



Kiszombor Nagyközség Jegyzőjétől
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.
Tel/Fax.: 62/525-090/13 mell.
E-mail: ph@kiszombor.hu

Ügyiratszám: 22-142/2018.
Ügyintéző: Juhászné Batki Erika

Tárgy: Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Kiszombor

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor településen az Önkormányzat saját bevételeinek a növelésére - a rendelkezésére álló törvény által adott lehetőségek közül – 1996. január 1-től bevezette a helyi iparüzési adót, 2012. július 1-től pedig a magánszemélyek kommunális adóját, melyeket a jelenleg hatályos 26/2010.(XII. 16.) és 10/2012.(IV. 25.) önkormányzati rendeletek, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szabályoz.

A helyi költségvetés bevételeinek részét képezi Kiszombor településen az iparüzési adó, a földbérbeadásából származó jövedelemadó, a gépjárműadó 40%-a, a magánszemélyek kommunális adója, a talajterhelési díj, az adók módjára átadott bírság egy részéből származó bevétel.

2018. évi bevételek az alábbiak szerint alakultak:

Adónem	Évi kivetés /terhelés/ Ft-ban	Tervezett bevétel Ft-ban	Hátralék Ft-ban	Önkormányzatnál maradó bevétel Ft-ban
Iparüzési adó 2018. 11.16-ig	37.628.623,-	28.000.000,-	5.557.791,-	37.605.006,-
Gépjárműadó 2018.11.16-ig	22.669.096,- (100%) 9.067.638,- (40%)	8.600.000,- (40%)	3.949.573,-	8.952.324,- (40%)
Magánszemélyek kommunális adója 2018.11.16-ig	11.494.481,-	11.000.000,-	4.305.084,-	11.390.684,-
Termőföld. bérbead. szárm. jöv.		30.000,-		28.140,-
Talajterhelési díj 2018.11.16-ig	1.368.000,-	1.300.000,-	2.592.050,-	1.175.900,-
Összesen	59.558.742,-	48.930.000,-	16.404.498,-	59.152.054,-

1. Iparüzési adó:

Az önkormányzat saját bevételeit képezi a helyi iparüzési adóból származó bevétel. Az adómérték megállapításánál az önkormányzat a gazdálkodásához szükséges bevételek megteremtése mellett az adóalanyok teherviselő- képességét is figyelembe veszi.

Az iparüzési adóbevétel tervezésénél a folyó évi helyesbített adóelőírás a kiinduló alap, amelyben a folyó évi adóbevallások feldolgozása, valamint a hátraléokra tervezett bevételek szerepelnek, figyelembe véve a törölt (megszűnt, kijelentkezett, stb.) adózókat, valamint az új adózók bejelentkezését.

2018. november 16-ig az iparüzési adóból **37.605.006,- Ft** gyarapította költségvetésünket, amely elsősorban az állandó jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozások befizetéseiből keletkezett. Az idei bevételt még növelik a december havi befizetések, illetve a feltöltési kötelezettségből származó bevételek, melynek bevallási és megfizetési határideje 2018. december 20. Feltöltési kötelezettség csak azon adózók körét érinti, akiknek az adóévet megelőző adóévben az éves szinten számított nettó árbevétele meghaladja a 100 millió forintot.

A helyi adórendeletben az iparüzési adó mértéke egységesen **1,8 %**. A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2000. évtől az adóalap 2 %-a.

2017. évi iparüzési adóbevallás benyújtási kötelezettségének 84 egyéni vállalkozó, illetve 111 társas vállalkozás tett eleget. A bevallási kötelezettségnek eleget nem tevő adózók felszólítása megtörtént.

Mezőgazdasági őstermelők esetében az adómentes összeghatár továbbra sem változott: ha az őstermelő éves szinten számított nettó árbevétele a 600.000,- Ft összeget nem éri el, akkor mentesül az iparüzési adó fizetése alól – erről szóló nyilatkozatot 23 adózó nyújtott be. Az adóbevallást benyújtó őstermelők száma 106 fő.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke jelenleg a helyi adórendeletben **3.000,- Ft/nap**, amely naptári naponként legfeljebb a Htv. szerint 5.000,- Ft lehet. Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, avagy bármely – az előző pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel. 2018. évben 2 vállalkozás tette meg bejelentkezését ideiglenes jellegű iparüzési adó alá, mindkét cég útépítéssel foglalkozik.

2. Gépjárműadó:

A gépjárműadó nem tartozik a helyi adók körébe, de a befolyt összeg 40 %-a a helyi önkormányzat bevétele. A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény írja elő a gépjárművek adóztatásának szabályait.

Az adóztatott gépjárművek száma 1554 db. Mozkáskorlátozott adóalany tulajdonában 29 db gépjármű van.

2018. november 16-ig az önkormányzathoz befolyt gépjárműadó bevétel önkormányzatnál maradó része (40%) **8.952.324,- Ft**.

A gépjárművek adókimetése és törlése folyamatosan történik a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság adatszolgáltatása alapján.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 5.§ f) pontja 100 kW teljesítményt el nem érő személygépkocsik esetében 13.000,- Ft erejéig adómentességet biztosít a súlyos mozgáskorlátozott személyek, továbbá a súlyos mozgáskorlátozott kiskorút vagy a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő részére (ide értve a nevelő, mostoha vagy örökbefogadó) szülőt is. A mentesség több gépjármű esetében kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi vonatkozásában vehető igénybe.

3. Magánszemélyek kommunális adója:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelete értelmében Kiszombor nagyközségben 2012. július 1-jétől a magánszemélyeknek kommunális adót kell fizetni.

Kommunálisadó-kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya az, aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője.

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként **8.000,-Ft**. Az adómérték megállapítása a lakosság teherviselő képességének figyelembe vételével történt.

Mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól

a) a telek,

b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan,

c) a vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan.

Továbbá mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól egy adótárgy vonatkozásában, aki időskorúak járadékában részesül.

Az adó mértékének felső határa legfeljebb évi **17.000,- Ft/adótárgy**, amely 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva - valorizálható. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, így 2019. január 1-jétől a magánszemélyek kommunális adója adómaximuma **29.340,3 Ft/adótárgy**.

2018. november 16-ig kommunális adóból **11.390.684,- Ft** gyarapította költségvetésünket.

Magánszemélyek kommunális adója tárgyában az adóalanyok adatbejelentést nyújtanak be, és adóhatóságunk kivetése alapján kerül a fizetendő adó megállapításra. Az adókötelezettséget érintő változás-bejelentési kötelezettségnek az adóalanyok nem minden esetben tesznek önként eleget, a tudomásunkra jutott változás esetén azonnal küldünk adatbejelentő nyomtatványt az érintetteknek.

Adózók száma 2018-ban 1.673 fő, mely az október hónapban kiküldött adatbejelentők visszaérkezését követően még nőni fog.

4. Helyi jövedéki adó

2016. január 1-jével a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény magánfőzésre vonatkozó szabályai módosultak.

Adófizetés változása – párlat adójegy bevezetése

Párlat adójegy igénylésére csak a lakóhely szerinti önkormányzati adóhatóság által regisztrált magánfőző jogosult. Az önkormányzatnál regisztrált magánfőzőnek magánfőzés keretében történő párlat előállításához 2016. január 1-től párlat adójegyet kell igényelni, beszerezni a lakóhelye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivattól (a továbbiakban: NAV).

A párlat adójegy egy olyan igazoló szelvény, amely adójegyként egy liter párlat előállítására jogosítja a magánfőzőt. Igazolja egy liter párlat 700,- Ft jövedéki adótartalmának megfizetését, valamint a magánfőzött párlat eredetét is.

A magánfőzőnek tárgyévi első párlat előállítása előtt, legalább 5 db 700,- Ft értékű párlat adójegyet kötelező igényelnie, tárgyévenként legfeljebb 86 db igényelhető.

Csak az a magánfőző igényelhet párlat adójegyet, aki a desztillálóberendezés megszerzését a tulajdonszerzéstől számított 15 napon belül előzetesen bejelentette a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére, amely a bejelentésről a teljesítést követő hónap 15. napjáig értesíti az illetékes megyei adó- és vámigazgatóságot.

2018. évben 2 fő nyújtott be regisztrációt a helyi adóhatósághoz, így a bejelentett desztilláló berendezéssel rendelkező adózók száma az önkormányzat illetékességi területén összesen 8 fő.

