



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-14/2011.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő Virágbolt üzlet bérlete.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb a 410/2006. (VI.27.) KKÖT határozatával hozzájárult az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő virágbolt és a mellette lévő volt fotós üzlet egy légtérbe történő összenyitásához. Az így kialakított üzlethelyiséget bérelte tovább Almási Tiborné bérlő az Edit virág és ajándékbolt működtetője.

Almási Tiborné bérlő a 2011. január 19. napján kelt beadványával kérte a Képviselő-testülettől, hogy a négy évvel ezelőtt bérebevett volt fotósbolt üzletrész (26 m²) bérleti jogviszonyát szüntesse meg, mivel az egybenyitott nagyobb méretű bérlemény további működtetése a jelenlegi viszonyok között nem gazdaságos. A bérlő vállalta az eredeti állapot saját költségén való visszaállítását, azaz a virágbolt üzletrésztől a leválasztását és a bejárati ajtó visszaállítását. Ugyanakkor a kirakati ablak anyagköltségét (28.000,-Ft), ami nem bontható vissza, szeretné „lelakni”.

A két üzlethelyiség egybenyitásáról szóló döntésekor a Képviselő-testület előzetesen megvizsgálta ezeket a kérdéseket. Az ablakcserét akkor azért kérte a bérlő, mert az eredeti ablak korhadt volt. Az épület egészére elkészült egy engedélyes terve az önkormányzatnak. A testület úgy foglalt állást, hogy amennyiben a bérlő ragaszkodik az ablak cseréjéhez, azt saját költségén az engedélyes tervnek megfelelően elvégezheti.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek ismeretében kérem, szíveskedjen Almási Tiborné bérlő által benyújtott kérelmet megtárgyalni és a bérlőnek a volt fotós üzlet helyiségére vonatkozó bérleti jogviszonyának – az eredeti állapotnak a bérlő saját költségén történő visszaállítása, azaz a helyiség leválasztása és a bejárati ajtó visszaállítása, mellett – megszüntetéséről dönteni, továbbá a kirakati ablak költségére vonatkozó kérelmében állást foglalni.

Kiszombor, 2011. január 20.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő Virágbolt üzlet bérlete.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő Virágbolt üzlet bérlete tárgyú előterjesztést, melyben az üzlethelyiség bérlője, Almási Tiborné azt a kérelmet terjesztette elő, hogy a volt fotósbolt (amellyel jelenleg egybenyitva működik az eredeti virágbolt) helyiség további bérleti jogviszonyát megszünteti, vállalja, hogy saját költségén levásztja a helyiséget és visszaállítja a bejárati ajtót, így visszaállítja a volt fotósbolt eredeti állapotát, ugyanakkor a vissza nem bontható kirakatablak anyagköltségét (28.000,-Ft-ot) szeretné „lelakni” és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kérelemnek részben helyt ad akként, hogy tudomásul veszi a bérlő azon bejelentését, hogy a jövőben kisebb helyiséget kíván bérelni, ezért a volt fotósbolt helyiségrész levásztásáról és a bejárati ajtó visszaállításáról a bérlő saját költségén gondoskodik.

A bérleti szerződés módosítására a bérelt helyiségek levásztásának megtörténtét követő időponttal kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatban a bérleti szerződést módosító közös nyilatkozat aláírására.

A Képviselő-testület a kirakatablak anyagköltségének bérleti díjba történő elszámolásával („lelakásával”) nem ért egyet, mivel annak cseréjéhez azzal a feltétellel járult hozzá, hogy ahhoz anyagi hozzájárulást nem nyújt, azt a bérlő igénye szerint saját költségén, az engedélyes építési terv szerint elvégeztetheti.

Határozatról értesül:

- Almási Tiborné bérlő
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár