



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-33/2024.

**Tárgy:** Kiszombor 05326/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Kiszombor, 05326/2 hrsz.-ú ingatlan (lőtér) hasznosítása vonatkozásában az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendeletre és a Képviselő-testület e tárgyban hozott 23/2024. (II. 27.) KNÖT határozatára figyelemmel megjelentetésre került a Délmagyarország napilapban, az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján a hirdetés. Ennek értelmében az Önkormányzat a tulajdonában álló 05326/2 hrsz.-ú 11.899 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a „kivett lőtér” megjelölésű, 9.799 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt bérbeadás útján kívánja hasznosítani 2024. április 1. napjától határozatlan időre.

Az ajánlatok 2024. március 20-án szerdán 16 óráig voltak benyújthatók.

A határidőre egyetlen ajánlat érkezett:

Kiszombori Lövészklub SE (bejegyzésének száma: Csongrád Megyei Bíróság Pk.60.158/2000/6-9, székhelye: 6900 Makó, Hársfa u. 15.)

A Kiszombori Lövészklub SE pályázati árajánlata 1.000 Ft + áfa/hó mértékű bérleti díjat tartalmaz, amely megegyezik a korábbi bérleti díj mértékével.

A Kiszombori Lövészklub SE célja a lőtér épületének újjáépítése, amelyről már komplett kiviteli tervekkel rendelkezik. A fejlesztés megvalósulása esetén két részre osztva zárt, fedett (8 puská, 8 pisztoly) lövészterület kerülne kialakításra. Az épületben helyet kapna egy közösségi tér, iroda, fegyverszoba, szociális helyiségek és nézőtér.

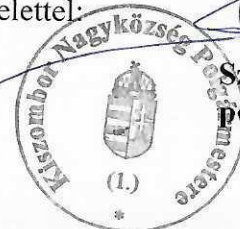
Javasolom, hogy a Képviselő-testület fogadja el, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló 05326/2 hrsz.-ú 11.899 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a „kivett lőtér” megjelölésű, 9.799 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt sportlövészeti célra 2024. április 1. napjától határozatlan időre a Kiszombori Lövészklub SE (Pk.60.158/2000/6-9, székhelye: 6900 Makó, Hársfa u. 15.) részére adja bérbe.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2024. március 21.

Tisztelettel:

  
**Szirbik Imre**  
polgármester



**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Kiszombor 05326/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

/2024. ( ) KNÖT h.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Kiszombor 05326/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Kiszombor 05326/2 hrsz.-ú 11.899 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a „kivett lőtér” megjelölésű, 9.799 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész sportlövészeti célra 2024. április 1. napjától, határozatlan időre a Kiszombori Lövészklub SE (Pk.60.158/2000/6-9, székhelye: 6900 Makó, Hársfa u. 15.) részére adja bérbe 1.000 Ft+áfa/hó mértékű bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

*A határozatról értesül:*

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Kiszombori Lövészklub SE
- Irattár

**Kiszombori Lövészklub Sportegyesület**  
**Makó, Hársfa u. 15.**  
**6900**

KISZOMBORI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KISZOMBOR	
Érkezett:	2024-03-20
1002/2024	szám
Ugyintéző:	D. Galosi

**Kiszombor Nagyközség**  
**Önkormányzata**  
**Képviselő Testülete**

**Kiszombor**  
**Nagyszentmiklósi u. 8.**  
**6775**

**Tárgy: Pályázat**

A Kiszombor Nagyközség Önkormányzata által kiírt külterület 05326/2 helyrajzi szám alatt felvett „kivett lőtér” megjelölésű 9,799 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész hasznosítására az alábbi pályázatot nyújtjuk be.

**Pályázó adatai**

**Név:** Kiszombori Lövészklub Sportegyesület  
**Székhely:** 6900 Makó, Hársfa u. 15.  
**Adószám:** 18467523-1-06  
**Bírósági határozat száma:** PK. 60158/2000/6-9  
**Statisztikai szám:** 18467523-9312-521-06  
**Teaor szám:** 9312 Sportegyesületi tevékenység  
**Képviselő neve:** Sákovics Attila egyesületi elnök  
**Rendőrhatósági engedély száma:** 193/1-663/02/2002.

**Pályázati árajánlat: 1.000 Ft + ÁFA/hó**

**Előzmények**

Az MHSZ jogutód nélküli megszűnését követően alapította meg Sákovics József sportegyesületünket annak érdekében, hogy a lőtér területe továbbra is az eredeti funkciójának megfelelően működjön, immáron polgári célokat szolgálva. A célt elértük, hiszen Csongrád-Csanád Vármegyéből, Békés Vármegyéből, sőt még Temes Megyéből is járnak rendszeresen lövészek. Egy időben a falunapokon, a Kihívás napján a versenysorozat állomása voltunk, melyen a helyi lakosok nagy lelkesedéssel vettek részt és élményekkel távoztak. Ezt a hagyományt jó lenne folytatni.

Megalakulásunk óta (2000. december 14-én kelt megállapodás alapján) vettük használatba az ingatlant, melyet azóta is folyamatosan üzemeltetünk. Az eltelt 24 év alatt az ingatlanon folyamatos anyagi ráfordítás történt (fejlesztés, állagmegóvás), különös tekintettel a kezdeti időszakra.

A fejlesztés első ütemében (2001-ben) 1.730.000 Ft, míg a második ütemben (2002-ben) 900.000 Ft lőtérfejlesztést hajtottunk végre, melyet Kiszombor Község Polgármesteri Hivatala jóváhagyott.

### **Céljaink a pályázat elnyerése esetén**

Ezen pályázat kiírása előtt egy évvel már megvoltak az újjáépítési elképzeléseink, melyről komplett kiviteli tervet is készítettünk. A tervekről készült látványtervet át is adtuk a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának.

A komplett kiviteli tervek alapján, 2023-as árfolyamon számolva 263 millió Forint összberuházást tervezünk megvalósítani pályázati forrásokból.

Megvalósulás esetén két részre osztott zárt, fedett (8 puska, 8 pisztoly) lőállás kerül kialakításra a XXI. század elvárásainak megfelelően.

Az épületben helyet kap egy közösségi tér, iroda, fegyverszoba, szociális helyiségek és nézőtér is. A lőpálya új betonkerítéssel lesz elkerítve, kilövés biztos palánkokkal, golyófogóval ellátva.

Szeretnénk elérni, hogy a település lakossága rendszeresen részt vegyen sportegyesületünk életében.

### **„Miért fontos ez számunkra?”**

Az 1960-as évektől id. Sákovics József volt az MHSZ kiszombori titkára és a lőtér vezetője. Az MHSZ megszűnését követően pár év stagnálás után fia, ifj. Sákovics József megalapította Sportegyesületünket, melyet immáron harmadik generációként fia, Sákovics Attila vezet. Ebből következik, hogy igen erős érzelmi szálakkal kötődik a lőtérhez. A több mint 50 éves családi hagyomány folytatása a biztosíték arra, hogy jó kezekben van az ingatlan.

Kérjük a tisztelt képviselőtestület pozitív elbírálását.

Makó, 2024. március 19.



Tisztelettel:

Sákovics Attila

Kiszombori Lövészklub Sportegyesület  
elnök