



Ikt.sz.: I/1059-2/2019.

Üi: Bakai Anita

Tárgy: Beszámoló Makó és Térsége

Szennyvízcsatornázási Társulás 2019. évi tevékenységéről

Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Kiszombor

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 10-i rendes testületi ülésén tárgyalja a „Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről” tárgyú napirendi pontot, mely keretében a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztató megtárgyalása is sor kerül.

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulása (a továbbiakban: Társulás) 2005-ben jött létre, a makói szennyvíz-elvezetési agglomeráció megoldatlan kommunális beruházásának megvalósítására. A Társulás Makó és térsége (Apátfalva, Földeák, Kiszombor, Magyarcsanád, Maroslele) szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása tárgyú KEOP nagyprojektre vonatkozó pályázatát 2008. május 23. napján fogadta be a Közreműködő Szervezet, 2008. október 21-én hatályba lépett a támogatási szerződés. Az Európai Bizottság a projektet 2009. október 29-én kelt határozatával hagyta jóvá. 2015. szeptember 28. napjával, a többször módosított Támogatási Szerződés szerinti megvalósítási határidőn belül befejeződött a Makó és térsége szennyvízcsatornázása és tisztítása (KEOP-1.2.0/2F-2008-0001) projekt fizikai megvalósításának időszaka.

A projekt eredményeinek rövid összefoglalója:

A KEOP támogatással megvalósult fejlesztés keretében a hat településen összesen mintegy 300 km gravitációs szennyvízcsatorna, több mint 90 km nyomás alatti szennyvízcsatorna, 34 db új körzeti szennyvízátemelő, 2000 házi átemelő és 14 ezer új házi bekötés épült, több mint 12 km meglévő csatorna újult meg. Az ellátott háztartások száma 2015-re 2.723-ról 14.624-re nőtt. A makói szennyvíztisztító telepen végrehajtott fejlesztések eredményeképpen a telep biológiai kapacitása 30.000 LE-ről 56.000 LE-re bővült. A program keretében megoldódott a makói telepen leválasztott szennyvíziszapok kezelése és hasznosítása is. Beszerzésre került a létesítmények üzemeltetéséhez szükséges géppark, kiépült a szennyvízátemelők biztonságát szolgáló kamerarendszer. A közművagyonnak minősülő vagyontárgyak a területileg érintett önkormányzatoknak tulajdonába kerültek, az üzemeltető az Alföldvíz Zrt.

A projekt fizikai zárását követően benyújtásra, majd elfogadásra került a záró-projektelőrehaladási jelentés (ZPEJ) ill. lezajlott záró helyszíni ellenőrzés, így a projekt átkerült fenntartási időszakba. Ezt követően évente benyújtására kerültek a Projekt Fenntartási Jelentések, melyek a már megvalósult



beruházás fenntartására vonatkozó adatokat tartalmazta. A KEOP projekt fenntartási időszak záró időpontja 2021.05.11.

A Mérnök szerződésének operatív időszaka véget ért, jelenleg a garanciák kezelésére rendelkezésre állási stádiumba került.

A Társulási Tanács tevékenysége a projekt létszakaszához igazodóan a korábbiakban megszokotthoz képest alacsonyabb intenzitást igényelt. Ennek megfelelően a tárgyidőszakban 5 ülés került megtartásra. A Társulási Tanács tevékenységének fókuszában a Társulás törvényes működése feltételeinek biztosításán túl a Makó és Térsége Víziközmű Társulat végelszámolásával kapcsolatos döntések, a garanciális problémák kezelése állt.

Garanciális javítások:

A garanciális időszakra vonatkozóan rögzítésre került a garanciális hibák kezelésének a menete és a felelősségi körök.

A garanciális hibák két részre oszthatóak:

1. szennyvízcsatorna-hálózat, átemelők hibái – üzemeltetői érdekkör
2. felszíni, egyéb hibák – érintett Önkormányzatok, Közútkezelők érdekköre

A felszín feletti hibák jelzése Önkormányzatok által történik. A garanciális időszakban Felek garanciális egyeztetéseket, bejárásokat tartottak, mely alkalmak során az eljárásrendek, garanciális hibák és a javítási módok – határidőkkel együtt – rögzítésre kerültek.

A felszín alatti hibák kiértékelése számmal, kamerás felvételek alapján, teljesen dokumentáltan történik. Rögzítésre kerülnek a hibák, valamint a javított hibák is. Üzemeltető belső szabályzata alapján a hibák táblázatban kerülnek rögzítésre, melyben a hibák minősítése és a javítási határidő is meghatározásra kerül. A felszín alatti hiba bejelentése elektronikus levél útján történik Üzemeltető részéről, mely hivatalosan, iktatott levél formájában is megküldésre kerül.

A garanciális időszakban Vállalkozó – Üzemeltető – Mérnök Szervezet az üzemeltetői érdekkörbe tartozó hibákat a Vállalkozó által elkészített csatorna kamerás felvételek ellenőrzése, illetve Üzemeltető jelzése, bejelentése alapján tárták fel.

Vállalkozó köteles a jelzett, balesetveszélyes felszíni garanciális hibát soron kívül javítani (akadályoztatás esetén elhatárolni, megfelelő módon jelezni a beavatkozás időpontjáig).

Vállalkozónak a nem balesetveszélyes felszíni hibákat a mindenkor garanciális egyeztetéseken, bejárásokon megállapított határidőre kell kijavítania.

Vállalkozók által a javítási munkák az elmúlt időszakban folyamatban voltak. Az alvállalkozók általi javításoknál a megfelelő időben történő javítási munkák elvégzése nem minden esetben történt meg. A javítási munkák minősége több helyen nem volt megfelelő. A felszíni hibák mellett a házi átemelők nagy számú meghibásodása, illetve annak kezelési módja jelentettek, jelentenek problémát.

Jelenleg nincs balesetveszélyt jelentő felszíni hiba, amennyiben ilyen előfordul, Vállalkozó soron kívül javítja.



Kiszombor és Földeák településeken a KEVIÉP Kft. végezte a kivitelezési munkálatokat, a javítási munkákkal kapcsolatban Kiszomboron legutóbb 2019. augusztus 5-én, Földeákon 2019. augusztus 21-én tartottak egyeztetést az érintettek.

Kiszombor településen a garanciális hibalistának megfelelően a felszín feletti hibák kijavításra kerültek, Vállalkozó 2019. november 28-án készre jelentett. 2019. november 29-én a garanciális hibák javításainak vizsgálata, ellenőrzése, további garanciális ügymenet pontosítása, az önkormányzati kezelésű utakra vonatkozóan Mérnök szervezet által megtörtént. A vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első negyedévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása szükséges.

Kiszombor tekintetében az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- csatornázási munkák: 2019. október 31. 28.590.572,- Ft összegben
- útépitési munkák: 2019. december 31. 7.345.592,- Ft összegben

Földeák településen a garanciális hibalistának megfelelően a felszín feletti hibák kijavításra kerültek, vállalkozó készre jelentett, a hibák javításainak vizsgálata visszaellenőrzése még nem történt meg, várhatóan 2019. december második hetében kerül rá sor. A vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első negyedévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása szükséges.

Földeák tekintetében az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- csatornázási munkák: 2019. október 31. 28.898.100,- Ft összegben
- útépitési munkák: 2019. december 31. 3.867.293,- Ft összegben

Maroslele településen az A-HÍD Zrt. végezte a kivitelezési munkálatokat, a javítási munkákkal kapcsolatban legutóbb 2019. augusztus 5-én tartottak egyeztetést az érintettek. A garanciális hibalistának megfelelően a felszín feletti hibák kijavításra kerültek, vállalkozó készre jelentett, a hibák javításainak vizsgálata visszaellenőrzése megtörtént, ezt mind Mérnök szervezet, mind Megrendelő elismert. A vonalas létesítményekre vonatkozóan vállalt javítási határidő a 2020. május 31. Vitás kérdésként állt fenn a Maroslelei TK átemelő bélelése, tekintettel arra, hogy betonkorrozó alakult ki. A felújítási munkálatokat a Társulás megrendelte, a legelőnyösebb ajánlatot adó Vállalkozó pedig elvégezte, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2019. október 17-én befejeződött.

Maroslele tekintetében az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- csatornázási munkák: 2020. május 31. 8.457.377,- Ft
- útépitési munkák: 2019. október 31. 4.800.000,- Ft

Makó, Apátfalva, Magyarcsanak települések tekintetében a MAKÓ-OEK (OMS-EUROASZFALT-KÖZGÉP) Konzorcium végezte a kivitelezési munkálatokat. A javítási munkákkal kapcsolatban legutóbb 2019. szeptember 16-án, illetve október 03-án tartottak egyeztetést az érintettek. A Vállalkozó által vezetett hibalista alapján 2019. június 5-ig 1406 db bejelentés érkezett, melyből Vállalkozó érdekkörébe tartozó: 1172 db. Ellenben a Polgármesteri Hivatal műszaki



munkatársai elvégezték a szennyvízcsatorna hálózat építéssel kapcsolatos közterületen lévő hibák felmérését és mintegy 3000 db hibát vettek számba.

Vállalkozó Társulási Tanács ülés keretében kifejtette, hogy az útépitési munkák teljeskörű helyreállítása a garanciális időszak végére (5. év vége – 2019. október 3.) kerül kivitelezésre, azonban a munkálatok csak kis számban kezdődtek meg.

Felek egyeztették a garanciális ügymenetet a hátralévő időszakra.

A Polgármesteri Hivatal műszaki dolgozói felmérték 2019. májusában a szennyvízcsatorna hálózat építéssel kapcsolatos közterületen lévő hibákat. A hibát tartalmazó hibalista átadásra került a Vállalkozók részére, azonban a hiba javítása nem, vagy csak nagyon kis számban kezdődött meg.

A projektrész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2014. szeptember 17-én került sor. A szerződéses követelmények alapján Vállalkozó által nyújtott jótállási kötelezettsége a Létesítmény egésze és azok egyes részei tekintetében is fennáll, a jótállás időtartama 60 hónap.

Mérnök ezen projektrészre az Átadás-átvételi igazolását 2014. október 3-ai dátummal adta ki.

Makó, Apátfalva, Magyarcsanak tekintetében Vállalkozó részére a kötelezően előírt jótállási időszak vége 2019. október 3.

OMS Kft. részéről az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------|
| - csatornázási munkák: | 2020. november 26. | 54.564.599,- Ft összegben |
| - útépitési munkák: | 2019. november 26. | 9.703.568,- Ft összegben |

A garanciális hiba listának megfelelően a felszín feletti, illetve vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első félévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása megtörtént. A garanciális hibák javításainak vizsgálata, ellenőrzése a készre jelentést követően történhet meg.

Euroaszfalt Kft. részéről az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------|
| - csatornázási munkák: | 2020. január 30. | 27.282.300,- Ft összegben |
| - útépitési munkák: | 2019. november 26. | 9.703.567,- Ft összegben |

A garanciális hiba listának megfelelően a felszín feletti hibák kijavításra kerültek, a javítások visszaellenőrzése, további garanciális ügymenet pontosítása, az önkormányzati kezelésű utakra vonatkozóan Mérnök szervezet által megtörtént. A vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első negyedévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása megtörtént.

Közgép Zrt. részéről az alábbi jótállási bankgaranciák vannak érvényben:

- | | | |
|------------------------|----------------------|---------------------------|
| - csatornázási munkák: | 2020. november 26. | 72.752.798,- Ft összegben |
| - útépitési munkák: | 2020. szeptember 17. | 12.938.090,- Ft összegben |

A garanciális hiba listának megfelelően a felszín feletti, illetve vonalas létesítményekre vonatkozó javításokat 2020. első félévében teljesíti, erre vonatkozóan garancia hosszabbítása megtörtént. A garanciális hibák javításainak vizsgálata, ellenőrzése a készre jelentést követően történhet meg.



Az OEK Konzorcium további két partnere az OMS Kft. és a KÖZGP Zrt. jelezték, hogy a határidőre befejezni kívánják a javítási munkálatokat, azonban külső körülmények miatt az útépitési munkákra vonatkozóan nem biztosított a rendelkezésre álló idő. Az eljárásrend teljesülése érdekében a Vállalkozók a bankgaranciák hosszabbítását vállalták, amíg a teljes, Megrendelő, Mérnök, Vállalkozó által elfogadott javítási munkálatokkal nem végeznek.

Társulás működése

A Társulás feladatkörébe tartozó tevékenységek költségvetési határozataiban elfogadott előirányzatainak és azok teljesülésének alakulása 2019. október 31-i állapot szerint időarányosak.

Működési bevételei között szerepel a Társulás tulajdonát képező gépek (1 db csatornatisztító géplánc (mely áll 1 db nagynyomású csatornatisztító gépjárműből és 1 db szippantó gépjárműből; 1 db konténerszállító gépjármű, 2 db szerviz gépkocsi, 1 db kotró-rakodógép, 2 db mobil áramfejlesztő) bérleti díja havi, nettó 1.050.000,- Ft összegben.

Kiadások között szerepelnek a Társulás működésével kapcsolatban felmerülő költségek.

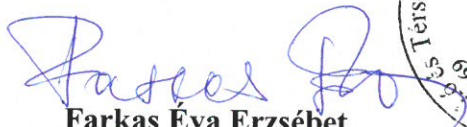
Összességében megállapítható, hogy a Társulás gazdálkodása zavartalan, tartalékkal is rendelkezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a tájékoztatóban leírtakat elfogadni szíveskedjenek!

Makó, 2019. december 02.

Tisztelettel:


Farkas Éva Erzsébet
a Társulási Tanács Elnöke



duy