



**Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől**

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22- 6/2012

**Tárgy:** Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben  
lévő 115,97 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati  
tulajdonú üzlethelyiség bérlete.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő (*volt Gazdabolt*) 115,97 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség (Üzlet 66,5 m<sup>2</sup> ; Raktár 49,47 m<sup>2</sup>) további hasznosítására - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI .29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, és a 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatban megállapított (Üzlet 551,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA; Raktár 220,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA) mérték alapján -, azaz 59.406,-Ft/hó bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével pályázatot írt ki.

A pályázat benyújtásának határideje 2012. január 23. (hétfő) 15.00 óra volt. A pályázati felhívás szerint amennyiben a pályázati határidő lejártáig nem érkezik be legalább három pályázat, a pályázati eljárás szerint második fordulóra van szükség, ennek a pályázati felhívásban meghatározott időpontja 2012.január 25. (szerda) 12.00 óra, ez volt az utolsó határidő, ameddig pályázatot be lehetett nyújtani. A megadott utóbbi határidőig egy pályázatot nyújtottak be.

A pályázó az üzletben kenyér és pékáru szaküzletet kíván működtetni. A pályázó a meghirdetett üzlet és raktárterület egy részét kívánja csak bérbe venni, azaz 40 m<sup>2</sup> üzlet és 35,5 m<sup>2</sup> nagyságú raktár és vizesblokk területet. A megjelölt nagyságú terület bérletére vonatkozóan a pályázatban meghirdetett m<sup>2</sup> árakat (32/2011.(I. 25.) KNÖT h.) tekintette irányadónak.

A pályázó vállalta, hogy a szükséges átalakítást saját költségén elvégzi. A pályázatában kérte továbbá, hogy a bérleti díjat a működési engedély kiadásának napjától fizethesse, valamint a pályázó az önkormányzattól a rendkívül rossz állapotú fénycsőarmatúrák cseréjét (3 db) kérte. A bérbeadás esetén a gázóránál az almérő telepítése szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő (*volt Gazdabolt*) területéből a pályázó kérelmében foglaltak szerinti összesen 75,5 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség (Üzlet 40 m<sup>2</sup> ; Raktár 35,5 m<sup>2</sup>) további hasznosításáról a rendelkezésre álló információk alapján döntsön.

Kiszombor, 2012. január 26.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
polgármester

**Tárgy:** A Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő (vlt *Gazdabolt*) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása.

\_\_\_\_\_/2012. (\_\_\_\_\_) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő 115, 97 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérlete tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.( XI.29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján - figyelemmel a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatban megállapított (Üzlet 551,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA ; Raktár 220,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA) mértékre - az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő 115, 97 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség hasznosítására a pályázó ajánlatát elfogadja.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázó, Vincze László egyéni vállalkozó részére „kenyér és pékáru szaküzlet” tevékenység folytatására, a pályázatban megjelölt 75,5 m<sup>2</sup> összapterületű (40 m<sup>2</sup> üzlet és 35,5 m<sup>2</sup> raktár) nagyságú üzlethelyiséget 2012. február 1. napjától határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy a bérleti díj fizetésére vonatkozó kötelezettsége a működési engedély kiadásának napjától, de legkésőbb 2012. március 1. napjától áll be.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatban a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesítést kap:

- Vincze László bérlő
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár