



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.
Tel/Fax: 62/525-090
E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-135/2011.

Tárgy: HOMKER Kft. kérelme

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2009. december 15-ei ülésén tárgyalta legutóbb a HOMKER Kft. (6913 Csanádpalota, Mezőhegyesi út 1.) kérelmét, és 490/2009.(XII. 15.) KKÖT. határozatával döntött az alábbiakról:

- a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 05660/5 hrsz.-ú anyagbánya, illetve út művelési ágú területet nem kívánja értékesíteni;
- a Képviselő-testület a 05660/5 hrsz.-ú területből az anyagbánya „a” kivett művelési ágú részt, amelynek területe 4.644 m², bérbe kívánja adni - homok deponálás és rakodás céljára - 2010. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig 350.000,- Ft + Áfa/év összegért a HOMKER Kft. (6913 Csanádpalota, Mezőhegyesi út képviseli: Kis László ügyvezető) részére, azzal a feltétellel, hogy a HOMKER Kft. mint bérlő vállalja a katasztrófavédelmi, árvízvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi és tevékenységi körhöz tartozó jogszabályok, előírások és helyi önkormányzati rendeletek maradéktalan betartását. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A szerződést a felek 2009. december 17. napján kötötték meg, a szerződés 5. pontja értelmében a bérleti díj összegét évente a hivatalos infláció mértékével emelik. Bérlő a 2010 és 2011 évi bérleti díjat is határidőben megfizette.

A bérleti szerződés 13. pontja alapján:

„13. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejárta előtt 90 nappal nyilatkoznak a terület további hasznosításának feltételeiről, mely egyeztetést a bérlő kezdeményezi.”

A HOMKER Kft. képviseletében Kis László ügyvezető – 2011. június 14-én kelt levelében - azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a hivatkozott bérleti szerződést két évvel, 2013. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen. Ajánlata szerint 2012. évben a terület használatáért évi 385.140,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizetne, amely összeg a 2011. évi bérleti díj 4,9 %-os inflációval növelt összege (ez az összeg 2013-ban növekedne az aktuális infláció mértékével).

A hosszabbításra vonatkozó kérelmet a szerződés 13. pontjában rögzített időponttól eltérően korábban terjesztette elő, ezzel kapcsolatban indokolásul az alábbiakat fejtette ki:

A környezetvédelmi szabályoknak megfelelően a Maros folyón homokkitermelést augusztus 1-től március 31-ig lehet folytatni. A téli időszakban az időjárás miatt a munkálatokat kénytelenek szüneteltetni.

A fennmaradó rövid idő alatt nagy mennyiségű homokot termelnek ki, melynek elhelyezése területigényes. Az értékesítésre szánt mederanyag biztonságos elhelyezésére szükségük van a szóban forgó terület használati jogának mielőbbi biztosítására.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása melletti döntés esetén a jelenleg hatályos szerződés módosítása helyett, új időszakra vonatkozó határozott idejű szerződés megkötését javaslom, tekintettel arra, hogy a szerződés hatálya és az ellenszolgáltatás összege is változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a bérbé adott anyagbánya további bérbeadása tárgyában dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2011. június 20.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: HOMKER Kft. kérelme

___/2011.(VI.28.) KNÖT. h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a HOMKER Kft. kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a 05660/5 hrsz.-ú területből az anyagbánya „a” kivett művelési ágú részt, amelynek területe 4.644 m², - a HOMKER Kft-vel 2009. december 17-én megkötött bérleti szerződés 13. pontjában foglaltakat figyelembe véve - bérbé kívánja adni homok deponálás és rakodás céljára 2012. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig 385.140,- Ft + ÁFA/év összegért – mely összeget felek évente a hivatalos infláció mértékének megfelelően felülvizsgálják - a HOMKER Kft. (6913 Csanádpalota, Mezőhegyesi út 1., képviseli: Kis László ügyvezető) részére, azzal a feltétellel, hogy a HOMKER Kft. mint bérlő vállalja a katasztrófavédelmi, árvízvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi és tevékenységi körhöz tartozó jogszabályok, előírások és helyi önkormányzati rendeletek maradéktalan betartását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- HOMKER Kft. 6913 Csanádpalota, Mezőhegyesi út 1.
Kis László ügyvezető
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár