



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-59/2011.

Tárgy: A makói motoros egyesület helyiség igénye.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Palotás Róbert, a Sweet Freedom MC Hungary makói motoros egyesület képviselőjeként fordult helyiség igény iránt kérelemmel önkormányzatunkhoz.

Kérelmében vázolta azt az elképzelést, hogy a klubot szeretnék Makóról Kiszomborra áthozni. Az egyesület klubéleteként színterül a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú (volt KTSZ) épületben a varroda helyét szeretné igénybe venni, ide költöznének. Mivel a helyiség évek óta üresen áll, vállalnák a kifestését, „rendbe raknák, kitakarítanák, kifestének” és cserébe használni szeretnék klubhelyiségként.

A szervezet tevékenységéről annyit írt, hogy kb. 10 éve nemcsak hazánkban, de Európa-szerte elismert klub. A magyarországi motorosok összetartása, a fiatalok összefogása mellett európai szintű motoros találkozók szervezése is a tevékenységi körükbe tartozik.

A klub nemes célokat is támogat, a gyermekétkeztetési alap, a rászoruló nagycsaládosok és az árva gyerekek megsegítésén túl munkájukkal segítették az árvízkárosultakat.

Az önkormányzat a tulajdonában álló helyiségek hasznosításáról ez ideig a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8. § (1) a./ pontjában foglaltak alapján pályázat útján döntött. A kérelemben megjelölt helyiség hasznosításával kapcsolatosan pályázati felhívásainkra pályázó nem volt, érdeklődő nem jelentkezett, a helyiség jelenleg nincs hasznosítva.

A kérelemben foglalt helyiség összterülete 240 m² (gépterem, öltöző, iroda, raktár, dohányzó, WC helyiség), gázkonvektorral fűthető.

A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2011. évi bérleti díjának megállapításáról a 32/2011.(I. 25.) KNÖT határozatával döntött.

A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanban a megjelölt, üresen álló helyiség bérleti díja a fenti határozat alapján kalkulálva az alábbiak szerint számolható:

bérleti díja

Ha a teljes alapterület
üzlethelyiség árban:

$$551,-\text{Ft}/\text{hó}/\text{hó} \times 240\text{m}^2 = \mathbf{132.240,-Ft/m^2/hó + Áfa}$$

ha a teljes alapterület
raktár árban:

$$20,-\text{Ft}/\text{hó}/\text{hó} \times 240\text{m}^2 = \mathbf{52.800,-Ft/m^2/hó + Áfa}$$

ha a teljes **alapterület fele-fele** arányban
osztva **üzlethelyiség és raktár** árban:

$$220,-\text{Ft}/\text{hó}/\text{hó} \times 120\text{m}^2 = \mathbf{26.400,-Ft/m^2/hó + Áfa}$$

$$551,-\text{Ft}/\text{hó}/\text{hó} \times 120\text{m}^2 = \mathbf{66.120,-Ft/m^2/hó + Áfa}$$

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a kérelmet megismerve vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2011. március 29.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: A makói motoros egyesület helyiség igénye.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sweet Freedom MC Hungary makói motoros egyesület képviselőjében Palotás Róbert által benyújtott helyiség iránti igényre vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Palotás Róbert a Sweet Freedom MC Hungary makói motoros egyesület (a továbbiakban: egyesület) képviselőjében fordult helyiség biztosítása iránti kérelemmel az önkormányzathoz, amelyben vázolta azt az elképzelést, hogy az önkormányzat által biztosított helyiségbe költözne ki Makóról az egyesület, itt folyna az egyesületi és a motoros klubélet.

Az egyesület tevékenysége szabadidős foglalkozást biztosítana különböző korosztályoknak, lehetőség a fiatalok összefogására.

Az egyesület kérelmében a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú önkormányzati tulajdonú épületben lévő jelenleg üresen álló helyiséget (a volt varroda helye) jelölte meg azzal, hogy az egyesület a helyiség takarítását, festését vállalta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem zárkózik el helyiség bérbeadásától, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2011. évi bérleti díjának megállapításáról szóló 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatban foglalt bérleti díjak mellett, pályázati eljárás lefolytatását követően.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete helyiség hasznosítása a fentiekől eltérő feltételekkel kizárólag a közérdekű cél megjelölése esetén – tekintettel arra, hogy Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet 9. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása kötelezettségvállalással, közérdekű célra - lehetséges.

A határozatról értesül:

- Palotás Róbert Sweet Freedom MC Hungary
- Szegvári Emőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irrattár