



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-1/2011.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlet bérlete.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb a 266/2010.(VIII. 31.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8.§ (1) a) pontjában foglaltak, és a 8/2010. (I. 26.) KNÖT határozatban megállapított (551,- Ft/m² + ÁFA) mérték alapján - 24.795,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével – pályázatot írt ki.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményeként Csanádi Norbert – a Maréno Kft. ügyvezetője - pályázatát fogadta el, akivel a helyiség bérletére 2010. november 1. napjától, határozatlan időtartamra kötött szerződést.

A szerződést követően, a bérelt helyiség tényleges hasznosításának megkezdése előtt, a Maréno Kft képviselőjében Csanádi Norbert ügyvezető 2011. január 4-én azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy 2011. január 31. nappal szüntesse meg a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m² nagyságú üzlethelyiség vonatkozásában bérleti jogviszonyát, továbbá tekintsen el a szerződésben rögzített 90 napos felmondási időtől.

A Képviselő-testület az üzlethelyiségek hasznosításáról pályázati eljárás keretében bérbeadás útján dönt.

A bérlő kérelméről mindenképpen annak mérlegelése mellett javaslok dönteni, hogy a helyiség mielőbbi hasznosítására pályázati eljárás lefolytatásával, a helyiség 2011. március 1. napjától történő bérbeadásról a képviselő-testület a februári ülésén hozhat döntést.

Az önkormányzat érdeke az üzlethelyiség hasznosítása, a bérleti díj bevétel biztosítása, hosszútávon az, ha nem áll üresen a bérlemény, ezért arra törekszik, hogy kellően megalapozott pályázatok alapján, komoly üzleti partnerekkel kössön szerződést.

Mindezek alapján javaslok, hogy a Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat azzal a legrövidebb határidővel vegye tudomásul, amely mellett a helyiség újabb hasznosításáról dönteni tud, azaz 2011. február 28. napjával szüntesse meg a bérleti jogviszonyt, egyidejűleg a helyiség 2011. március 1. napjától történő hasznosítása érdekében pályázati felhívást tegyen közzé.

A Képviselő-testülethez időközben érkezett egy kérelem 2011. január 7-én, mely az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (*volt* „*Megéri*”) üzlet bérbevételére irányul, de a fentiek alapján a pályázati eljárás keretében indokolt ezzel a beadvánnyal foglalkozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek ismeretében kérem, szíveskedjen a bérlő Maréno Kft képviselőjében Csanádi Norbert által benyújtott bérleti jogviszony megszüntetéséről, annak időpontjáról dönteni, továbbá az így megüresedő üzlethelyiség jövőbeni hasznosítása érdekében a mellékelt pályázati felhívást elfogadni.

Kiszombor, 2011. január 19.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (*volt „Megéri”*) üzlet bérlete.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (*volt „Megéri” üzlet*) üzlet bérlete tárgyú előterjesztést, melyben a bérlő, Csanádi Norbert, a Maréno Kft. ügyvezetője kérte a helyiség bérleti jogviszonyának 2011. január 31. nappal történő megszüntetését és a 90 napos felmondási időtől való eltekintést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kérelemnek részben helyt ad akként, hogy a 90 napos felmondási időtől eltekintve az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (*volt „Megéri” üzlet*) 36 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogviszonyát 2011. február 28. napjával szünteti meg, egyidejűleg felhívja a bérlőt, hogy a helyiséget eddig az időpontig ürítse ki, adja le, továbbá a helyiségbérlettel összefüggésben az esetlegesen még felmerülő bérleti díj és közüzemi díjakat rendezze.

Határozatról értesül:

- Maréno Kft. - képviseletében Csanádi Norbert
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (*volt „Megéri”*) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása.

_____/2011.(_____) KNÖT h.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. február 28. napjával megüresedő önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8.§ (1) a) pontjában foglaltak, és a ____/2011. (_____) KNÖT határozatban megállapított (____,- Ft/m² + ÁFA) mérték alapján - _____,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével - pályázat útján dönt.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a legjobb ajánlattevő kiválasztása a Képviselő-testület 2011. február végi soros testületi ülésén történik.

A Képviselő-testület felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Erről értesítést kap:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2011. (_____) KNÖT határozata alapján, Kiszombor Község Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendeletének megfelelően

pályázati eljárás keretében bérbeadás útján hasznosítani kívánja

a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m² nagyságú - önkormányzati tulajdonú – üzlethelyiséget (volt „Megéri” üzlet) az alábbiakban részletezett feltételekkel:

I. A helyiség havi bérleti díjának pályázati alapára:

Üzlet (36 m²): _____,- Ft/m² + ÁFA

Mindösszesen bruttó: _____,- Ft

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a *pályázati alapon*, vagy *az általa felkínált magasabb áron* pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a Képviselő-testület ülésén történik a legjobb ajánlattevő kiválasztása.

A bérleti szerződés határozatlan időre jön létre és minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

II. Az elbírálás szempontjai:

Pályázati havi bérleti díj-ajánlat

A pályázó az I. pontban meghatározott bruttó pályázati alapon (_____,-Ft/hó), vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A magasabb bruttó bérleti díjat ajánló pályázó ajánlata lesz a nyertes. Ezen nyilatkozat az összeg tekintetében köti a pályázót és a havi bérleti díj az ajánlott magasabb összeg lesz.

III. Pályázati ajánlat:

A pályázat benyújtása:

Pályázati ajánlatot legkésőbb: 2011. február 15. (kedd) 16.00 óráig lehet benyújtani Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázó nevét, címét. Több együttes pályázó (pl. házastársak) esetén a pályázat érvényességéhez valamennyi pályázó nevét, címét tartalmaznia kell az ajánlatnak. Gazdasági társaság esetén a cégkivonatot is csatolni kell.
- b) A pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- c) A pályázati árajánlatát (pályázati alapár vagy pályázó által kínált legmagasabb ár).

A pályázót az ajánlati kötöttség a szerződés megkötéséig köti.

Pályázni a Polgármesteri Hivatalban igényelhető „Pályázati ajánlat” adatlapon lehet, melyet zárt borítékba kell helyezni.

A pályázati eljárás akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő benyújtotta a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát. Második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő.

- Amennyiben fenti időpontig három pályázat beérkezik, fenti időpontban az ajánlatok a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek. A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

- Amennyiben fenti időpontig nem érkezik be legalább három pályázat, a benyújtott pályázatok nem kerülnek felbontásra.

Ebben az esetben **második pályázati fordulóra** van szükség, a következő pályázati határidő **2011. február 21. (hétfő) 15.00 óra**

Az első pályázati határidőig pályázók pályázatukat változatlan tartalommal fenntarthatják, vagy visszavonhatják, illetve fenti időpontig új pályázók is jelentkezhetnek.

A második pályázati határidő lejártának időpontjában az ajánlatok – függetlenül a benyújtott ajánlatok számától - a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek.

A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

A döntést megelőzően a pályázatot megvizsgálja a benyújtott pályázatokat, s a pályázókat hiánypótlásra hívhatja fel. A pályázati tárgyalásig nem pótolta hiányosságok a pályázó kizárását vonják maguk után. Az ajánlat tartalma csak a hiánypótlási felhívás keretében módosítható.

A pályázatot jogosult a pályázatból kizárni azt a pályázót, aki a versenytárgyaláson nem jelent meg személyesen, vagy meghatalmazott útján sem képviseltette magát.

A meghatalmazást ügyvéd által készített és ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba kell foglalni.

IV. Pályázati tárgyalás helye és ideje:

Időpontja: **2011. február 22-ei testületi ülés**

Helye: Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

A Képviselő-testület megvizsgálja az ajánlatokat és a legelőnyösebb ajánlatot tevő javára dönt.

Eredményhirdetés a pályázati tárgyaláson (A Képviselő-testület ülésén), amelyre a pályázók meghívást kapnak.

V. Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 8 napon belül az Önkormányzattal bérleti szerződést köt.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának (62/525-090) munkatársai adnak részletes tájékoztatást.

A helyiség megtekinthető: munkanapokon – előzetes egyeztetés alapján