



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

---

Üsz.: 22- 83/2012.

Tárgy: Scmidt Ferenc telekvásárlási kérelme.

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Scmidt Ferenc kiszombori lakos telekvásárlás iránti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Kérelme szerint a gazdasági évet követően – mivel jelenleg mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe van kiadva - a szomszédságukban lévő – Táncsics M. u. 8. és Táncsics u. 10. – két önkormányzati telket megvásárolnák.

A kérelemben foglalt két önkormányzati tulajdonú ingatlan beépítetlen telek, a 1759 hrsz-ú (Táncsics M. u. 8.) 1111 m<sup>2</sup> nagyságú terület, a 1758 hrsz-ú (Táncsics M. u. 10.) 1217 m<sup>2</sup> nagyságú terület. A településrendezési terv előírásai szerint beépíthető építési telkek a kérelemben foglalt ingatlanok.

A Képviselő-testületnek a kérelemmel kapcsolatosan elsőként döntést kell hoznia az elidegenítés szándékáról.

Elidegenítésre vonatkozó döntést követően az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelete szabályait követve a telkeket ingatlanforgalmi szakértővel értékeltetnie kell, ezt követően az értékesítésre nyilvános pályázatot kell kiírni, melyen bárki részt vehet.

Az előzőekben részletezett eljárás lefolytatását követően az önkormányzat adás-vételi szerződéssel elidegenítheti az ingatlanokat.

A Képviselő-testület az elmúlt évben már foglalkozott hasonló kérelemmel, akkor kialakította álláspontját a telkek eladásával kapcsolatosan. (mell. kivonat)

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy a kérelmet megismerve vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2012. május 24.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
polgármester

**Tárgy:** Schmidt Ferenc telekvásárlási kérelme.

\_\_\_\_\_/2012. (\_\_\_\_\_) KNÖT h.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Schmidt Ferenc kiszombori lakos telekvásárlási iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

.....

*A határozatról értesül:*

- Schmidt Ferenc
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár



# Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Közzétett a Magyar Köztársaság Nemzeti Adatszolgáltatási Rendszerében  
 Munkaügyi Minisztérium, Budapest, Széchenyi tér 6. Ft:52

## Nem hiteles tulajdoni lap - Személyes adatok

Megjelenítés száma: 000000, 000000

2011. 08. 24.

KISZOMBOR  
 Belterület 1759 helyrajzi szám

### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mögvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. E. jöv. k fill.	aloszt. tei ha
- Kivett beépítetlen terület	0	1111	0.00	

### II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32185/1991.05.23  
 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.  
 jogállás: tulajdonos  
 név: KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 6775 KISZOMBOR Nagyszentmiklósi utca 8  
 törzesszám: 15354707

### III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ni lap

## KIVONAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május 31. napján megtartott soros nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** Dömösi Zsolt és Szilágyi Emese telekvásárlási kérelme

196/2011.(V. 31.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dömösi Zsolt és Szilágyi Emese telekvásárlás iránti kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőket arról, hogy az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendeletének 5-6. §-a alapján – meghatározott értékhatár felett – vagyont értékesíteni versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet, a 7. §-ban meghatározottak szerint megállapított érték alapján.

Fentiekre tekintettel értékesítési szándék esetén először szükséges az ingatlan forgalmi értékének értékbecslő szakértő általi meghatározása, illetve a szükséges pályázati eljárás lefolytatása.

A fentieknek megfelelően értékesített ingatlant beépítési kötelezettség terheli, melyet a tulajdonosnak 4 éven belül kell teljesítenie.

A Képviselő-testület felkéri a kérelmezőket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a fenti jogszabályi feltételek megismerését követően is igényt tartanak-e az általuk bérelt ingatlanok tulajdonjogára.

*A határozatról értesül:*

- Dömösi Zsolt
- Szilágyi Emese
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

k.m.f.

**Szegvári Ernőné sk.**  
polgármester

**Dr. Kárpáti Tibor sk.**  
jegyző

A kivonat hitelül: