

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Kiszombor Helyi Építési Szabályzatáról szóló
19/2002. (XI.26.) KKÖT rendelet módosítása**

MELLÉKLETEK:

Jelmagyarázat a szabályozási tervekhez

- 1. számú melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV (részlet) M=1:10.000/2.000**
- 2. számú melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV (átnézet) M=1:10.000**
- 3. számú melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV (részletek) M=1: 2.000**
- 4. számú melléklet: Helyileg védett objektumok és régészeti területek**

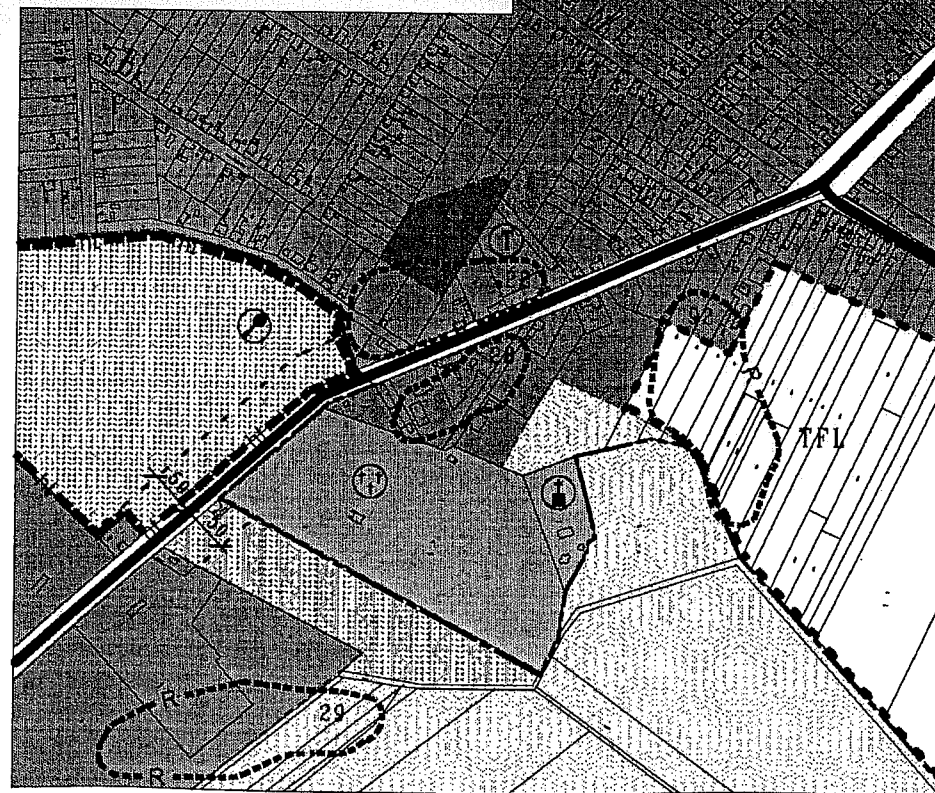
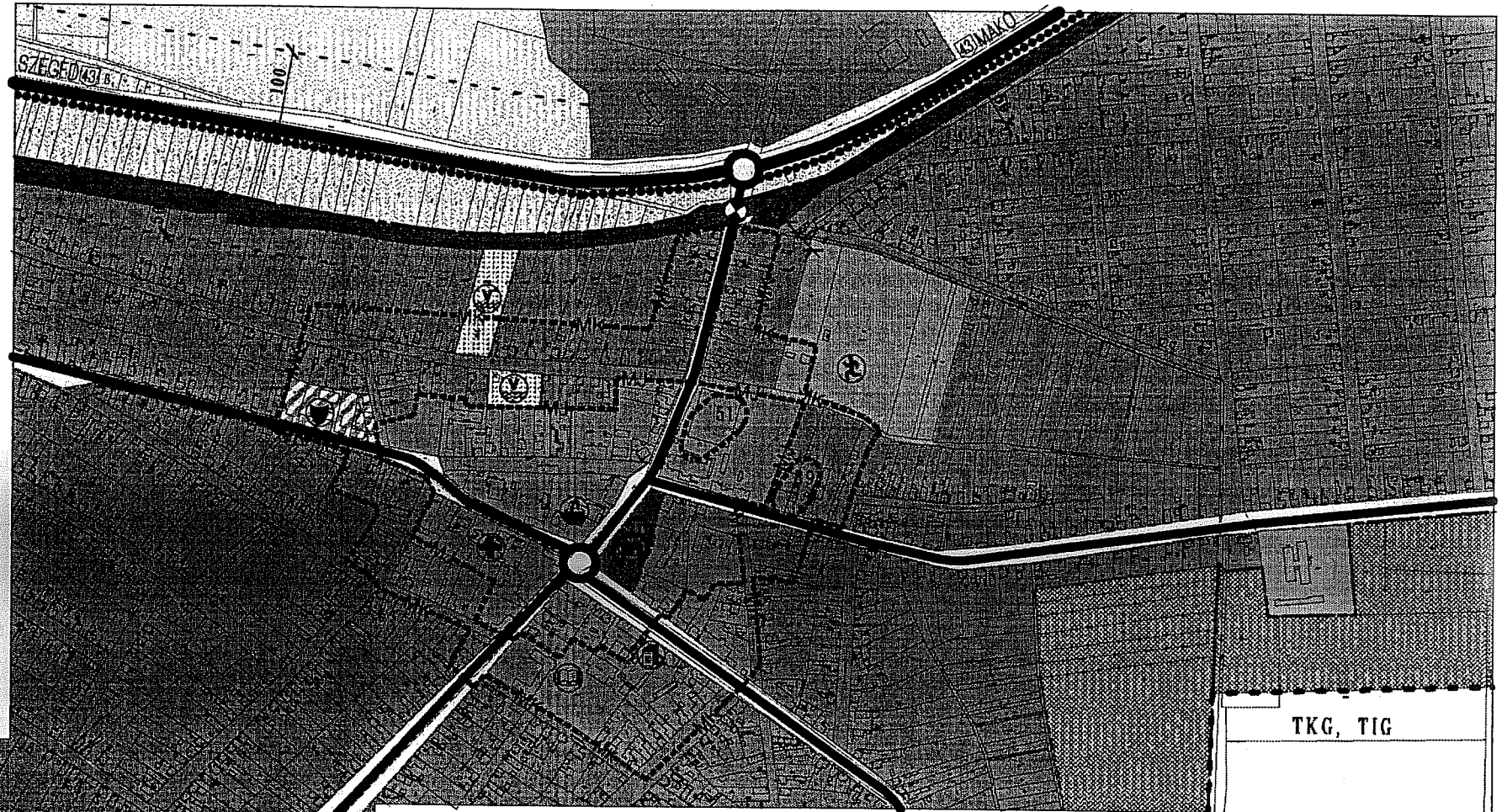
KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE









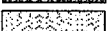





M=1:8.000

Intézmények

-  Igazgatói központ
-  Oktatói központ
-  Művelődési központ
-  Egyházi központ
-  Egészségügyi központ
-  Kereskedelmi központ
-  Sportközpont
-  Szabadidőközpont
-  Temető
-  Kegyeleti park



JELMAGYARÁZAT

- | | | | |
|---|--|---|---|
| — | Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa | -----MJ----- | Műemléki jelentőségű terület határa |
| ----- | Beépített és beépítésre szánt terület | -----MK----- | Műemléki környezet határa |
|  | Falusias lakóterület | -----R----- ⁹² | Régészeti terület (lelőhely) határa és sorszáma |
|  | Településközpont vegyes terület | -----ht----- | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |
|  | Gazdasági terület (meglévő/tervezett) | ----- | Tartalékterület határa |
|  | Különleges terület | ----- | Belterület határa |
| ----- | Beépítésre nem szánt terület | ----- | Védőterület, -távolság, -sáv határa |
|  | Vasúterület | ----- | Főút/országos mellékút, gyűjtőút |
|  | Zöldterület |  | Fontosabb szintbeni közúti csomópont |
|  | Erdőterület | ----- | Kerékpárút |
|  | Mezőgazdasági terület |  | Szintbeni vasúti kereszteződés |
|  | Vízgazdálkodási terület (meglévő/tervezett) |  | Vasútállomás |
| | |  | Vízmu |
| | |  | Üzemanyagöltő állomás |

TERVEZET!

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
..2011. (.....) Önkormányzati rendelete
KISZOMBOR KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 19/2002.(XI.26.) KKÖT számú rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés a), d) pontjában kapott át nem ruházható hatáskörében eljárva és a 16. § (1) bekezdése felhatalmazása birtokában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. §-ában és a végrehajtására kiadott Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak alapján, a következő bekezdésben felsorolt véleményezési hatáskörrel felruházott szervek véleményének kikérésével, Kiszombor Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005.(IV.09.) Kt. sz. rendelet (továbbiakban: **R.**) módosításáról

az illetékes állami főépítész, az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az illetékes ÁNTSz intézet, az illetékes megyei Mg-i Szakig. hivatal erdészeti igazgatósága, továbbá növény- és talajvédelmi igazgatósága, valamint földművelésügyi igazgatósága, az illetékes megyei önkormányzat, az illetékes megyei földhivatal, az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium, az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, a Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes igazgatósága, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális irodája, az Országos Atomenergia Hivatal, továbbá a szomszédos települések önkormányzatai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés alatti területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát végezni), és ezekre hatósági engedélyt adni kizárólag jelen rendelet (továbbiakban: **HÉSZ**), valamint a rajzi mellékleteit képező alábbi szabályozási terveknek megfelelően lehet:

- 1. sz. melléklet:** SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10.000, (továbbiakban: **SzT-1**)*
2. sz. melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV M=1: 5.000, és 1: 2.500, (továbbiakban: **SzT-2**)*
3. sz. melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV M=1: 2.000 (módosítás) (továbbiakban: **SzT-3**)
4. sz. melléklet: Helyileg védett objektumok és régészeti területek

A tervi mellékletek eredeti példányait KISZOMBOR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE (továbbiakban: TERV) elnevezésű tervdokumentáció tartalmazza.”

2. §

Az R. 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti tervezési terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket foglal magába. Ezen belül a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege szerint:
- lakóterület,
 - vegyes,
 - gazdasági és
 - különleges terület lehet;

a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege szerint:

- közlekedési és közműterület,
- zöldterület,
- erdőterület,
- mezőgazdasági,
- vízgazdálkodási, valamint
- különleges beépítésre nem szánt terület lehet.”

3. §

Az R. 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területfelhasználás általános jellege szerint lakó, míg sajátos építési használata alapján falusias lakóterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 14. § (1)-(2) bek. tartalmazza, azonban a (2) bekezdés szerint elhelyezhető lakóépület max. 4 lakásos lehet!”

4. §

Az R. 6. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jelenleg kialakultnak tekinthető – Lfk jelű övezetben elhelyezkedő – lakótelkek a vonatkozó előírások (beépítési mód, %, tűztávolság, stb.) betartásával – a Kör u. 21-37. közötti, párosával összevonandó telkek kivételével – méreteiktől függetlenül beépíthetők. Új tel(k)ek kialakítása (telekfelosztás, határrendezés) – kialakult övezetben – akkor engedélyezhető, ha a kialakuló tel(k)ek területe, illetve homlokvonala legalább azonos a következő változatok valamelyikével:

- a változatlanul maradó szomszédos lakótelkek területeinek és utcai homlokvonalainak átlagával, vagy
- az adott tömbben a telkek legalább egyharmadára jellemző méretekkel, vagy

c./ területe

c1./ Lfk övezetben: min. 800 m², átlagos szélessége min. 16 m,

c2./ Lft övezetben: min. 600 m², átlagos szélessége min. 16 m.

c3./ Lft* övezetben: min. 600 m², átlagos szélessége min. 15 m. A minimális telekméret kialakításának feltétele a szennyvízcsatorna kiépülése a telektömbben épülő lakóházak használatbavételéig, továbbá a használatbavétel megtiltása.”

5. §

Az R. 6. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lfk és Lft jelű lakóterületek építési használatának megengedhető határai a következők:

Beépítési mód: jellemzően oldalhatáron, vagy szabadon álló; illetve kivételesen, kialakult (Lfk) övezetben kivételesen zártosított, hézagosan zártosított, vagy ikres.

Legnagyobb beépítettség: max. 30 %

Építménymagasság: min. 3,0 m, max. 6,0 m

A tetőidom 30°-45° közötti hajlásszögű lehet.

Legkisebb zöldfelület: min. 40,0 %

Telekterület: a (3) bek. szerint.”

6. §

Az R. 6. § a következő (7)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A hátsókertre vonatkozóan – az OTÉK 35. § (4) és (7) előírásain túl – a következő szabályokat kell érvényesíteni:

- Nem szükséges hátsókertet kialakítani abban az esetben, ha a telek mélysége a 40 métert nem éri el.
- Az OTÉK általános szabályai szerint hátsókertként értelmezhető teleksávban félnyeregterülettel építhető épület gerincmagassága a szomszédos telekhatáron álló tűzfalal azonos, annak hiányában max. 6,0 m lehet.

(8) Az egyes lakótelkeken épülő lakásokat – a 2.000 m²-nél nagyobb területű lakótelkek kivételével – telkenként egy közös épületben kell elhelyezni. 2.000 m²-nél nagyobb területű lakótelken max. 2 főépület építhető.

A *-gal jelzett mellékleteket az egyeztetési dokumentáció nem tartalmazza, az Önkormányzatnál megtekinthetők

(9) Lakótelkenként legfeljebb 1 kapu és külön 1 garázsbehajtó létesíthető, megfelelően méretezett, illetve annak megfelelően kialakított átérésekkel”

7. §

Az R. 9. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A **kGt** jelű területek beépítési módját és építési használatának megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:

Beépítési mód: **szabadon álló**, legalább 5,0 m elő-, 4,0 m oldal- és 10,0 m hátsókert biztosításával.

Legnagyobb beépítettség: **55,0 %**

Építménymagasság **min. 3,0 m, max. 7,5 m**, de 4,5 m-en felül az építendő szintterület függvénye, azaz a megengedhető legnagyobb építménymagasság 200 m² szintterületig max. 4,50 m, 400 m² szintterületig max. 6,0 m, 400 m² szintterület fölött max 7,5 m.

Legkisebb zöldfelület: **min. 20,0 %**

Telekterület: kialakult, illetve **min. 1.500 m²**, szélessége **min. 20 m.**”

8. §

Az R. 14. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) **Települési gyűjtőutak** a Makói utca, a Szegedi – József Attila – Móricz Zsigmond u. – Régi Makói u. és a Szegedi – Nagyszentmiklósi u.; illetve az Óbébai utca, továbbá a Kör utca Óbébai és Nagyszentmiklósi utca közötti szakasza. Szabályozási szélességük változatlanul a jelenlegi, illetve – tervezett szakaszon – min. 18,0 m.”

9. §

Az R. 14. § a következő (8b) és (8c) bekezdéssel egészül ki:

„(8b) A Szeged-Makó közötti országos jelentőségű kerékpárút számára szükséges terület az engedélyezési terv terület-kimutatási munkarésze szerint biztosítandó.

(8c) A járdaszint kizárólag a teljes telektömbnyi utcaszakaszra kiterjedően, engedéllyel módosítható.”

10. §

Az R. 14. § a következő (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) Energiatermelő szélkerék elhelyezésének elvi lehetőségét a Településszerkezeti Terv fogalmazza meg. Terület-igénybevétel a belterülettől délre, az Óbébai úttól keleti irányban, mezőgazdasági területen, lakóterülettől legalább 1.000 m távolságra lehetséges.

a.) Az elhelyezés feltételei:

- megfelelő erősségű, gyakoriságú és magasságú szélenergia potenciál jelenléte (széltérkép),
- az áramszolgáltató fogadó nyilatkozata,
- környezetvédelmi hatástanulmány,
- a megtermelt elektromos energia földkábeles elvezetésének lehetősége,
- a földtulajdonossal megkötött – az érintett terület rekultivációját (újrahasznosítását) is tartalmazó – bérleti szerződés.

b.) megengedhető legnagyobb szélkerék magasság: 100 m

c.) nem helyezhető el szélkerék:

- az EU irányelvek által kijelölt Natura 2000 területen,
- erdőterületen,
- szomszéd település belterületétől, ill. beépítésre kijelölt területétől számított 2000,0 m-en belül,
- gazdasági- (mezőgazdasági, ipari és kereskedelmi), valamint tanyaépülettől 300,0 m-en belül,
- utak és közművezetékek közvetlen környezetében, a szélkerék dőléstávolságán belül (dőléstávolság = a szélkerék teljes magassága, azaz az oszlop és a felfelé mutató forgószárny együtt).

d.) A tanyak saját energiaellátását szolgáló, legfeljebb 20 kW teljesítményű szélkerekeit a dőléstávolság megtartásával szabad telepíteni.

11. §

Az R. 17. § a következő (6)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az MS és MK jelű övezetekben erdőt telepíteni bárhol lehetséges. Ezek nyilvántartásba vétele, valamint a művelési ág megváltoztatása az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.

(8) Birtokközpontot létesíteni – a vonatkozó általános és helyi előírások szerint – az MS és MK jelű övezetekben bárhol lehetséges.”

12. §

Az R. 18. § címe „Vízgazdálkodási terület”, továbbá a (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) bek.: A vízgazdálkodásról szóló törvény, illetve a vonatkozó rendelet értelmében a szakfeladatok ellátásához a hullámterek, tározók, továbbá a belvíz- és öntözőcsatornák partvonalától számítva mindkét oldalon a szükséges méretű parti sáv biztosítandó.”

13. §

Az R. a következő 18/B §-sal egészül ki:

„**Különleges beépítésre nem szánt terület**

- (1) Az általános előírásokat az OTÉK 30/B §-a tartalmazza.
- (2) A terület jele: **Kn**
- (3) A **Kn** jelű, rekreációs célokat szolgáló – a 05315/3 hrsz-ú erdőterületből kivett 270 m² – területen a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény (tartóoszlop, támpillér) létesíthető.”

14. §

Az R. 20. § (5) bekezdése hatályát veszti, a (6)-(10) bekezdések száma (5)-(9)-re változik.

15. §

Az R. kiegészül:

„**21/B § Történeti települési terület övezete**

- (1) Az övezetbe tartozó, ún. „településképvédelmi területek” a következők:
 - a.) műemléki jelentőségű terület határa; jele: ---MJ---
 - b.) műemléki környezet határa; jele: ---MK---
 - c.) ex lege védett régészeti terület, kunhalom; határának jele: ----R-----
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt elemek közül az
 - a.) pontba tartoznak a TERV-en jelölt, községközponti területek,
 - b.) pontba tartoznak a vonatkozó jogszabály szerint az egyes műemlékek köré kijelölt területek,
 - c.) pontba tartoznak: az SzT-1 Terven jelölt kunhalmok.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt elemeket a TERV kijelöli.
- (4) Az övezetbe tartozó területeken a vonatkozó általános szabályokon (pl.: Országos Területrendezési Terv 22/B, Megyei Területrendezési Terv, stb.) túl az R 5. és 21. §-ában részletezett illeszkedési, továbbá értékvédelmi előírások érvényesítendőek.”

16. §

Az R. módosul: A „szintterület-sűrűség” előírás minden építési övezetben hatályát veszti.

17. §

„(1) Jelen rendelet hatálybalépésével az R mellékletét képező SzT-2 terv módosított része helyébe e rendelet vonatkozó melléklete – SzT-3 – lép.

(2) E rendelet a kihirdetését követő 60. napon lép hatályba, a hatálybalépést követő napon hatályát veszti. A rendelet a hatálybalépéskor el nem bírált ügyekben is alkalmazhatók, ha az az érdekeltek számára kedvezőbb.”

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző





























A rendeletet megalkotta Kiszombor Községi Önkormányzat Képviselőtestülete **2011.** napján tartott ülésén.

Kihirdetve: **2011.**

-n.

JELMAGYARÁZAT

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet, övezet határa
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa, a lelőhely sorszáma
	Helyi jelentőségű természeti terület határa
	Beültetési kötelezettség határa
	Műemlék telke
	Országos védettségű műemlék
	Védett helyi művi érték
	Helyi jelentőségű természeti érték
	Építési vonal
	Tervezett szabályozási szélesség
	Védőterület, -távolság, -sáv határa
	Kötelező fásítás
	Zöldfelületi jellegű különleges terület határa (sportterület, temető, kegyeleti park)
	Kerékpárút
	Útkeresztmetszet helye, száma
	Szintbeni vasúti keresztezés
	Üzemanyagtöltő állomás
	Terepszint Balti fölött
	Feltöltendő terület
	Tartalékterület határa
	2011. évi tervmódosítás határa
	Belterület határa
	Irányadó telekhatár
	Megszüntető jel

BETŰJELEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület

fLk Falusias, kialakult

fLv Falusias, tervezett

Vegyes terület

tV Településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

kGk Kereskedelmi-szolgáltató, kialakult

kGt Kereskedelmi-szolgáltató, tervezett

mGk Mezőgazdasági üzemi, kialakult

Különleges terület

KHa Határőrizeti terület

KIt Intézményterület, tervezett

KS Sportterület

KT Temető

KKp Kegyeleti park

KH Hulladékkezelő terület

Tartalék terület

TFL Falusias lakóterület

TKG Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági

TIG Ipari, gazdasági

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

kK Közúti közlekedés területe

vK Vasúti közlekedés területe

vA Vasútállomás

K Közműterület

Zöldterület

KP Közpark

eZ Egyéb zöldfelület

Erdőterület

vE Védelmi erdő

gE Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

MS Szántóföldi övezet

MK Kertés övezet

ME Egyéb mezőgazdasági övezet

Vízgazdálkodási terület

VT Vízügyi terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

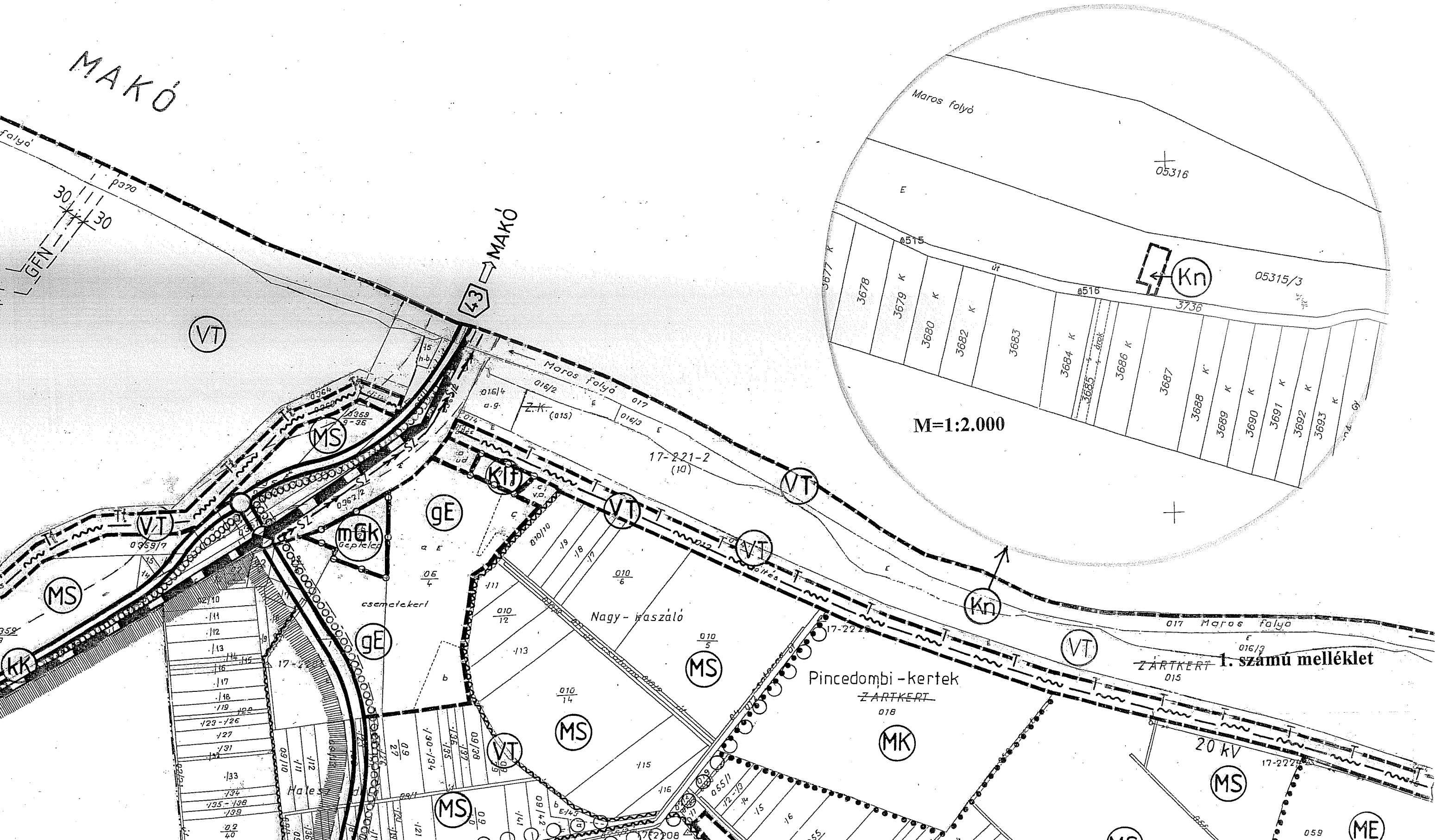
Kp Rekreációs terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRAI

Építési övezet jele	beépítési mód építménymagasság (m)	max. beépítési % telekterület (m ²)
fLk	SZ, O, (Z, I) 3,0 - 6,0	30 HÉSZ szerint
fLt	SZ, O 3,0 - 6,0	30 HÉSZ szerint 600, ill. 800
tV	Z, SZ, O 4,5 - 7,5	HÉSZ szerint 40, ill. 55 kialakult, ill. min. 1.000
kGk kGt	SZ 3,0 - 7,5	40 kialakult, ill. min. 3.000
mGk	SZ 3,0 - 7,5	40 kialakult, ill. min. 3.000
KHa	SZ 3,0 - 7,5	40 kialakult, ill. min. 5.000
KIt	SZ 2,5 - 4,5	10 min. 10.000
KS	SZ 3,0 - 7,5	10 kialakult+bővítés
KT KKp	SZ kialakult, ill. max. 4,5	10 kialakult
KH	SZ max 4,5	10 kialakult, ill. min 1.000

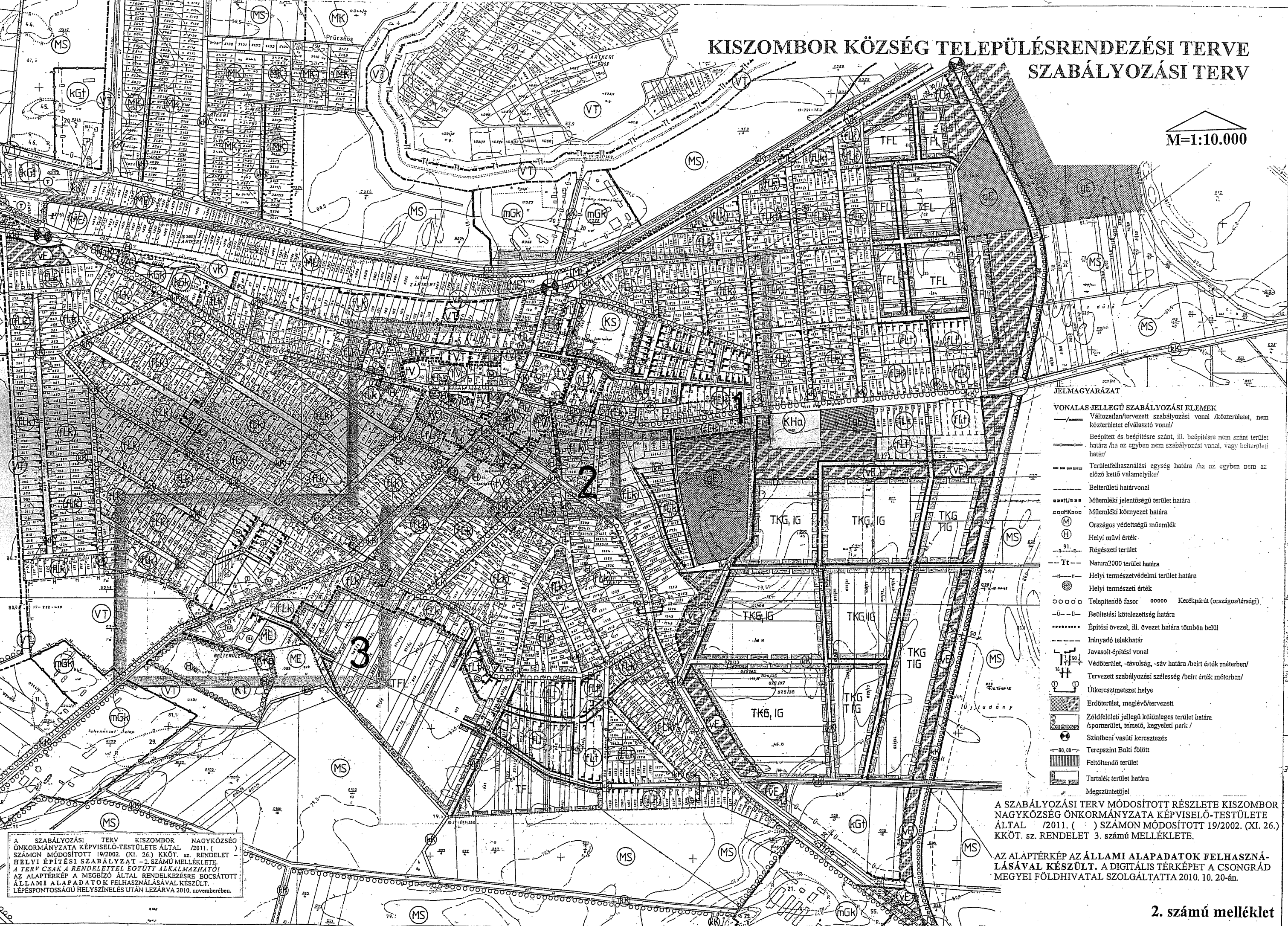
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1) RÉSZLETE

M=1:10.000



KISZOMBOR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10.000



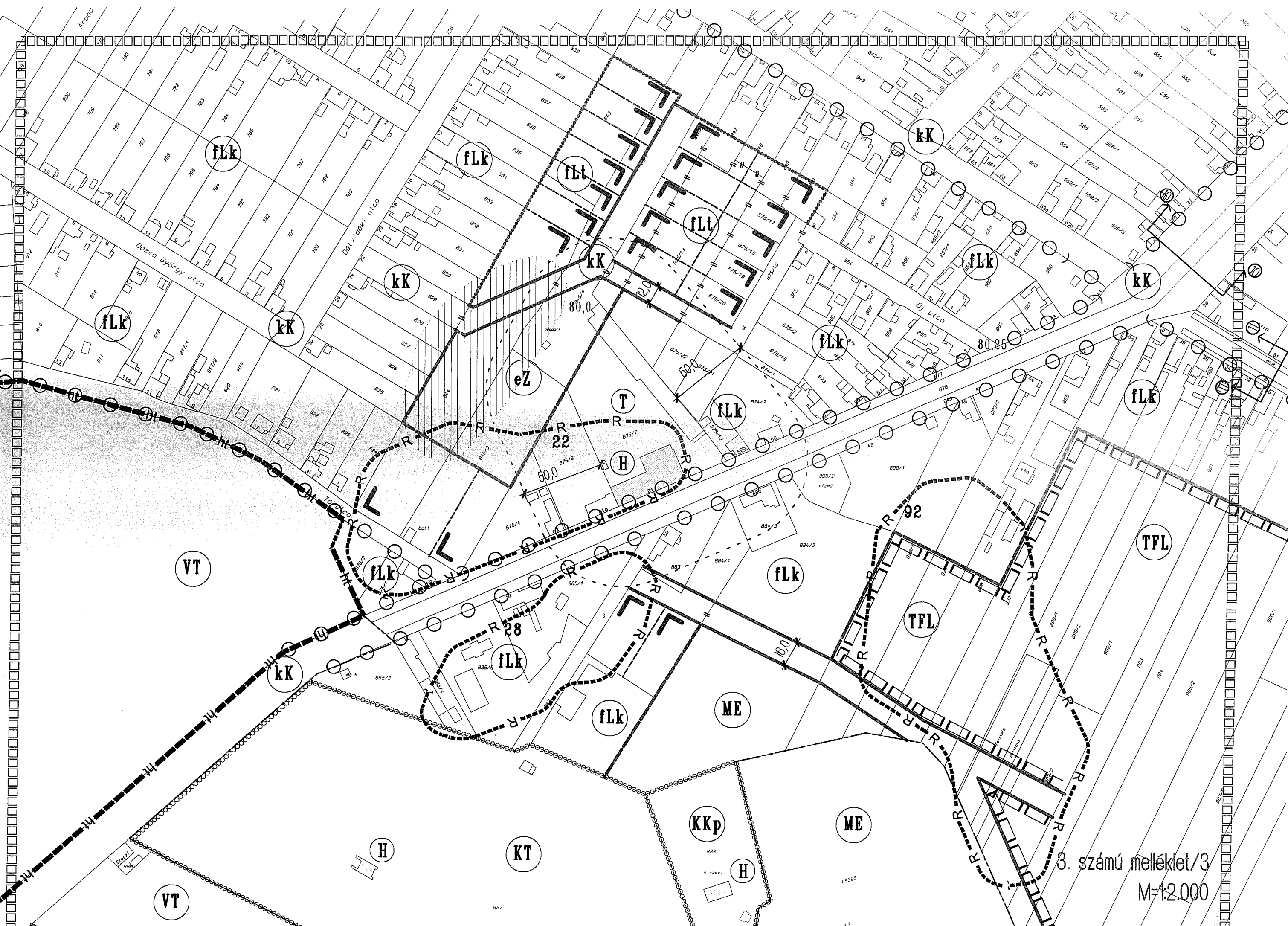
JELMAGYARÁZAT

- VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Vátoztalan/tervezett szabályozási vonal /közterület, nem közterület elválasztó vonal/
 - Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt terület határa /ha az egyben nem szabályozási vonal, vagy belterületi határ/
 - Területfelhasználási egység határa /ha az egyben nem az előző kettő valamelyike/
 - Belterületi határvonal
 - Műemléki jelentőségű terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Országos védettségű műemlék
 - Helyi művi érték
 - 91. Régészeti terület
 - Tt Natura2000 terület határa
 - Helyi természetvédelmi terület határa
 - Helyi természeti érték
 - Telepítendő fasor Kerékpárút (országos/térségi)
 - Betöltési kötelezettség határa
 - Építési övezet, ill. övezet határa tömbön belül
 - Irányadó telekhatár
 - Javasolt építési vonal
 - Védőterület, -távolság, -sáv határa /beirt érték méterben/
 - Tervezett szabályozási szélesség /beirt érték méterben/
 - Útkeresztszemély helye
 - Erdőterület, meglévő/tervezett
 - Zöldfelületi jellegű különleges terület határa /sportterület, temető, kegyeleti park /
 - Szintbeni vasúti keresztezés
 - Terepszint Balti fölött
 - Feltöltendő terület
 - Tartalék terület határa
 - Megszüntetettjel

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTOTT RÉSZLETE KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL /2011. () SZÁMON MÓDOSÍTOTT 19/2002. (XI. 26.) KKÖT. sz. RENDELET 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE.

AZ ALAPTÉRKEP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. A DIGITÁLIS TÉRKEPÉT A CSONGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL SZOLGÁLTATTA 2010. 10. 20-án.

A SZABÁLYOZÁSI TERV KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL /2011. () SZÁMON MÓDOSÍTOTT 19/2002. (XI. 26.) KKÖT. sz. RENDELET - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE. A TERV CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓ! AZ ALAPTÉRKEP A MEGBÍZÓ ÁLTAL RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT. LÉPÉSPONTOSÁGÚ HELYSZÍNELÉS UTÁN LEZÁRVA 2010. novemberében.



3. számú melléklet / 3
 M=1:2.000

Kiszombor helyileg védett épületei, köztéri alkotásai**Közüintézmények és egyéb épületek:**

1. Általános Iskola (Móricz Zsigmond u. 4., hrsz.: 1154)
Egykori elemi népiskola. 1900-ban építette a község, majd 1901-ben államosították. A földszintes eklektikus épület bejárata fölötti hangulatos toronyépítményt egy későbbi átalakítás során lebontották. Homlokzatát oda nem illő nyílászárók csúfítják, lábazata vizesedik. A toronyépítmény felépítésével és a nyílászárók cseréjével eredeti, esztétikus megjelenése visszaállítható.
2. Általános Iskola (Óbébai út 6., hrsz.: 1144/7)
A XX. század ötvenes éveiben épült szocialista-realista stílusban. A hangulatos, emeletes, magastetős épület a falukép meghatározó eleme.
3. Általános Iskola (Rákóczi Ferenc u. 8, hrsz.: 670/3)
A két világháború közötti időszak jellegzetes építménye, az 1920-30-as évek Klebersberg-féle iskoláival rokon építészeti kialakítású. Az épület harsány színezésének visszafogásával sokat javulhat utcafény megjelenése.
4. Irodaház (Nagyszentmiklósi u. 7., hrsz.: 1154/7)
Eredetileg földszintes eklektikus épület. Egy későbbi átépítés során a zártosra épült ház egy részét emeletessé alakították, díszítő jellegű részét megfosztották.
5. Malom (Mező u. 64., hrsz.: 75/5)
Jellegzetes, nyerstégla homlokzatú ipari épület. Építése a XIX-XX. század fordulójának környékére datálható. A kétemeletes, nyeregtetős építmény oromfalait változatos téglakötésekkel díszítették. Sajnos, északi homlokzatát igénytelen, leromlott állapotú barakkok takarják.
6. Malom (Óbébai út 61., hrsz.: 875/4)
Az előbbihez nagyon hasonló értékes téglapépület.
7. Művelődési ház (Szegei u. 13., hrsz.: 25)
A XX. század ötvenes éveiben épült „szoc-reál” stílusban. Utcai homlokzatának monumentalitásra törekvő, portikuszos kialakítása a falu központjában található klasszicista műemlékeket idézi. A hullámpala héjazat cseréje indokolt.
8. Óvoda (József Attila u. 19., hrsz.: 11)
Zártosra épült, földszintes, eklektikus épület. Utcai homlokzata máig őrzi eredeti formáját
9. R.k. templom (Szt.István tér, hrsz.: 1152)
1910-ben épült neoromán stílusban az 1777-ben felszentelt barokk templom helyére. A körtemplom műemléki helyreállítása során liturgikus terét átalakították és az addig szentélyként szolgáló rotundát leválasztották az épületről. A homlokzat mai színezése nem felel meg az eredeti állapotnak, amely a korabeli fényképek tanúsága szerint többszínű volt.
10. R.k. plébánia (Móricz Zsigmond u. 2., hrsz.: 1153/2)
A barokk eredetű plébániaház a falu egyik legöregebb építménye, így annak ellenére érdemes a védelemre, hogy jelenlegi állapota – a sok átépítés után – nem sokat árul el koráról. Felújításakor az eredeti nyílászárók és színezés visszaállítása indokolt.
11. Rónay-kripta (temető, hrsz.: 886)

- Centrális elrendezésű neoromán épület, nyolcszögű kupolával. Jelenleg pusztulófélben.
12. Vasútállomás (hrs.: 212/10)
Ún. svájci stílusban épült, domináns faszerkezetekkel. A településképet és a Kiszomborra való megérkezés élményét meghatározó hangulatos épület, környezete azonban rendkívül sivár.
 13. Zubán-kripta (temető, hrsz.: 887)
A rendkívül rossz műszaki állapotú kripta vélhetően a XIX. század közepe táján épült. A kápolnaszerű épület félköríves szentélyű, igényes szobrászati díszítéssel.

Lakóházak:

14. Ady Endre u. 7. (hrs.: 1188)
A földszintes, zártos gazdaház a XIX. század végén épülhetett, eklektikus stílusban. Négytengelyes homlokzatát dór falpillérek tagolják.
15. Csatorna u. 3. (hrs.: 1140)
Eklektikus-neobarokk elemekkel díszített lakóház. A hattengelyes homlokzatot enyhén kilépő középrizalit teszi mozgalmassabbá.
16. Csatorna u. 5. (hrs.: 1139)
Az Ady u. 7. számú épülethez nagyon hasonló, földszintes, zártos gazdaház. A Csatorna u. 3. számmal szép utcafényt alkot.
17. Csatorna u. 11. (hrs.: 1136)
Jellegzetes Makó környéki, csanádi lakóház. A fésűs beépítésű épület toldott tornácát az utca felől magas attika koronázza. A homlokzatot az eklektikus stílus jellemző tagozatai díszítik. Beüvegezése előtt rendkívül harmonikus összképe lehetett a boltíves udvari tornácnak. A fém nagykapu és az ablakredőnyök jelentősen rontják az összképet.
18. Ladányi u. 6. (hrs.: 1209)
Mindenben az előző épület méltó párja: típusában, építésének korában és abban is, ahogy homlokzatával az átépítők bántak.
19. Makói u. 9. (hrs.: 123)
Kissé nyomott homlokzati arányú földszintes, eklektikus épület a XIX. század végéről.
20. Makói u. 11. (hrs.: 124)
Zártosra, földszintes eklektikus lakóház a XIX. század végéről.
21. Makói u. 15. (hrs.: 125/4)
Villaszerű neobarokk lakóház a XX. század első harmadából. Utcával párhuzamos gerincű manzárdtetején díszes felépítmény látható.
22. Móricz Zsigmond u. 8. (hrs.: 1168)
Eklektikus és szecessziós elemeket egyaránt felmutató lakóház a XIX-XX. század fordulójáról. A bütühomlokzathoz ragasztott tornácot magas attika takarja az utca felől.
23. Óbébai u. 5. (hrs.: 541)
Jellegzetes csanádi attikás lakóház csúnyán átalakított homlokzattal.
24. Óbébai u. 16. (hrs.: 50)
Teljesen puritán, de nagyon hangulatos üzlethelyiség
25. Óbébai u. 18. (hrs.: 49)
Eklektikus-neobarokk lakóház a XX. század eleje tájáról, befalazott, magas attikás bejárattal.

26. Szegedi u. 10. (hrsz.: 520)

A XIX. század eklektikus paraszt-polgári építészetének minden erényét megcsillogtató lakóház, rossz állapotban. A homlokzathoz hozzáragasztott jellegzetes attika-felépítmény itt is feltűnik.

27. Zöldfa u. 8 (hrsz.: 579)

Kiszombor egyik legértékesebb lakóháza, mind építészeti, mind történeti, irodalomtörténeti szempontból. Az épületben, melynek tornáca az előkerten át kifut az utcáig (kuriózum a magyar népi építészeti anyagban), lakott egy ideig József Attila, mint béreslegény. Hasonló tornácmegoldás nyomai figyelhetők meg a mára teljesen átalakított Zöldfa utca 20. sz. lakóházon.

Köztéri alkotások:

28. Kossuth és Petőfi szobor Szegedi u. – József Attila u. torkolata (hrsz.: 1/1)

Közepes állagú, modern alkotások 1948-ból.

29. Nepomuki Szent János szobor – Szent István tér (hrsz.: 1151)

Az Oexel (Rónay) család Zomborra költözése előtt (1781) már állt Nepomuki Szent János szobor a templom előtti tér Makó felőli részén. A 19. század elejére megrongálódott. Helyreállítása után 1815. május 16-án szentelte újra Domkó Antal plébános. 1938-ban a Szent István szobor felállítása miatt áthelyezték a tér nyugati felére. Föléje egyszerű, négyzetes alaprajzú baldachin-házat építettek. A szobrot 1963-ban megcsonkították, az egyház az építményt elbontatta, a szobrot a templom bejáratánál helyezte el. 1997-ben a község fennállásának 750. évfordulóján ismét felállították a téren, a régi artézi kút fölé. Jó állagú, színezett barokk szobor.

30. Szent István szobor – Szent István tér (hrsz.: 1146)

Az első Szent István szobrot a templom előtti téren 1896-ban emeltette Rónay Ernő. A második – jelenleg is meglévő – szobrot, melyet Karl Ferenc alkotott, 1938-ban emelték.

A település igazgatási területén található régészeti érdekeltégű területek:

1. Kiszombor A (Vályogos) – avar temető, őskori telep (1)
2. Kiszombor B – őskor, gepida, szarmata honfoglalás kori temető (2)
3. Kiszombor C (Nagyhalom) – honfoglalás kori temető (3)
4. Kiszombor E – őskori, népvándorlás, avar kori temető (5)
5. Kiszombor F – avar, honfoglalás kori temető (6)
6. Kiszombor H – honfoglalás kori temetkezés (8)
7. Kiszombor I – avar kori temetkezés (9)
8. Kiszombor J – népvándorlás, honfoglalás kori temető, bronzkori telepnyomok (10)
9. József A. TSZ – népvándorlás kori (feltehetően avar) sírleletek (11)
10. Tanya-halom – avar kori temető (15)
11. Kisladány, 100-as istálló – Árpád-kori temető (21)
12. Tó utca – középső bronzkori leletegyüttes (22)
13. MAG Kísérleti Intézet – bronzkori, szarmata temető és telepnyom (23)
14. Nagyladány – avar temető, szarmata telepnyomok (24)
15. Nagyszentmiklósi út – szarmata telepnyomok, Árpád-kori temető (25)
16. Naszradin – bronzkori telep (26)
17. Sándor-major – 9-10. sz. középkori, kora újkori település (27)
18. Téglagyár – szarmata temető, bronzkori, avar, szarmata kori telepnyomok (28)
19. Újélet TSZ, 50. telep – avar temető, bronzkori, kelta, szarmata telepnyomok (29)
20. Szent István tér 1. (Rotunda) – középkori templom, templom körüli temető (30)
21. Hercegasszony-föld dűlő – őskori, szarmata, késő középkori telepnyomok (31)
22. Porgány-éri főcsatorna – bronzkori telep (32)
23. Porgány-éri főcsatorna – bronzkori, késő középkori település (33)
24. Porgány-éri főcsatorna – őskori telepnyom (34)
25. Porgány-éri főcsatorna – bronzkor, szarmata kori telepnyomok (35)
26. Porgány-éri dűlő – szarmata telepnyom (36)
27. Porgány-éri főcsatorna – szarmata telep (37)
28. Porgány-éri főcsatorna – Árpád-, késő középkori telep (38)
29. Porgány-éri főcsatorna – őskori, szarmata, Árpád-kori, késő középkori telep (39)
30. Csipkés-főcsatorna – őskori telepnyom (40)
31. Pálinka-ház – szarmata telep (40)
32. Prücskös – Árpád-kori, késő középkori település (42)
33. Prücskös – Árpád-, késő középkori, kora újkori település (43)
34. Csipkés-főcsatorna – szarmata, Árpád-kori telepnyom (44)
35. József A. TSZ – Árpád-kori telepnyom (45)
36. József A. TSZ – szarmata telepnyom (46)
37. Nagy-halom – őskori, szarmata, Árpád-kori telepnyom (47)
38. Szegedi út – szarmata telepnyom (48)
39. Dénes-major – őskori, szarmata telepnyom (49)
40. Pálinka-ház – őskori, szarmata telepnyom (50)
41. Mező utca 1. – kora újkori telepnyom (51)
42. Bakonyi-dűlő – 16-17. századi telepnyom (53)
43. Újélet TSZ, tehenészet – szarmata, népvándorlás, Árpád-, késő középkori telepnyom (55)

44. Újélet TSZ, tehenészet – bronzkori, szarmata, késő középkori telepnyom (56)
 45. Hajdú I. tanya – őskori, avar, Árpád-kori és 14-15. századi telepnyom (57)
 46. Porgány-éri főcsatorna – őskori és szarmata telepnyom (7,13,14 = 58)
 47. Porgány-éri főcsatorna – szarmata, Árpád-kori, késő középkori telepnyom (59)
 48. Hosszú-hát – avar, Árpád-kori telepnyom (60)
 49. Porgány-éri főcsatorna – népvándorlás kori, Árpád-kori és 14-16. századi telepnyom (61)
 50. Óbébai út – bronzkori, szarmata, avar, Árpád-kori, 14-15. sz-i telepnyom (62)
 51. Óbébai út – bronzkori, szarmata, 14-15. századi telepnyom (63)
 52. Nagy-halom – szarmata, gepida, avar kori, 14-15. századi telepnyom (64)
 53. Rét-alj – bronzkori, szarmata telepnyom (66)
 54. Lajcsi-major – szarmata telepnyom (67)
 55. Pálinka-ház – szarmata, avar, Árpád-, késő középkori telepnyom (68)
 56. Tornai-tanya – bronzkori, szarmata, Árpád-kori telepnyom (69)
 57. Kukutyin – bronzkori, Árpád-kori, 14-15. századi telepnyom (70)
 58. Kukutyin – szarmata, Árpád-kori és késő középkori telepnyom (71)
 59. Tanya-halom – őskori telepnyom (72)
 60. Kukutyin – őskori, Árpád-kori telepnyom (73)
 61. Kukutyin – Árpád-kori telepnyom (74)
 62. Kukutyin – ismeretlen korú halom (75)
 63. Nagy-halom – szarmata, 14-15. századi telepnyom (76)
 64. Nagy-halom – szarmata telepnyom (77)
 65. Hosszú-hát – 14-15. századi telepnyom (78)
 66. Porgány-éri dűlő – bronzkori, szarmata, Árpád- és késő középkori telepnyom (79)
 67. Hosszú-hát dűlő – Körös-kultúra, népvándorlás kori telepnyom (80)
 68. Isekúc-dűlő – Árpád-kori telepnyom (81)
 69. Nagyirtás – Árpád-kori telepnyom (82)
 70. Porgány-éri főcsatorna – szarmata, avar kori, 14-15. századi telepnyom (83)
 71. Gecser-dűlő – szarmata kori telepnyom (84)
 72. Porgány-éri főcsatorna – Árpád-, késő középkori és 15-16. századi telepnyom (85)
 73. Csipkés – avar, Árpád-kori telepnyom (86)
 74. Porgány-éri dűlő – őskori, szarmata, késő középkori telepnyom (87)
 75. Móricz Zs. utca 5-7. – Árpád-, késő középkori és 16-17. századi telepnyom (89)
 76. Jókai utca 1. – Árpád-kori telepnyom (90)
 77. Felszabadulás utca 51-53. – népvándorlás kori, 14-15. századi telepnyom (91)
 78. 893-898, 899/2, 902/2 földrészletek – őskori, újkori telepnyom (92)
 79. Rét-alj – Körös-kultúra, szarmata telepnyom (65)

Ex lege védett kunhalmok

	lelőhely név/helyszín	KÖH	X	Y
1.	Kiszombor C lelőhely, Nagyhalom	36982	93500	754130
2.	Kiszombor F lelőhely	36985	93570	753070
3.	Kiszombor H lelőhely	44101	93470	753090
4.	Kiszombor I lelőhely	44106 44114	93150	753110
5.	Kiszombor O lelőhely, Deszk igazgatási területén	44111	94940	751300
6.	Miska halom	44241	92320	752440
7.	Tanya-halom dűlőben, Kübekházától északnyugatra 400 m-re fekvő halom	44209	94680	751700
8.	Tanya halom határrészben, kübekházi határút közelében egy kb. 80 cm magas halom	44204	93630	750760
9.	Nagy halom dűlőtől északnyugatra lévő dűlőúttól északnyugatra 400 méterre fekvő halom	44210	93230	752950
10.	Nagy halomtól dűlőtől északnyugatra lévő dűlőúttól északnyugatra 200 méterre fekvő halom	44212	93370	753260
11.	Határ halom	-----	93180	750700
12.	Határ halom II., Deszk igazgatási területén	-----	95200	750800
13.	Király domb	-----	93980	761200
14.	Kiskirály-halom	-----	94780	761230

A lelőhelyeket a – zárójelben jelölt – nyilvántartásban szereplő lelőhelyszámok alapján tüntetik fel a Szabályozási tervlapok.