



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-9/2012.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő volt fotósbolt üzlet bérlete.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő volt fotósbolt üzlethelyiséget Almási Tiborné bérlő az „Edit virág és ajándékbolt” működtetője bérelte négy évig, de 2011. elején visszamondta a 26 m² –es helyiség további bérletét, melyet a testület a 39/2011.(I. 25.) KNÖT határozatával tudomásul vett.

A helyiséget azóta nem vette bérbe újabb bérlő, érdeklődő sem volt iránta, pályázati úton történő hasznosításra meghirdetve nem volt. A helyiség alapterülete viszonylag kicsi, 26 m² és közös bejáratú a virágbolttal.

Horváth Jánosné egyéni vállalkozó érdeklődött a helyiség iránt, elképzelése szerint ruhajavító tevékenységet folytatna a bérleményben. A helyiséget megtekintette, a bérleti díjat megismerte, a szomszédos bérlővel a közös bejárat használatával kapcsolatosan egyeztetett. A működését az összes engedély (ÁNTSZ) birtokában kezdené meg, bérleti díj fizetését is ettől az időponttól fizetne. Mindezek ismeretében nyújtott be pályázati ajánlatot az önkormányzati tulajdonú, 26 m² nagyságú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő volt fotósbolt hasznosítására.

Amennyiben a Képviselő-testület a helyiség bérbeadásáról dönt, a közös bejárat bérletére vonatkozóan Almási Tiborné bérlőnek, az „Edit virág és ajándékbolt” működtetőjének bérleti szerződését is módosítani szükséges.

A helyiség hasznosítására jelenleg önkormányzati pályázati felhívás nem volt közzé téve, ugyanakkor a helyiség hosszabb ideje kihasználatlan, nincs bérlője és hasznosítására más érdeklődő, pályázó nem volt.

Az üzlethelyiség bérbeadása esetén a gázóránál almérő telepítése szükséges.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja

„(1) Az önkormányzat tulajdonában álló üres, vagy megüresedő nem lakás céljára szolgáló helyiségeit

a./ pályáztatás útján

b./ pályázati eljáráson kívül hasznosítja.”

lehetőséget ad a Képviselő-testület számára, hogy a pályázati eljárástól eltekintve, pályázati eljáráson kívül egyedi döntést hozzon nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása ügyében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a helyiség régóta kihasználatlan, nincs utána bevétel és az önkormányzat előtt álló nehéz gazdasági év miatt minden bevételt növelő lehetőséggel élni kell, javaslom, hogy a Képviselő-testület pályázati eljárásán kívül döntsön az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő volt fotósbolt bérlet útján történő hasznosításáról a benyújtott ajánlat alapján.

Kiszombor, 2012. január 25.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő volt fotósbolt üzlet bérlete.

_____/2012. (_____) KNÖT h.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő volt fotósbolt bérlete tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján, pályázati eljáráson kívül hasznosítja a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 26 m² nagyságú volt fotósbolt üzlethelyiséget akként, hogy Horváth Jánosné egyéni vállalkozó helyiség bérletre vonatkozó ajánlatát elfogadja.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 26 m² nagyságú volt fotósbolt üzlethelyiséget a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak, és a 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatban megállapított (Üzlet 551,- Ft/m² + ÁFA) összesen 18.194,-Ft/hó bérleti díj ellenében ruhajavítás tevékenység folytatására 2012. február 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Horváth Jánosné bérlőnek azzal, hogy a bérleti díj fizetésére vonatkozó kötelezettség a bérlő üzletkörének megfelelő tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése időpontjától, de legkésőbb 2012. március 1. napjától áll be.

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a bérlőnek a bérlemény megközelítését szolgáló, az Edit virágbolttal közösen használandó bejárat bérleti díjának felére vonatkozó ajánlatát 2 m² (440 Ft/hó+ÁFA) összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatban a bérleti szerződés aláírására.

Határozatról értesül:

- Horváth Jánosné bérlő
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő Virágbolt bérleti szerződésének módosítása.

_____/2012. (_____) KNÖT h.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő volt fotósbolt üzlet bérlete tárgyú előterjesztést és a szomszédos virágbolt céljára hasznosított üzlethelyiséggel közös bejárat használatára tekintettel az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadva Horváth Jánosné bérlőnek a közös bejárat felének 2 m², bérletére vonatkozó ajánlatát 440,-Ft + ÁFA /hó (összesen: 559,-Ft/hó) és a Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatt lévő közös bejáratral megközelíthető „Edit virág és ajándékbolt” és a volt fotósbolt közös használatú bejáratának bérleti díját a két bérlő között fele-fele arányban megosztja azzal, hogy Almási Tiborné bérlővel, az „Edit virág és ajándékbolt” működtetőjével kötött bérleti szerződést ennek megfelelően módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatban a bérleti szerződést módosító közös nyilatkozat aláírására.

Határozatról értesül:

- Almási Tiborné bérlő
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár