult az Állomás utca a Templomok mögötti utca merőleges vonalánál

Templom térnél az aszfalt burkolat minősége felülvizsgálandó.

Jelenleg felszíni nyitott státuszú hiba Magyarcsanádon és Apátfalván sincs.

A projektrész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2014. szeptember 17-én került sor. A szerződéses követelmények alapján Vállalkozó által nyújtott jótállási kötelezettsége a Létesítmény egésze és azok egyes részei tekintetében is fennáll, a jótállás időtartama 60 hónap.

Mérnök ezen projektrészre az Átadás-átvételi igazolását 2014. október 3-ai dátummal adta ki.

Vállalkozó részére a kötelezően előírt jótállási időszak:

- kezdete: 2014. október 3.
- vége: 2019. október 3.

Makói szennyvíztisztító telep bővítése és korszerűsítése projektrész:

A kivitelezési munkálatokat a Makói Szennyvíztisztító telep tekintetében a STRABAG-MML Kft. végezte, a garanciális javítások a bejelentéseket követően folyamatosak.

Bankgaranciák

Az alábbi hatályban lévő garanciák állnak rendelkezésre a Szennyvíz projekt kapcsán:

TELEPÜLÉSENKÉNTI BONTÁS

Megnevezés	Érvényben lévő bankgaranciák (csatorna)	Érvényben lévő bankgaranciák (TPUH-Teljes pályás úthelyreállítás)	Érvényben lévő bankgaranciák (Egyéb)	Összesen
MAKÓ	170 009 222	46 122 315	45 448 138	261 579 675
KISZOMBOR	28 590 572	7 345 592	693 420	36 629 584
MAROSLELE	26 477 038	4 800 000	645 840	31 922 878
FÖLDEÁK	28 898 100	3 867 293	700 440	33 465 833
APÁTFALVA	44 384 915	6 071 731	827 580	51 284 225
MAGYARCSANÁD	22 052 457	3 016 714	411 060	25 480 231
Bankgaranciák	320 412 304	71 223 644	48 726 478	440 362 426



Sor-szám	Vállalkozók	Tartalma	Kelt	Összege	Lejárat Napja
1.	STRABAG-MML Kft.	TELEP	2011.09.23, 2014.10.06	20.000.000	2018.12.14
2.	A-HÍD Zrt.- Maroslele	CSATORNA	2012.05.15 2014.08.11	26 477 038	2019.09.17
3.	A-HÍD Zrt.- Maroslele	TPUTH	2014.07.23	4 800 000	2019.06.10
4.	KEVIÉP Kft. - Kiszombor	CSATORNA	2014.07.18	28 590 572	2019.09.27
5.	KEVIÉP Kft. - Kiszombor	TPUTH	2014.07.03	7 345 592	2019.05.31
6.	KEVIÉP Kft. - Földeák	CSATORNA	2014.10.13	28 898 100	2019.10.31
7.	KEVIÉP Kft. - Földeák	TPUTH	2014.07.03	3 867 293	2019.05.31
8.	KÖZGÉP Zrt.	CSATORNA	2014.09.15	72 752 798	2019.11.26
9.	KÖZGÉP Zrt.	TPUTH	2014.09.15	12 938 090	2019.09.17
10.	OMS Kft.	CSATORNA	2014.09.16	54 564 599	2019.11.26
11.	OMS Kft.	TPUTH	2014.10.09	9 703 568	2019.09.17
12.	EuroAszfalt Kft.	CSATORNA	2014.10.17	109 129 197	2019.11.26
13.	EuroAszfalt Kft.	TPUTH	2014.10.17	9 703 567	2019.09.17
14.	SOLTÚT Kft.	TPUTH Makó, Af	2014.11.17	21 551 026	2019.10.27
15.	SOLTÚT Kft.	Úth. Honvéd városrész	2014.11.17	1 314 508	2019.11.03
16.	Kárpát Aszfalt	Kimaradt szakaszok	2015.04.17	6 585 031	2020.06.29
17.	Utiber-Oviber Mérnök Konzorcium	FIDIC mérnöki fel	2015.12.15	7 800 000	2019.10.17
Bankgaranciák összesen:				440 362 426	

Társulás működése

A Társulás feladatkörébe tartozó tevékenységek költségvetési határozataiban elfogadott előirányzatainak és azok teljesülésének alakulása 2018. október 31-i állapot szerint időarányosak.

Működési bevételei között szerepel a Társulás tulajdonát képező gépek (1 db csatornatisztító géplánc (mely áll 1 db nagynyomású csatornatisztító gépjárműből és 1 db szippantó gépjárműből; 1 db konténerszállító gépjármű, 2 db szerviz gépkocsi, 1 db kotró-rakodógép, 2 db mobil áramfejlesztő) bérleti díja havi, nettó 1.050.000,- Ft összegben.

Kiadások között szerepel a személyi jellegű juttatások és a munkaadót terhelő járulékok a gazdaságvezetői személyére vonatkozóan. Dologi kiadások között szerepelnek a munkavégzéshez szükséges irodai eszközök, irodaszerek beszerzése, távközlési díjak, egyéb dologi kiadások (térfigyelő kamerák üzemeltetése havi, nettó 120.000,- Ft összegben).

Összességében megállapítható, hogy a Társulás gazdálkodása zavartalan, tartalékkal is rendelkezik.



Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Projekt kapcsán Makó és Térsége Víziközmű Társulat végezte a lakossági befizetések összegyűjtését és kezelését.

A KEOP Projekt lezárulásával a Makó és Térsége Víziközmű Társulat végelszámolásáról döntött a Küldöttgyűlés 2017. október 27. napjával.

A küldöttgyűlésen döntés született a megmaradt vagyon jogosultak részére történő kiosztásáról is.

Makó és Térsége Víziközmű Társulat 2017. december 7. napjával a Cégbíróság törölte.

A Küldöttgyűlés felhatalmazása alapján a Végelszámoló megbízási szerződést kötött Makó Város Önkormányzatával a vagyon kiadásnak technikai megvalósítása céljából, míg a többi Önkormányzat képviselője, akként nyilatkozott, hogy a vagyon kiadásának lebonyolításában az Önkormányzatok nem kívánnak részt venni. Makó esetében az Önkormányzat végzi a vagyon kiadásának megvalósítását, míg a többi település esetén a végelszámoló végzi, a településekkel egyeztetve.

A társulati tagok értesítése a jogszabályi előírásoknak megfelelő hirdetményi úton meg történt a helyben szokásos módon. Makón az Önkormányzati Információs lap mellékleteként kiadott adatlap kitöltésével teljesíthetőek a kifizetések.

A hatályos jogszabályok alapján az elévülés általános szabályai szerint – 5 évig - jogosultak kifizetési igényvel fellépni azon korábbi társulati tagok, akik a meghirdetett kifizetési időszakban nem jelentkeztek a nekik járó összeg átvétele céljából.

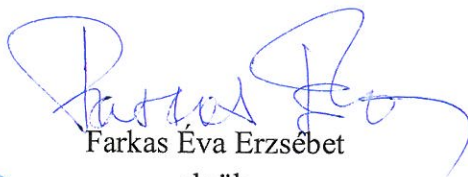
A vagyonfelosztásra jogosultak részére a kifizetések jelenleg is zajlanak, folyamatosan érkeznek kifizetési igénylések, számos egyeztetés, illetve dokumentáció hiánypótlás van ügyintézés alatt a beérkező kifizetési adatlapok feldolgozásával egyidejűleg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a tájékoztatóban leírtakat elfogadni szíveskedjenek!

Makó, 2018. november 22.

Tisztelettel:


Farkas Éva Erzsébet
elnök



Balcs