



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-30/2024.

Tárgy: Vagyondrelelet felülvizsgálata

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az elmúlt évben történt az ingatlannyilvántartás adataiban bekövetkezett változások alapján felülvizsgálatra került. A felülvizsgálat eredményeképpen az alábbi módosítások átvezetése szükséges.

1. A Nemzeti Vízművek Zrt. részére átadásra kerültek az alábbi ingatlanokat érintő víziközmű vagyonelemek.
 - 9/8 hrsz-ú víztermelő
 - 890/2 hrsz-ú vízmű
 - 111 hrsz-ú víztorony
 - 1579 hrsz-ú ingatlan
2. Értékesítésre került a 15026 hrsz-ú mártélyi üdülő, valamint az 1603 hrsz-ú Szántó Kovács utca 11. szám alatt ingatlan.
3. A Magyar Államtól térítésmentesen átvettük a 888 hrsz-ú Rónay sírkertet.
4. Kiszombor külterület 05423/7 hrsz megosztásából keletkezett 05423/10 kivett közút az önkormányzat tulajdonába került.

Kiszombor, 2024. március 19.

Tisztelettel:


Szirbik Imre
polgármester


Kiszombor Nagyközség Polgármestere
(1.)
*

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és
a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
1/2021. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjára, az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021.(II.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. március 27-én lép hatályba.

Szurbik Imre sk.
polgármester

dr. Gácsi Zoltán sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: _____

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - törzsvagyron keretében tartozó - forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyai:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	3185	Zártkerti út
2.	3202	Zártkerti út
3.	3208	Zártkerti út
4.	3227	Zártkerti út
5.	3427	Zártkerti út
6.	3436	Zártkerti út
7.	3498	Zártkerti út
8.	3649	Zártkerti út
9.	3665	Zártkerti út
10.	3730	Zártkerti út
11.	3736	Zártkerti út
12.	3762	Zártkerti út
13.	3788	Zártkerti út
14.	3839	Zártkerti út
15.	3186	Zártkerti út
16.	3905	Zártkerti út
17.	3911	Zártkerti út
18.	4007	Zártkerti út
19.	4034	Zártkerti út
20.	4113	Zártkerti út
21.	4114/1	Zártkerti út
22.	4114/2	Zártkerti út
23.	4177	Zártkerti út
24.	4251/1	Zártkerti út
25.	4251/2	Zártkerti út
26.	4331/1	Zártkerti út
27.	4331/4	Zártkerti út
28.	4332	Zártkerti út
29.	4398	Zártkerti út
30.	4451	Zártkerti út
31.	4541	Zártkerti út
32.	4593	Zártkerti út
33.	4604	Zártkerti út
34.	4613	Zártkerti út

35.	4614	Zártkerti út
36.	4680	Zártkerti út
37.	4742	Zártkerti út
38.	4769	Zártkerti út
39.	4776	Zártkerti út
40.	4800	Zártkerti út
41.	4823	Zártkerti út
42.	214	Szegedi utcai közterület
43.	215	Szegedi utcai közterület
44.	128/2	Kálvária
45.	247	Achim A. utca
46.	1/1	Közpark
47.	17	Dédényszegi utca
48.	1488	Kölcsey utca
49.	1449/2	Szent István tér
50.	1449/1	Makói utca közterület
51.	1430	Rozmaring utca
52.	1421	Kisgazda utca
53.	1402	Móricz Zsigmond utca
54.	1297	Szabadság utca
55.	58	Rákóczi utca
56.	78	Mező utca
57.	1065	Csatorna utca
58.	1451	Mező utca
59.	1450/1	Makói utca melletti terület
60.	1354	Nagyszentmiklósi utca
61.	1148	Nagyszentmiklósi utca
62.	1131	Ady Endre utca
63.	1005/1	Porgányi utca
64.	3010	Zártkert
65.	1341	Viola utca
66.	05469/12	Út
67.	928	Porgányi utca
68.	1274	Torontáli utca
69.	1400/2	Közút
70.	882	Temetőhöz vezető út
71.	1180	Kossuth utca
72.	1158	Ökrös József utca
73.	1146	Nagyszentmiklósi utca
74.	1106	Kiss utca

75.	1064	Ady Endre utca
76.	05467/5	Út
77.	05460	Csatorna
78.	05453	Csatorna
79.	05449	Csatorna
80.	05447	Csatorna
81.	05435	Csatorna
82.	05433	Csatorna
83.	05394	Saját használatú út
84.	05375	Út
85.	05368/3	Út
86.	3666	Zártkerti út
87.	05370/1	Út
88.	05354/13	Út
89.	05340	Csatorna
90.	05338	Csatorna
91.	05337/8	Út
92.	05337/9	Csatorna
93.	05335	Csatorna
94.	05469/1	Kültériút út
95.	05436/1	Kültériút út
96.	05467/4	Kültériút út
97.	05467/3	Kültériút út
98.	05309/3	Út
99.	1668	Szántó Kovács utca
100.	05324/2	Árok
101.	05310	Csatorna
102.	05303	Csatorna
103.	05632	Csatorna
104.	5380	Kerékpárút
105.	5303/3	Kerékpárút
106.	3122	Zártkerti út
107.	3035	Zártkerti út
108.	05616	Csatorna
109.	05636	Csatorna
110.	05595/2	Csatorna
111.	1005/2	Ladányi utca
112.	977	Kürt utca
113.	950	Nagybokori utca
114.	877	Óbébai utca

115.	864	Új utca
116.	820	Dévidéki utca
117.	818	Tó utca
118.	802	Kiss Menyhért utca
119.	801	Dózsa György utca
120.	739	Árpád utca
121.	738	Börsök Andor utca
122.	737	Dévidéki utca
123.	655	Hunyadi utca
124.	633	Zöldfa utca
125.	540	Szölő utca
126.	467	Deák Ferenc utca
127.	433	Petőfi utca
128.	394	Kör utca
129.	362	Farkas köz
130.	331	Munkás utca
131.	284	Rokkant köz
132.	272	Pollner Kálmán utca
133.	248	Ménök utca
134.	213	Szegeci utca
135.	5149	Zárkertí út
136.	05603	Csatorna
137.	1825	Régi Makói utca
138.	1765	Károlyi utca
139.	05610	Csatorna
140.	1751	Táncsics Mihály utca
141.	05620	Csatorna
142.	1640	Arany János utca
143.	05622	Csatorna
144.	1591	Tiborc utca
145.	1585	Tisza utca
146.	05628	Csatorna
147.	1577	Jókai utca
148.	05623	Csatorna
149.	1806	Vasút utca
150.	05630	Csatorna
151.	1556	Nagyatádi utca
152.	1539	Zrínyi utca
153.	05631/4	Csatorna
154.	1517	Széchenyi utca

155.	05634	Csatorna
156.	05635/2	Csatorna
157.	1863	Közút
158.	05645	Út
159.	5024	Zártkerti út
160.	05605	Saját használatú út
161.	05309/2	Út
162.	4055/2	Zártkerti út
163.	05607/2	Út
164.	05308/1	Út
165.	05542/4	Út
166.	4055/1	Zártkerti út
167.	05666/18	Út
168.	05657	Út
169.	05653/4	Út
170.	05638	Út
171.	05653/3	Út
172.	05652/2	Út
173.	05640	Út
174.	05626	Csatorna
175.	05604/25	Út
176.	05627/8	Kültérületi út
177.	05627/1	Kültérületi út
178.	05627/9	Kültérületi út
179.	05666/28	Kültérületi út
180.	05635/8	Kültérületi út
181.	05635/13	Út
182.	05635/22	Út
183.	951	Kör utca
184.	879	Öböl utca
185.	778	Árpád utca
186.	701	Rákóczi utca
187.	671	Rákóczi utca
188.	611	Rákóczi utca
189.	05635/23	Kültérületi út
190.	1829	Oncsa köz
191.	05635/25	Kültérületi út
192.	1815	Oncsa köz
193.	05598/1	Kültérületi út
194.	1781	Nagyatádi utca

195.	05631/25	Út
196.	05534/2	Út
197.	1766	Károlyi utca
198.	05372	Küsterületi út
199.	05367	Küsterületi út
200.	1750	Nagyatádi utca
201.	05457	Küsterületi út
202.	05587	Küsterületi út
203.	1710	Arany János utca
204.	05535	Küsterületi út
205.	1709	Arany János utca
206.	05594/2	Küsterületi út
207.	05590/8	Küsterületi út
208.	1612	Nagyatádi utca
209.	05537/4	Küsterületi út
210.	1889	Út
211.	05538	Csatorna
212.	05468	Csatorna
213.	05471	Csatorna
214.	05473	Csatorna
215.	05475	Csatorna
216.	05492	Csatorna
217.	05383	Csatorna
218.	05385	Csatorna
219.	05512/2	Csatorna
220.	05389	Csatorna
221.	05391	Csatorna
222.	05393	Csatorna
223.	05408	Csatorna
224.	05409	Csatorna
225.	05410	Csatorna
226.	05411	Csatorna
227.	05413	Csatorna
228.	05418	Csatorna
229.	05420	Csatorna
230.	05421	Csatorna
231.	05434/2	Küsterületi út
232.	05424	Csatorna
233.	05495/5	Saját út
234.	05491/5	Saját használatú út

235.	05427	Csatorna
236.	05478/2	Út
237.	05392/2	Saját használatú út
238.	05381/5	Saját használatú út
239.	05666/23	Út
240.	05533	Csatorna
241.	05536	Csatorna
242.	05440	Csatorna
243.	05429	Csatorna
244.	4843	Zártkerti út
245.	05477	Csatorna
246.	05443	Csatorna
247.	4863	Zártkerti út
248.	05454	Külterületi út
249.	4884	Zártkerti út
250.	05464	Csatorna
251.	586	Szőlő utca
252.	4055/3	Zártkerti út
253.	5056	Zártkerti út
254.	5127	Zártkerti út
255.	5137	Zártkerti út
256.	5135	Zártkerti út
257.	5151	Zártkerti út
258.	05311	Út
259.	05417	Út
260.	05441	Út
261.	05470	Út
262.	05425	Út
263.	05388	Út
264.	05395	Csatorna
265.	05397	Út
266.	05416	Út
267.	05406	Út
268.	05474	Út
269.	05422	Út
270.	05412	Út
271.	05490	Út
272.	05493	Út
273.	393	Pollner Kálmán utca
274.	3	Közterület József Attila utca

275.	05541	Út
276.	05531/4	Út
277.	05432	Csatorna
278.	05531/2	Út
279.	05496/3	Saját használatú út
280.	05495/3	Út
281.	05592/2	Út
282.	05301/21	Kültérületi út
283.	05333	Csatorna
284.	05480	Saját használatú út
285.	05463	Saját használatú út
286.	05384	Út
287.	05602	Út
288.	05600	Kültérületi út
289.	05328/4	Út
290.	05604/1	Út
291.	05446	Út
292.	05430	Út
293.	05326/19	Út
294.	05359	Út
295.	05326/8	Út
296.	05326/7	Út
297.	05325	Út
298.	05458/3	Saját használatú út
299.	05456	Csatorna
300.	05377/1	Csatorna
301.	05326/2	Lötér
302.	05592/1	Saját út
303.	05591	Csatorna
304.	05514	Árok
305.	05609	Út
306.	05633	Út
307.	05455/1	Kültérületi út
308.	05387	Csatorna
309.	05459	Csatorna
310.	05390	Csatorna
311.	05352	Út
312.	05346	Út
313.	05344	Út
314.	05329	Út

Sor-szám	Helrajzi szám	Megnevezés
1.	1/2	Gólyafészek Eterem (Rónay-kuria)
2.	1/3	Múzeum (Helytörténeti Gyűjtemény), Szegedi utca 1.
3.	11	Óvoda, József Attila utca 19.
4.	25	Ady Endre Művelődési Ház, Szegedi utca 13.
5.	1154	Altalanos Iskola, Móricz Zsigmond utca 4.
6.	1150/1	Bérlakások, Szent István tér 3.

2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - törzsvagyon körébe tartozó - forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyai:

345.	05423/10	Kivett külterületi út
344.	212/5	Kivett út
343.	05612	Csatorna
342.	05448/24	Szántó
341.	13/2	Zöldterület Szegedi utca 5.
340.	05660/4	Szántó + Külterületi út, kerékpárút
339.	05601	Csatorna
338.	05593	Csatorna
337.	05326/37	Út
336.	887	Temető
335.	319	Munkás utca
334.	1462	Sportpálya
333.	1151	Rotunda park, közpark
332.	1331/2	Kálvária
331.	05543/17	Út
330.	05594/17	Út
329.	05596	Út
328.	05472/12	Út
327.	05326/10	Árok
326.	05476/7	Út
325.	05337/18	Út
324.	05326/11	Árok
323.	05617	Út
322.	05327	Árok
321.	05624	Út
320.	05629	Út
319.	05302	Út
318.	05304	Út
317.	05328/2	Út
316.	05328/16	Út
315.	05328/17	Út

7.	546	Öregek Napközi Otthona
8.	05416/21	Szemétlerakótelep
9.	1150/3	Bérlakások, Nagyszentmiklósi utca 3.
10.	1446/2	Rónay kastély
11.	539/8	Gyógyszertár és lakás, Szegedi utca 2/b
12.	1144/7	Általános iskola és sportszarnok, Óbébai utca 6.
13.	539/9	Könyvtár Szegedi utca 2/a
14.	539/10	Orvosi rendelő, Egészségház, lakás, Szegedi utca 2.
15.	1144/1	Polgármesteri Hivatal, Nagyszentmiklósi utca 8.
16.	1159	Művelődési ház Nagyszentmiklósi utca 9.
17.	545/2	Öregek Napközi Otthona, Kiszombori Szociális és Gyermekejélési Intézmény, Óbébai utca 11.
18.	670/3	Bölcsőde
19.	1157/7	Üzlet és udvar, piac
20.	888	Rónay sírkert

3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata - üzleti vagyon körébe tartozó - forgalomképes ingatlan vagyontárgyai:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	1738	Arany János utca 11
2.	1739	Arany János utca 13.
3.	1138/4	Beépítetlen telek
4.	1802	Károlyi utca 11
5.	1682	Arany János utca 6.
6.	1762	Károlyi utca 18.
7.	1723	Nagyatádi utca 42.
8.	1293	Szabadság utca 11.
9.	1292	Szabadság utca 13.
10.	1291	Szabadság utca 15.
11.	1290	Szabadság utca 17.
12.	1302	Szabadság utca 32/a
13.	1300	Szabadság utca 4.
14.	1299	Szabadság utca 36.
15.	1298	Szabadság utca 38
16.	1588	Szántó Kovács utca 1.
17.	1523	Széchenyi utca 5.
18.	1803	Táncsics Mihály utca 2.
19.	1759	Táncsics Mihály utca 8.
20.	1758	Táncsics Mihály utca 10.
21.	1744	Arany János utca 22.
22.	1704	Táncsics Mihály utca 34

23.	1685	Tancsics Mihály utca 49.
24.	1499	Tisza utca 17.
25.	1498	Tisza utca 19.
26.	1623	Tisza utca 20.
27.	1624	Tisza utca 22.
28.	3050	Szölvő
29.	4946	Zártkerti szántó
30.	3695	Zártkerti terület
31.	1480/3	Béptelen terület
32.	948	Kör utcai föld
33.	946/1	Kör utcai föld
34.	942	Kör utcai föld
35.	941/1	Kör utcai föld
36.	938/1	Kör utcai föld
37.	937/2	Kör utcai föld
38.	931	Kör utcai föld
39.	927/7	Kör utcai föld
40.	917	Kör utcai föld
41.	914/3	Kör utcai föld
42.	911/12	Kör utcai föld
43.	911/7	Kör utcai föld
44.	908/3	Kör utcai föld
45.	908/2	Kör utcai föld
46.	3510	Zártkerti szántó
47.	3508	Zártkerti terület
48.	3490	Zártkerti terület
49.	3465	Zártkerti terület
50.	3072	Zártkerti terület
51.	3222	Zártkerti szántó
52.	3210	Zártkerti terület
53.	3149	Zártkerti terület
54.	3148	Zártkerti terület
55.	3092	Zártkerti terület
56.	3076	Zártkerti terület
57.	3075	Zártkerti terület
58.	3070	Zártkerti terület
59.	3053	Zártkerti terület
60.	3008	Zártkerti szántó
61.	3006	Zártkerti szántó
62.	05479/2	Szántó

63.	Szántó	05660/2	
64.	Út	5416/20	
65.	Szőlő	3049	
66.	Nagyatádi utca 30.	1503	
67.	Erdő	1859	
68.	Erdő	1857	
69.	Lakóház udvar	513	
70.	Szántó	05479/3	
71.	Rendőréség Ökrös J. utca 1.	1157/5	
72.	Agyaggödör	4076/2	
73.	Szántó	05658/20	
74.	Tó	05545/1	
75.	Agyaggödör	05416/5	
76.	Kör utcai földek	938/4	
77.	Szántó	05472/2	
78.	Irodaház, Nagyszentmiklósi u. 10.	1138/3	
79.	Weber Üzletház (Dohánybolt), Óbébai utca 1.	539/12	
80.	Szeszfőzde	886	
81.	Iroda és raktárhelyiség, Kossuth u. 13.	1170	

INDOKOLÁS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

A jelenleg hatályban lévő, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szabályairól szóló 1/2021. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítása az alábbi okok miatt vált szükségessé.


A Rendelet 1. melléklete az elmúlt évben történt az ingatlannyilvántartás adataiban bekövetkezett változások alapján felülvizsgálatra került. A felülvizsgálat eredményeképpen az alábbi módosítások átvezetése, így az átadott, értékesített ingatlanok nyilvántartásból való törlése, illetve az átvett ingatlan nyilvántartásba vétele szükséges.

1. A Nemzeti Vízművek Zrt. részére átadásra kerültek az alábbi ingatlanokat érintő víziközmű vagyonelemek.
 - 9/8 hrsz-ú víztermelő
 - 890/2 hrsz-ú vízmű
 - 111 hrsz-ú víztorony
 - 1579 hrsz-ú ingatlan
2. Értékesítésre került a 15026 hrsz-ú mártélyi üdülő, valamint az 1603 hrsz-ú Szántó Kovács utca 11. szám alatt ingatlan.
3. A Magyar Államtól térítésmentesen átvettük a 888 hrsz-ú Rónay sírkertet.
4. Kiszombor külterület 05423/7 hrsz megosztásából keletkezett 05423/10 kivett közút az önkormányzat tulajdonába került.

A rendelettel kapcsolatos indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-án alapul.

A rendelet ezen indokolását a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

Kiszombor, 2024. március 21.


Dr. Gácsi Zoltán
jegyző



