



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-15/2011.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő műkörömös szalon bérlete.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb a 29/2007. (I. 30.) KKÖT határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő fodrászüzlet helyiségből leválasztással kialakított manikűr, pedikűr, műköröm-építő és szolárium céljára kialakított 31,5 m² területű hely bérbeadásáról. A műkörömös szalon önálló bejárattal nem rendelkezik, közös bejáraton közelíthető meg a fodrászüzlettel, abból leválasztott, a műkörömös tevékenység folytatására kialakított helyiségrészlet.

Kovács Tibor a műköröm szalon bérlője, a nehezedő gazdasági viszonyok miatt a vállalkozás veszteségességére hivatkozással, 2011. január 20. napján beadvánnyal fordult a Képviselő-testülethez, melyben az általa bérelt helyiség bérleti jogviszonyának – a felmondási időtől való eltekintéssel - 2011. január 31. napjával történő megszüntetését kérte, továbbá kérte a bérleményhez kötődő bérleti díjból és a közüzemi díjakból fennálló hátralékának 4 havi részletben történő törlesztésének engedélyezését.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelem alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérleti jogviszony megszüntetését vegye tudomásul és a felmondási időtől a hátralék törlesztésének függvényében foglaljon állást, valamint döntsön a helyiség jövőbeni hasznosíthatóságának kérdéséről.

Kiszombor, 2011. január 20.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő műkörmös szalon bérlete.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő műkörmös szalon bérlete tárgyú előterjesztést, melyben Kovács Tibor bérlő kérte a helyiség bérleti jogviszonyának 2011. január 31. nappal történő megszüntetését és a felmondási időtől való eltekintést, továbbá a bérleti díjből és a közüzemi díjakból fennálló hátralék 4 havi törlesztésének engedélyezését és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kérelemnek részben helyt ad akként, hogy a felmondási időtől eltekintve az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 31,5 m² területű műkörmös szalon bérleti jogviszonyát 2011. _____ napjával szünteti meg, egyidejűleg felhívja a bérlőt, hogy a helyiséget eddig az időpontig ürítse ki, adja le, továbbá a helyiségbérlettel összefüggésben az esetlegesen még felmerülő bérleti díj és közüzemi díjakat _____ rendezze.

Határozatról értesül:

- Kovács Tibor bérlő
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár