



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-140/2011.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlet bérlete.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosítására - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI .29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és a 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatban megállapított (551,- Ft/m² + ÁFA) mérték alapján -, azaz 24.795,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével pályázatot írt ki. A február óta több alkalommal megjelent pályázat érdeklődő, pályázó híján eredménytelenül zárult.

A legutóbbi pályázati felhívás a 193/2011.(V. 31.) KNÖT határozat alapján jelent meg.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. június 20. (hétfő) 15.00 óra volt. A pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázati határidő lejártáig nem érkezik be legalább három pályázat, a pályázati eljárás szerint második fordulóra van szükség, ennek a pályázati felhívásban meghatározott időpontja 2011. június 22. (szerda) 12.00 óra, ez az az utolsó határidő, ameddig a pályázat benyújtható volt.

A helyiségre egy érdeklődő jelentkezett, aki a pályázati csomagot is elvitte. A helyiség hasznosítására vonatkozó elképzeléseinek feltételeiről a szakhatóságok véleményét is kikérte. Az ÁNTSZ tájékoztatása szerint a jelenlegi szabályok alapján vizesblokk mindenképpen feltétele bármilyen tevékenységi kör szerinti hasznosításhoz. A helyiség mostani állapotában már nem felel meg az engedélyezési eljárásra vonatkozó különböző szakhatóságok előírásainak, raktárként lehetne használni. A vizesblokk kialakítása aránytalanul magas költségeket jelentett volna a pályázónak, a helyiség hasznosításának szándékától elállt, pályázatot végül nem nyújtott be.

Egyelőre a további pályáztatástól nem sok eredmény várható. A jelenlegi szabályok és a szakhatóságok véleményére figyelemmel át kell gondolni a volt „Megéri” üzlethelyiség további hasznosításának lehetőségeit és később visszatérni a döntésre.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosításáról a rendelkezésre álló információk alapján döntsön.

Kiszombor, 2011. június 23.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlethelyiség hasznosítása.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

A) HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. február 28. napjával megüresedett önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m² nagyságú üzlethelyiség hasznosítására újabb pályázatot jelenleg nem tesz közzé, a helyiség jövőbeni hasznosításának lehetőségét az adottságok és a jogszabályi keretek között áttekinti és annak ismeretében később dönt róla.

Erről értesítést kap:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

B) HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. február 28. napjával megüresedett önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és a 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatban megállapított (551,- Ft/m² + ÁFA) mérték alapján, 24.795,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével, pályázat útján dönt.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a legjobb ajánlattevő kiválasztása a Képviselő-testület 2011. augusztus havi soros ülésén történik.

A Képviselő-testület felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Erről értesítést kap:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár