



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.:22-144/2011.

Tárgy: A Rónay-kastélyra vonatkozó
értékbecslésről tájékoztatás

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 366/2010.(XII. 15.) KNÖT határozatában döntött arról, hogy elviekben egyetért azzal, hogy a Rónay-kastély felújítása és hasznosítása céljából a pályázati lehetőségek kihasználása terén a jövőben együttműködjön a Csongrád Megyei Önkormányzattal, elsősorban múzeumi, illetve levéltári logisztikai tevékenységek Kiszomborra történő telepítésével állami és/vagy EU-s források bevonásával, tekintettel arra, hogy a kastély felújításának költségei jelentősen meghaladják önkormányzatunk anyagi lehetőségeit.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2011.(III. 23.) KNÖT határozatában - a 366/2010.(XII. 15.) KNÖT határozatában foglaltakra tekintettel – felhatalmazott arra, hogy a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Kiszombor, belterület 1446/2 hrsz. alatt elhelyezkedő Rónay-kastély műemlék ingatlan későbbi múzeumi, illetve levéltári logisztikai célú hasznosításával kapcsolatban tárgyalásokat folytassak le a Csongrád Megyei Önkormányzattal – olyan törekvéssel, hogy az ingatlan többségi tulajdonosa Kiszombor Nagyközség Önkormányzata maradjon.

Az együttműködési lehetőségek vizsgálatához feltétlenül szükséges meghatározni az ingatlan értékét, szükség volt egy aktuális értékbecslésre, melyet indokolt az is, hogy az ingatlan speciális jellegére tekintettel célszerű, hogy több független értékbecslő által elkészített szakvélemény is rendelkezésre álljon.

A Képviselő-testület 179/2011.(V. 31.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, belterület 1446/2 hrsz. alatt elhelyezkedő Rónay-kastély műemlék ingatlan későbbi múzeumi, illetve levéltári logisztikai célú hasznosításával kapcsolatban az értékbecslés elkészítésével a Regő Építési, Ingatlanforgalmi Szakértői és Egészségügyi Szolgáltató Kft-t (6753 Szeged, Kapu köz 7. képv.: Sári János ügyvezető igazgató) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Rónay-kastélyra vonatkozó értékbecslés elkészítésével kapcsolatban a szakértővel megkötendő szerződést írja alá és felkérte arra, hogy a szakértői értékbecslésben meghatározottokról tájékoztassa a Képviselő-testületet soron következő rendes ülésén.

Fentiekre tekintettel tájékoztatom a T. Képviselő-testületet arról, hogy a szakértői vélemény 2011. június 9-én elkészült, melynek értékelése szerint az ingatlan aktuális eszmei értékét telekkel együtt kerekítve – nettó - 230.000.000-250.000.000,- Ft, azaz Kettőszázharminc-millió - Kettőszázötven-millió 00/100 Ft értékben javasolja figyelembe venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kiszombor, 2011. június 21.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A Rónay-kastélyra vonatkozó értékbecslésről tájékoztatás

____/2011.(VI.28.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rónay-kastélyra vonatkozó értékbecslésről tájékoztatás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, belterület 1446/2 hrsz. alatt elhelyezkedő Rónay-kastély műemlék ingatlanra vonatkozó értékbecslésről szóló tájékoztatást, valamint a Regő Építési, Ingatlanforgalmi Szakértői és Egészségügyi Szolgáltató Kft. (6753 Szeged, Kapu köz 7.) ügyvezető igazgatója, Sári János igazságügyi szakértő által készített szakértői véleményben foglaltakat – miszerint az ingatlan aktuális eszmei értékét telekkel együtt kerekítve nettó 230.000.000-250.000.000,- Ft, azaz Kettőszázharminc-millió - Kettőszázötven-millió 00/100 Ft értékben javasolja figyelembe venni – megismerte és tudomásul veszi.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár