



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22- 184 /2011.

Tárgy: Nagy Gyula bérlő kérelme.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épület hasznosításáról a pályázati eljárást lefolytatva a 203/2007. (VIII. 28.) KKÖT határozatával döntött akként, hogy az épület hasznosítását két bérlő, különböző típusú üzletkörének megfelelően kialakítsa, megossza, így egyik részében Nagy Gyula bérlő gazdaboltot alakított ki.

Nagy Gyula a Kiszombor, Szegedi u. 1. számú 185 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanból bérelt 66,5 m² üzlethelyiség és 49,47 m² raktár, mindösszesen 115,97 m² nagyságú leválasztott ingatlanrészt bérelt vas-műszaki, gazdabolt jellegű tevékenység végzésének céljából.

Nagy Gyula bérlő kérelmében a Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő ingatlanrész bérletét 2011. november 30-i hatállyal kérte megszüntetni, mivel az üzleti tevékenységét ezt követően a saját tulajdonú Kiszombor, József A. u. 13. szám alatti ingatlanban kívánja tovább folytatni.

Az így megüresedő helyiség hasznosítása pályáztatással lehetséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelem alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony megszüntetését az abban foglalt időponttal vegye tudomásul és Nagy Gyula bérleti jogviszonyát szüntesse meg, egyidejűleg döntsön a helyiség jövőbeni hasznosíthatóságának kérdéséről.

Kiszombor, 2011. szeptember 21.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

Tárgy: Nagy Gyula bérlő kérelme.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagy Gyula bérlő által benyújtott kérelmet, melyben az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Szegedi utca 1. szám alatti helyiségben általa bérelt 66,5 m² üzlethelyiség és 49,47 m² raktár, mindösszesen 115,97 m² nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének 2011. november 30-i hatállyal való megszüntetését kérte és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Gyula bérlő kérelmének helyt ad és az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben általa bérelt 115,97 m² nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyát 2011. november 30. napjával megszünteti, egyidejűleg felhívja a bérlőt, hogy a helyiséget eddig az időpontig ürítse ki, adja le, továbbá a helyiségbérlettel összefüggésben az esetlegesen még felmerülő bérleti díj és közüzemi díjakat rendezze.

Erről értesítést kap:

- Nagy Gyula
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Tárgy: A Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. december 1. napjával megüresedő önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő 66,5 m² üzlethelyiség és 49,47 m² raktár, mindösszesen 115,97 m² nagyságú helyiség további hasznosításáról, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és a 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatban megállapított (üzlethelyiség: 551,- Ft/m² + ÁFA; raktár: 220,- Ft/m² + ÁFA) mérték alapján, bruttó 59.406,-Ft/hó bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével, pályázat útján dönt.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a legjobb ajánlattevő kiválasztása a Képviselő-testület 2011. októberi soros ülésén történik.

A Képviselő-testület felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Erről értesítést kap:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár