

Indítvány, javaslat

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr! Tisztelt Képviselők

Alulírott Kiszombor önkormányzati képviselők javasoljuk a 12 lakásos társasház bérleti szerződéseit aktualizálni. Évek óta mindig csak halasztódott.

A közelmúltban fel lett újítva az épület minden lakásának fűtésrendszere és a belső elektromos hálózata, melynek teljes költséget a kiszombori önkormányzat állta, lakásonként több millió forintba került a korszerűsítés. A lakások komfortfokozata is változott, komfortosról összkomfortos, mely a lakberekben súlyozottan nem jelentkezett.

Utóbbi két évben szintén nem volt lakbéremelés. Ezzel nem azt állítjuk, hogy emelni kell a lakbéreket, hanem azt, hogy felül kell vizsgálni az egész önkormányzati bérlakás-politikát. Jelenleg háromféleképp lehet bérbe adni lakásokat.

-a) szociális helyzet

-b) költségelven

-c) piaci alapon, pályázat alapján.

Jelenlegi bérleti díjak a következők a kiszombori önkormányzati tulajdonú bérlakásoknál.:

-Költségelven létrejött bérleti díj 478 Ft/m² 62 m² 29636 Ft/hó
Évente emelve az infláció mértékével.

-Szociális és a piaci alapon létrejött lakások bérleti díja ugyanaz.

Összkomfortos: 352 Ft/m²/hó 12 lakásos 53m² 18656 Ft/hó

Komfortos: 301, Ft/m²/hó

komfort nélküli: 86 Ft/m²/hó

Javasoljuk a jelenlegi egységes bérlet díj megszüntetését a szociális és piaci alapú bérlakásoknál.

A szociális alapú lakások bérleti díja maradna a jelenlegi irányadónak, de a mindenkori testület időnként felülvizsgálná annak mértékét a bérbevevő szociális helyzetét figyelembe véve.

A piaci alapú bérleti díjat nem úgy kell értelmezni, hogy mennyi Makón vagy Szegeden a bérleti díj.

A piaci alapú a két fél megegyezésén alapszik (!!!), akár mind a 12 lakásnak lehet különböző a bérleti díja.

Piaci alapú lakbérnél figyelembe kellene venni a bérlő szociális helyzetét, vele egy lakásban élők egy főre jutó jövedelmét, valamint van-e valamilyen %-ban ingatlantulajdona. A kritériumok figyelembevételével ki lehetne alakítani egy reális lakbérrendszert.

A piaci alapúnál a legkisebb összeg megegyezne a jelenlegi szociális alapúval, és inflációkövető lenne.

A legmagasabb bérleti díj megegyezne a költségelvű lakások bérleti díjával. A fizetendő díj mértékét rendelet szabályozná.

A kedvezményekből kizáró ok, ha a bérlő, aki bármilyen hányadú ingatlan tulajdonnal rendelkezik, illetve bizonyos határ feletti egy főre jutó keresete.

Következő évtől javasolnánk bevezetni, a megüresedett lakás bérletét, ha több jelentkező van, pályáztatni.

Pályázati kiírásban megjelölni a minimum bérleti díjat, és a legmagasabb ajánlattevővel kötni a bérleti szerződést.

Így ki lehetne zárni a képviselői szubjektivitást is.

Az alapvető cél:

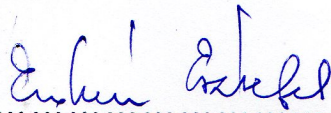
a rászorulóknak és a családok lakhatásának elősegítése.

Tisztelettel:



Balázs Tibor

Kiszombor nagyközségi önkormányzati képviselő



Endrész Erzsébet

Kiszombor nagyközségi önkormányzati képviselő



Bajnóczi János