



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-33/2017.

**Tárgy:** Ajánlat Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet kidolgozására

**Mell.:** 1 pld. ajánlat

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete

#### KISZOMBOR

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tvtv.) 16. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig – e törvénynek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja a településképi rendeletét.

A Tvtv. 4. §-a rendelkezései határozzák meg a településképi arculati kézikönyv elkészítésének kötelezettségét.

„4. § (1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a kézikönyv elkészítésének szabályait. A Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a kézikönyvet a polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Ugyanezen § (2) bekezdése alapján „(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

Fentiek alapján szükséges lesz meghatározni a partnerségi egyeztetés szabályait is.

A kézikönyv elkészítése munkaigényes, speciális szakértelmet és számos egyeztetési eljárás lefolytatását igénylő feladat. Kihatással van a helyi építészeti és településképi rendeletek felülvizsgálatára, amit szintén el kell végezni.

Magyarország Kormánya megbízásából, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényhez kapcsolódóan útmutató készült a településképi arculati kézikönyvek készítéséhez (a továbbiakban: Útmutató). Ezen Útmutatót a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága és a Lechner Tudásközpont készítette el. Az Útmutató tartalmazza az előkészítő lépéseket, a kézikönyv tartalmi és technikai összeállítását, valamint egyeztetésének szabályait, továbbá a vonatkozó jogszabályokat.

Az Útmutató elérhető és letölthető a Kormány honlapjáról:

<http://www.kormany.hu/download/5/70/f0000/TAK%20%C3%9A%20%C3%B3.pdf>

Az Útmutató az „előkészítő lépések” körében rögzíti, hogy a kézikönyv készítését települési (állandó, megbízott, vagy erre a feladat elvégzésére időlegesen megbízott) főépítész irányítja.

Tekintettel arra, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozása speciális szaktudást igényel, árajánlatokat kértünk ezen feladatok elvégzésére.

A főépítészeti közreműködésre Kiss Lajos okl. építészmérnök, vezető építésztervező adott ajánlatot 120.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében, a megbízás 2017. március 1. – szeptember 30. közötti időtartamra szólna.

A településtervezői közreműködésre Pap Ádám okl. építészmérnök, vezető településtervezőtől (SOXÖG Építészstúdió Bt., 6720 Szeged, Feketesas u. 24-26.) kaptunk ajánlatot bruttó 500.000,- Ft összegért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és a főépítészeti közreműködéssel, valamint a településtervezői közreműködéssel kapcsolatos megbízások tárgyában, továbbá a polgármesternek a vonatkozó szerződések aláírására való felhatalmazása tárgyában dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2017. február 23.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**KOMPLEX AJÁNLAT**  
**KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ÉS**  
**TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK KIDOLGOZÁSÁRA**

**1. Feladatleírás**

**1.1. Főépítési közreműködés:**

**Kiss Lajos** okl. építészmérnök, vezető építésztervező eseti megbízás keretében végzi el a főépítési munkát 2017. március 01. és szeptember 30. között, kötetlen munkaidőben, szükség szerinti helyszíni munkavégzéssel (2- 4 alkalom/hó).

Feladat: a vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (Továbbiakban: R.) 31/A fejezetének és 12. mellékletének előírásai alapján, a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: TAK) „gondozása” és a településképi rendelet, továbbá a HÉSz-módosítás tervezetének elkészítése, az R 43/A §-ban előírt eljárás szerint.

Aktív közreműködés az R 29/A. § (1) bekezdése szerinti, az Önkormányzat által szervezett lakossági fórumokon és egyeztetéseken, eseti konzultáció, ill. szaktanácsadás.

Az egyeztetés és véleményezés alapján a TAK Képviselő-testület általi elfogadásához, illetve a Településképi rendelet, továbbá a HÉSz-módosítás megalkotásához szükséges véglegesítési munkák elvégzése.

**1.2. Településtervezői közreműködés:**

**Pap Ádám** okl. építészmérnök, vezető településtervező állítja össze a TAK anyagát (SOXÖG Építéstudió Bt., 6720 Szeged, Feketesas u. 24-26.).

Feladat: a TAK összeállítása a Lechner Tudásközponton keresztül (eltérő karakterű településrészek kijelölése a kül- és belterületi térképeken, helyszíni fotózás, válogatás, magyarázó szövegek, képaláírások).

Részvétel az R 29/A. § (1) bekezdése szerinti, az Önkormányzat által szervezett lakossági fórumokon, és egyeztetéseken.

**2. Munkadíj**

**2.1. Főépítési közreműködés díja:**

Kiss Lajos főépítész megbízási díja: 120.000,- Ft/hó.

2017. 03. 01. – 09. 30. között összesen: **840.000,- Ft**

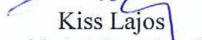
**2.2. Településtervezői közreműködés díja:**

TAK elkészítése (fotó, szöveg és ábraanyag)

SOXÖG Építéstudió Bt. (ÁFA-mentes kisadózó): **500.000,- Ft**

**Összesen: 1.340.000,- Ft**

Ajánlatunk 2017. március 20-ig érvényes.

  
Kiss Lajos  
okl. építészmérnök  
vezető építésztervező

  
SOXÖG  
Építéstudió Bt.  
6720 Szeged, Feketesas u. 24-26.  
adószám: 21766884-1-06  
Hórátszám: 1178500-10  
Cégjegyzékszám: 04484082  
Horváth Mónika  
SOXÖG Építéstudió Bt.  
ügyvezetője

Szeged, 2017. február 22.