



Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090, e-mail: phkiszombor@vnet.hu

Ady Endre Művelődési Ház

6775 Kiszombor, Szegedi u. 13. Tel: 62/297-465, e-mail: aemh@vipmail.hu

Tárgy: közüzemi fogyasztás almérők elhelyezése a régi művelődési házban

Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ady Endre Művelődési Ház működtetése, fenntartása költségeinek jelentős hányadát a közüzemi költségek teszik ki. Az intézmény esetében fenti költségek két helyen az ún. régi és az új épületben képződnek. A régi művelődési ház közüzemi költségeinek jelentős részét a gáz, nagyságrendjét nézve ezt követően az elektromos áram, ill. a vízfogyasztás teszi ki.

Fűtésszezonban két állandó bérlő, ill. a vizesblokk temperáló fűtése, továbbá alkalmi rendezvények (bálak, saját rendezvények) fűtése adják a fogyasztást. Korábban a Bázis nevű alkohol- és drogmentes szórakozóhely működtetése is növelte a fogyasztást. Jelenleg fenti hely nem működik rendszeres nyitva tartással, viszont alkalmi szinten felnőttek, gyerekek egyaránt járnak oda pingpongozni.

Tekintettel a régi művelődési ház igen magas éves rezsiköltségeire és az intézmény korlátozott anyagi forrásaira, felülvizsgáltuk a bérlők és egyéb fogyasztók szerződési és használati feltételeit.

A bérlők (Forrai Bt. bálásruha, Selective Hajstúdió fodrászat) szerződése 2006-ban kötött. Az abban meghatározott közüzemi költségterítések nagyon aránytalanná váltak a fogyasztáshoz viszonyítva. A szerződésekben gáz- és villamos energia költségterítésre átalánydíjak kerültek megállapításra. Egyik helyen sincsenek almérők.

Az igazságos és reális költségviselés indokoltá teszi állandó bérlőink tényleges fogyasztásának mérését almérők telepítésével.

Az alábbiakban az almérők telepítésének költségvonzatát tekinthetik meg:

Gáz almérő felszerelésének költségei:

Mérő: 37e/db

Munkadíj: 30e Ft/db

Gáz almérő elhelyezése indokolt:

1 db. fodrászüzlet

1 db. bálásruha üzlet

2 db mérő telepítésének költsége:

Mérő: 2x37e= 74 000,- Ft

Munkadíj: 2x30e Ft= 60 000,- Ft

134 000,- Ft

Áramfogyasztás almérő felszerelésének költségei:

Mérő: 50 800 Ft/db

Anyagköltség

(biztosíték, vezetékek stb.): 12 700,- Ft

Munkadíj kb. 10 000,- Ft

73 500,- Ft

Gázfogyasztás almérők	134 000,- Ft
<u>Elektromos áram almérő</u>	<u>73 500,- Ft</u>
Összesen:	207 500,- Ft

A fodrásüzletben több fogyasztó üzemel, mely indokolja a áramfogyasztás mérését is. A bálásruha üzletben egyetlen fénycsőarmatúra és egy pénztárgép a fogyasztó, átalánydíj megállapítása a célszerű.

Az almérők elhelyezésével párhuzamosan a Bázisban alkalmanként pingpongozó társaság teremhasználati lehetőségét a fűtésszezonra felfüggesztjük, számukra más termet igyekszünk keresni (Sportcsarnok).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá az almérők telepítéséhez és fogadják el a teremhasználati lehetőség felfüggesztését is.

Fenti intézkedéseket a takarékoság és ésszerűség indokolja.

Kiszombor, 2012. január 26.

Tisztelettel: Nagy Lőrinc sk.