5. Talajterhelési díj

2016. márciusától új fizetési kötelezettségként a talajterhelési díj beszedéséről is hivatalunk adóhatóságának kell gondoskodnia. Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

Díjkezdvezmény: 25/2013.(XI.29) önkormányzati rendelet 4.§ értelmében

- (1) Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól
 - a) a vízvezeték meghibásodása (csőtörés) következtében elfolyt, elszivárgott vízmennyiség feltéve, hogy a kibocsátó a meghibásodás a szolgáltatónak történő bejelentését hitelt érdemlően, a szolgáltatótól kapott igazolással, a vízvezeték megjavíttatását a szerelést elvégző által adott számlával bizonyítja;
 - b) a rákötés évének első napjától az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára ráköt.
- (2) 4.§ (1) bekezdés esetében a vízvezeték-meghibásodás hónapjára eső vízmennyiség a szolgáltatóval igazoltatható úgy, hogy az a vízvezeték meghibásodásának hónapja előtti egy éves időszak teljes vízfogyasztásának 1/12 részével (havi átlag-vízfogyasztás) egyezik meg.
- (3) Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek ingatlana kizárólag állattartó telepként működik, amennyiben ezen ingatlanon nincs lakószobával rendelkező épület.

A díjfizetési kötelezettség önadózáson alapszik, melyet a tárgyévet követő év március 31-ig bevallással kell teljesíteni. Az Alföldvíz Zrt. adatszolgáltatása alapján március hónapban a csatornabekötéssel nem rendelkező vízfogyasztók a 2017. évi talajterhelési díjról szóló bevallás nyomtatványt és tájékoztatást megkapták.

2012. február 1. napjától a környezetterhelési díjról szóló törvény alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120,- Ft/m³ összegről 1.200,- Ft/m³-re emelkedett. A területérzékenységi szorzó 1. Ez azt jelenti, hogy minden egyes elfogyasztott m³ ivóvíz után 1.200,- Ft- kell megfizetni annak a fogyasztónak, aki a kiépített csatornahálózatra nem kötött rá.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2018. (XI.28.) önkormányzati rendeletével 2018. november 29. napi hatállyal kiegészítette a talajterhelési díjról szóló 25/2013. (XI.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiakkal: „1. § (3) Nem minősül kibocsátónak – amennyiben ingatlanán nem rendelkezik egyedi szennyvíztárolóval - az a magánszemély ingatlantulajdonos:

- a) aki csak udvari kifolyóval rendelkezik és az ingatlanán lévő lakóépületen belüli vízvételi lehetőség hiánya miatt a közcsatornára nem tud rácsatlakozni,
- b) aki csak udvari kifolyóval rendelkezik és az ingatlanán nincs lakóépület.”

2018. november 16-ig a talajterhelési díj számlára **1.175.900,- Ft** került befizetésre.

Átengedett bevételek még a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 38. § (1) bekezdése alapján:

- „a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,
- b) a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén – a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével – kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
- c) a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott – a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül – közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította és
- d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.”

2018. évben ilyen jellegű tétel behajtására vonatkozó megkeresés nem érkezett, az ezen bevételeket nyilvántartó bankszámlán pénzmozgás nem történt.

Az adózók a helyi adójukat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. mellékletének II. szakasza értelmében évente két egyenlő részletben fizetik meg, március hónap 15. és szeptember hónap 15. napjáig. A fizetési kötelezettségről adózókat az adók esedékessé válása előtt február és augusztus hónapban adószámla egyenleg formájában értesítjük. Amennyiben a fizetési kötelezettség teljesítése határidőben nem történik meg, térítvevényes kézbesítéssel fizetési felszólítás formájában értesítjük adózót a hátralékról. 2018. évben a második féléves fizetési felszólítások kiküldése programhiba miatt késik, a kézbesítés várhatóan december első hetében történik.

Az adóbevétel 2018. évre vonatkozóan nagymértékben függ a **kintlévőségek behajtására** tett intézkedések hatására várható adófizetési moráltól. A kintlévőség behajtása érdekében a törvényben biztosított eszközökkel élni kívánunk.

Jelenleg is folyamatban van a hátralékok behajtása. A végrehajtás eszközei magánszemélyeknél elsődlegesen a munkabérből, nyugdíjból történő letiltás. A munkahelyi adatok lekérése jelenleg már elektronikusan elérhető, így 1 napon belül megérkezik a lekért adat.

Magánszemélyek, egyéni vállalkozók és cégek esetében hatósági átutalási megbízás formájában, inkasszót nyújtunk be az adózók bankszámlájára a fennálló adóhátralékok beszedése érdekében.

Az egy éven túli gépjárműadó tartozással rendelkező adózók listája alapján a gépjárművek forgalomból történő kivonását kezdeményezhetjük az Okmányirodánál.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Kiszombor, 2018. december 6.

Tisztelettel:

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

Tárgy: A helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztató elfogadása

___/2018.(____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadta a helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót.

A tájékoztató a határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár