



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-169/2012.

Tárgy: Szabó Istvánné kérelme.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Istvánné makói lakos azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a Kiszombor zártkert 3050 hrsz-ú földrészletet az önkormányzattól megvásárolná.

Kérelme előzménye: Szabó Istvánné a Kiszombor, zártkert 3050 hrsz-ú ingatlant már a tavalyi gazdasági évben is bérelni, vagy megvásárolni szeretne volna, mivel ez a terület közvetlen az ő tulajdonában lévő Kiszombor zártkert 3049 hrsz-ú ingatlan mellette van., továbbá a Kiszombor zártkert 3050 hrsz-ú földterület 7/14 hányada is az ő tulajdona. A Kiszombor zártkert 3050 hrsz-ú földterület összesen 1001 m² nagyságú, melyből 7/14-ed rész a kérelmező, míg 7/14-ed rész (2,85 AK) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata tulajdona. Nem célszerű, hogy az önkormányzat résztulajdonos legyen, mert nehézkes a tulajdonrész hasznosítása, ugyancsak nehézkes a föld művelése, tisztántartása.

A fentiek alapján döntött úgy a Képviselő-testület az előző évben, hogy bérbe adja a területet a kérelmezőnek azzal, hogy tisztán tartsa.

A kérelmező szóban úgy nyilatkozott, hogy csak az ingatlan megvásárlása áll szándékába, nem kívánja azt bérelni.

A földterület az önkormányzat forgalomképes vagyona körébe tartozik. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendelete szerint:

„7. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.”

A földterület értékbecslésének és a hivatalos kiméretésének költsége nagyobb, mint a vétel alapján várhatóan érte kapott összeg. (A terület jelenlegi értéke kb. 10.000,-Ft, az értékbecslés 30.000,-Ft, a földmérés 25.000,-Ft) Mindezeket túl még figyelembe kell venni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt, melynek 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A kérelem és a telek hasznosításával kapcsolatos információk birtokában kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület alakítsa ki álláspontját a földterületre vonatkozóan.

Kiszombor, 2012. október 24.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Istvánné makói lakos kérelmét, miszerint Kiszombor, zártkert 3050 hrsz-ú földterület önkormányzati tulajdonban lévő 7/14 –ed földrészletét megvásárolni szeretné és az alábbi döntést hozta:

.....

A határozatról értesül:

- Szabó Istvánné
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgári Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár