



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22- /2012.

Tárgy: Tájékoztató régi kerékpárútról.

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Mint ismert, évek óta tárgyalásokat folytatunk a régi kerékpárútra vonatkozóan, mivel annak felújítására csak akkor pályázhatnánk, ha a nyomvonal tulajdonjoga rendezett lenne.

Az elmúlt évben a KÖVIMET Bt. készített egy új nyomvonal-tervet a Haleszi buszmegálló és a Maros híd közötti szakaszra, melyet pályázat kiírása esetén megvalósíthatnánk. Az új nyomvonal az „alagútból” kilépve csatlakozna kis területen MÁV területhez, tovább részben önkormányzati, részben a Csongrád Megyei Közútkezelő Kht területén vezet.

A MÁV területét érintő egyeztetések során merült fel, hogy a terv alapján a terület nagysága nem indokolná, hogy adásvétel útján szerezzünk tulajdont, annál is inkább, hogy mind az adásvételi eljárás (a partner belső szabályzatai miatt), mind a kisajátítás hosszadalmas és költséges lenne, és féltő, hogy egy pályázati kiírás megjelenéséig nem zárulna le. Lehetőségként merült fel egy 10 évre kötendő ún. atipikus bérleti szerződés megkötése.

Az ilyen típusú szerződés előkészítéséhez szükséges:

- 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat és térképmásolat,
- tervezői jogosultság igazolása,
- kötelezettségvállalás a keletkező teher ingatlan-nyilvántartási átvezetésére,
- kötelezettségvállalás a művelési ág szükség szerinti változtatására,
- kötelezettségvállalás a nyilvántartási díj, a rendezési díj és a bérleti díj megfizetésére,
- tervdokumentáció „\*.dwg”-ben e-mail-en vagy cd-n (MÁV területre),
- tervdokumentáció papír formátumban 2 példányban (MÁV területre),
- érintett terület nagysága (m<sup>2</sup>),
- a nyilvántartási díj 57.500,-Ft+ÁFA befizetését igazoló bizonylat másolata
- vasútfejlesztői nyilatkozat
- vasút-üzemeltetői hozzájárulás

A kártalanítási megállapodás elkészítéséhez szükséges megadni az önkormányzatra vonatkozó alapadatokat (megnevezés, székhely, képviselő, bankszámlaszám, KSH szám, adószám).

Az atipikus bérleti szerződésben a várható összeg: 1.000,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> (minimum:100.000, Ft +ÁFA) egyösszegű egyszeri bérleti díj, ennek csökkentése, elengedése kizárólag MÁV Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatói engedély alapján történhet.

Az atipikus bérleti szerződés aláírása után a MÁV Központ adja ki a tulajdonosi hozzájárulást. Amennyiben a pályázathoz előzetes hozzájárulás szükséges, akkor azt a fentiekben felsoroltak megküldése esetén azonnal is meg tudják adni, ez már feljogosítja az önkormányzatot a pályázaton való részvételre.

Sikeres pályázat esetén, a kivitelezés után, az elkészített változási vázrajzokat (művelési ág változtatás, nyomvonal-feltüntetés) külön eljárás keretében a MÁV Központ jogosult aláírni. A rendezési díj összege 92.000,- Ft + ÁFA. (Az összeg elengedésére szintén MÁV Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató jogosult.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek ismeretében javaslom, hogy a Makó-Kiszombor közötti kerékpárút megvalósítása érdekében a terület előzetes rendezése kérdésében kezdeményezzük a MÁV Zrt Vagyonkezelő Zrt-nél az érintett területre az atipikus bérleti szerződés megkötését.

Kiszombor, 2012. március 22.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

Tárgy: Tájékoztató a régi kerékpárútról.

\_\_\_\_\_/2012. ( \_\_\_\_ ) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztató régi kerékpárútról tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 43-as számú Szeged-Makó-Nagylak elsőrendű út melletti kerékpárút, Kiszombor külterületén a Haleszi buszmegálló és a Maros híd között szakasz megvalósításához szükséges pályázat előkészítése érdekében kezdeményezze a MÁV Zrt. Vagyonkezelő Zrt-nél a tervezett kerékpárút nyomvonalával a MÁV területet érintő rész 10 évre szóló atipikus bérletét.

2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal az atipikus bérleti szerződés megkötésével az érintett területre vonatkozóan

- a keletkező teher ingatlan-nyilvántartási átvezetésére,
- a művelési ág szükség szerinti változtatására,
- a nyilvántartási díj, a rendezési díj és a bérleti díj megfizetésére.

3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pont szerinti kötelezettségvállalás alapján az atipikus bérleti szerződés előkészítésével és megkötésével összefüggően felmerülő költségeket az önkormányzat éves költségvetése felhalmozási célú tartaléka terhére biztosítja.

4. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a MÁV Zrt.-nél a tervezett kerékpárút nyomvonala által érintett területre vonatkozóan kezdeményezze az atipikus bérleti szerződést és az előkészítés érdekében szerezze be a csatolandó tervdokumentációt, tegye meg a szükséges nyilatkozatokat és a bérleti szerződést írja alá.

Erről értesül:

- MÁV Zrt. Területi Központ Szeged MÁV Vagyonkezelő Zrt. Szeged
- KÖVIMET Bt. Moldován Attila tervező
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár