



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-122/2012.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség, *volt fotósbolt* bérlete.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlanban lévő 26 m² nagyságú üzlethelyiség - *volt fotósbolt* – a bérlet bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetésével 2012. június 16. napjától üresen áll.

A további hasznosításáról a Képviselő-testület a 2012. június 13-i rendkívüli ülésén hozott 180/2012. (VI.13.) KNÖT határozatával rendelkezett úgy, hogy pályázati felhívást tesz közzé. Az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 26 m² nagyságú üzlethelyiség – és a megközelítését segítő 2 m² nagyságú közös használatú bejárat - további hasznosításáról, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és a 18/2012.(I. 31.) KNÖT határozatban megállapított (üzlethelyiség: 551,- Ft/m² ; raktár: 220,- Ft/m²) mérték alapján pályázat útján dönt.

A pályázat elbírálásának határidejeként a határozatban az augusztusi soros képviselő-testületi ülés lett megjelölve, tekintettel arra, hogy júliusban nincs tervezett ülés és a június 13-án hozott döntés és a június 26-i soros ülés között rendkívül rövid lett volna a pályázati határidő. A határozat a helyi újság következő lapszámában jelenhetett volna meg, a lakosság ezen kívül a honlapról értesülhetett volna a pályázatról.

A pályázat közzététele előtt a helyiség iránt érdeklődő jelentkezett, aki az előző bérletre vonatkozó feltételekkel és bérleti díj figyelembe vételével 2012. július 1. napjától ruhajavítás, ruhavarrás tevékenység céljára bérelné.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyiség hasznosítására vonatkozóan kérem az alábbi kérdésekben állást foglalni:

„A” változat esetén

- a helyiség hasznosítására vonatkozó ajánlatról a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005. (XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján pályázati eljárásán kívül dönt,

- egyidejűleg, mivel okafogyott, hatályon kívül helyezi a 180/2012. (VI.13.) KNÖT határozatát; vagy

„B” változat szerint

- az üresen álló *volt fotósbolt* üzlethelyiség hasznosításában a 180/2012. (VI.13.) KNÖT határozatban foglaltaknak megfelelően, a pályázati kiírás szerinti időponttal és eljárás lefolytatásával az augusztusi ülésen dönt,
- ebben az esetben a jelenleg pályázaton kívül benyújtott ajánlatot a pályázatnál – amennyiben azt az ajánlattevő megerősíti – figyelembe veszi.

Kérem, a fentiek alapján a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti *volt fotósbolt* hasznosításáról dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2012. június 20.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

„A” változat

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség, *volt fotósbolt* bérbeadása.

_____/2012. (_____) KNÖT h.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség, *volt fotósbolt* bérlete tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján, *pályázati eljáráson kívül* hasznosítja a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 26 m² nagyságú *volt fotósbolt* üzlethelyiséget akként, hogy Pásztor Jánosné egyéni vállalkozó helyiség bérletre vonatkozó ajánlatát elfogadja.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 26 m² nagyságú *volt fotósbolt* üzlethelyiséget, a megközelítését segítő 2 m² nagyságú közös használatú bejáratot a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak, és a 18/2012.(I. 31.) KNÖT határozatban megállapított bérleti díj figyelembe vételével (Üzlet 551,- Ft/m²) összesen 14.776,-Ft/hó bérleti díj ellenében ruhajavítás tevékenység folytatására 2012. július 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Pásztor Jánosné bérlőnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatban a bérleti szerződés aláírására.

Határozatról értesül:

- Pásztor Jánosné bérlő
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő volt fotósbolt üzlet bérlete tárgyú 180/2012. (VI. 13.) KNÖT határozat hatályon kívül helyezés.

_____/2012. (_____) KNÖT h.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség, *volt fotósbolt* bérlete tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás lefolytatása esetén, a nyári ülésszünet miatt csak az augusztus végén tartandó soros ülésén dönthetne a helyiség hasznosításáról, így az leghamarabb szeptember 1. napjától lenne bérbeadható és így hosszú ideig állna kihasználatlanul az üzlethelyiség, ugyanakkor mielőbbi hasznosítására pályázati eljáráson kívül érkezett ajánlat, ezért élve az önkormányzati rendeletben biztosított lehetőséggel, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján, *pályázati eljáráson kívül* hasznosítja a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 26 m² nagyságú *volt fotósbolt* üzlethelyiséget, ezért a 180/2012. (VI.13.) KNÖT határozott okafogyottá vált, azt hatályon kívül helyezi.

Határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

„B” változat

Tárgy: Pásztor Jánosné kérelme.

_____ /2012. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség, *volt fotósbolt* bérlete tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti ingatlanban lévő üzlethelyiség, *volt fotósbolt*, hasznosításáról a 180/2012. (VI. 13.) KNÖT határozatban foglaltak szerint pályázati eljárás keretében dönt az augusztusi soros ülésén.
2. A Képviselő-testület tekintettel az 1. pontban foglaltakra elutasítja Pásztor Jánosné kérelmét az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú ingatlanban lévő 26 m² nagyságú üzlethelyiség, *volt fotósbolt* bérletére pályázaton kívül tett ajánlatát.
3. A Képviselő-testület tájékoztatja Pásztor Jánosnét, hogy az ajánlatának pályázati eljárás során történő benyújtása esetén, azt a többi beérkezett pályázattal együtt elbírálja.

Határozatról értesül:

- Pásztor Jánosné
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár