



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-11/2024.

Tárgy: Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti ingatlanon lévő épületben található ún. krízislakás határozott időtartamra történő bérbeadása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. december 6. napján a Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 26. szám alatti, Kispál László tulajdonát képező lakóházban tűz keletkezett, melynek következtében a lakóház átmenetileg lakhatatlanná vált.

A család azonnali elhelyezéséről 2023. december 23. és 2024. január 11. napja közötti időszakban – az önkormányzat tulajdonát képező Kiszombor, Ökrös J. u. 1. szám alatti ingatlanban lévő épületben található 50 m² alapterületű helyiségcsoport ún. krízislakássá történő alakításáig –, a Kiszombori Nagybldogasszony Plébánia gondoskodott.

A Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 26. szám alatti lakóház beköltözhető állapotba tételéig, de legkésőbb 2024. augusztus 31. napáig Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a család átmeneti elhelyezését a Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti ingatlanban kialakított ún. krízislakásban, bérleti szerződés megkötése mellett kívánja biztosítani.

Javaslom, hogy Kispál László részére 2024. január 11. napjától határozott időtartamra, a tulajdonát képező Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 26. szám alatti ingatlan beköltözhető állapotba történő helyreállításáig, legkésőbb 2024. augusztus 31. napjáig kerüljön bérbeadásra a Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti ingatlanon lévő épületben található, 50 m² alapterületű ún. krízislakás. Javaslom továbbá, hogy bérleti díj megállapítása nélkül azzal a feltétellel kerüljön bérbeadásra a fenti krízislakás, hogy a bérlő a részére a lakáshasználat során felmerülő rezsizsámlákban meghatározott energia mennyiséget, az önkormányzat által történő tovább számlázást követően a lakossági fogyasztási díjnak megfelelő értékben legyen köteles megfizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2024. január 25.

Tisztelettel:


Szirbik Imre
polgármester


(1.)

Tárgy: Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti ingatlanon lévő épületben található ún. krízislakás határozott időtartamra történő bérbeadása

/2024. () KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti ingatlanon lévő épületben található ún. krízislakás határozott időtartamra történő bérbeadása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kispál László Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 26. szám alatti lakos részére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021.(II. 11.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján 2024. január 11. napjától a Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 26. szám alatti lakóház beköltözhető állapotba hozataláig, legkésőbb 2024. augusztus 31. napjáig határozott időtartamra bérbeadja a Kiszombor, Ökrös J. utca 1. szám alatti ingatlanon lévő épületben található 50 m² alapterületű ún. krízislakást bérleti díj megállapítása nélkül azzal, hogy a bérlő a részére a lakáshasználat során felmerülő rezsizsámlákban meghatározott energia mennyiséget, az önkormányzat által történő tovább számlázást követően a lakossági fogyasztási díjnak megfelelő értékben, köteles megfizetni.

A bérlőnek a bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítenie kell, az ingatlant köteles jó gazda módjára gondozni.

A határozatról értesül:

- Kispál László – Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 26.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár