



Kiszombor Nagyközség Jegyzőjétől
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.
Tel/Fax.: 62/525-090/13 mell.
E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Ügyiratszám: 22-208/2012.
Ügyintéző: Harcsás Krisztina

Tárgy: 2012. évi adóbevételek alakulása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiszombor

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor településen az önkormányzat saját bevételeinek a növelésére - a rendelkezésére álló törvény által adott lehetőségek közül – 1996. január 1-től bevezette a helyi iparüzési adót, 2012. július 1-től pedig a magánszemélyek kommunális adóját, melyeket a jelenleg hatályos 26/2010. (XII. 16.) és 10/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendeletek, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szabályoz.

A helyi költségvetés bevételeinek részét képezi Kiszombor településen az iparüzési adó, a földbérbeadásából származó jövedelemadó, a gépjárműadó, a magánszemélyek kommunális adója, valamint az adók módjára átadott helyszíni-, illetve szabálysértési pénzbírság, valamint a közigazgatási bírság behajtásából (40% önkormányzatnál marad) származó bevétel.

2012. november 30.-ig az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

Adónem	Évi kivetés /terhelés/ Ft-ban	Tervezett bevétel Ft-ban	Hátralék Ft-ban	Önkormányzatnál maradó bevétel Ft-ban
Iparüzési adó	31.198.120 Ft	25.000.000 Ft	15.675.130 Ft	23.660.170 Ft
Gépjárműadó	23.956.119 Ft	24.000.000 Ft	11.682.078 Ft	21.907.269 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	6.023.516 Ft		736.464 Ft	5.287.622 Ft
Termőföld. bérbead. szárm. jöv.			30.010 Ft	87.508 Ft
Összesen	61.177.755 Ft	55.400.000 Ft	28.123.682 Ft	50.942.569 Ft

1. Gépjárműadó:

2012. évben az adómértékek és a kedvezmények sem változtak.

Az adóztatott gépjárművek száma 1331 db, amely a tavalyi évhez képest 7%-kal csökkent. Mozgáskorlátozott adóalany tulajdonában 49 db gépjármű van.

2012. november 30-ig a bevétel **21.907.269 Ft**, amely az előző évi hasonló időszak adataihoz képest csökkent, mivel az adóztatott gépjárművek száma is csökkent. A tervezett bevételt az önkormányzat adóhatósága a decemberi befizetések figyelembe vételével teljesíteni fogja.

2013. évben a gépjárműadó tervezett bevételét a 2012. évi tervezett bevételhez igazítjuk az óvatosság elve alapján, figyelembe véve azt, hogy a befolyt bevétel 60%-a elvonásra kerül. Tervezett bevétel: **9.600.000 Ft**.

A gépjárművek adókiivetése és törlése folyamatosan történik a Központi Okmányiroda adatszolgáltatása alapján.

A gépjárműadóról szóló törvény 1991. évi LXXXII. törvény 5.§. f) pontja 100 kW teljesítményt el nem érő személygépkocsik esetében 13.000 Ft erejéig adómentességet biztosít a súlyos mozgáskorlátozott személyek, továbbá a súlyos mozgáskorlátozott kiskorút vagy a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő részére-ide értve a nevelő-, mostoha vagy örökbefogadó szülőt is. A mentesség több gépjármű esetében kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi esetén jár.

A 2012. évi jogszabályváltozások következtében 2013. év január 1. napjától adómentességben az részesülhet, aki a súlyos mozgáskorlátozottságát az alábbi módon igazolja:

1. A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (szakértői szerv) által 2012. március 30. napját követően kiállított szakvéleménnyel, szakhatósági állásfoglalással. A közlekedőképesség minősítése céljából, a szakvélemény kiadására irányuló eljárást Makón az Okmányirodánál kérelem benyújtásával lehet kezdeményezni.

2. Nagykorú személy esetében - aki már rendelkezik- a Magyar Államkincstár által kiadott, fogyatékosági támogatás megállapításáról szóló hatályos hatósági határozattal, amely alapján megállapítható, hogy súlyos fogyatékosága mozgásszervi eredetű, illetőleg halmozottan fogyatékos és a fogyatékoságok közül legalább egy mozgásszervi.

3. A 18. életévét be nem töltött személy esetében a Magyar Államkincstár által kiadott hatályos igazolással, mely bizonyítja, hogy a magasabb összegű családi pótlékot a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletének L) pontjában meghatározott mozgásszervi fogyatékosága miatt folyósítják, vagy azért mert a P) pontjában meghatározott többszörös és összetett betegségben szenved és többszörös és összetett betegségei közül legalább az egyik mozgásszervi fogyatékoságot okoz.

Az érintett adózók 2012. szeptemberében kaptak tájékoztatást a súlyos mozgáskorlátozottakat megillető gépjárműadó-mentesség feltételeinek módosításáról.

A 2013. január 1-től hatályos gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény változásai :

A belföldi gépjárművek adójánál „Az adó alanya, az adófizetésre kötelezett” körében változik:

„2. § (4) Amennyiben a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást az átruházó korábbi tulajdonos (a továbbiakban: átruházó) a külön jogszabály alapján - de legkésőbb az átruházás évének utolsó napjától számított 15 napon belül - bejelentette, akkor a bejelentési kötelezettség megnyíltát (szerződés megkötésének időpontját) követő év első napjától nem minősül adóalanynak. Ha a tulajdonátruházás tárgya forgalomból kivont gépjármű és az átruházó a változást a külön jogszabály szerint bejelentette, akkor a gépjármű forgalomba való visszahelyezését követő hónap első napjától nem minősül adóalanynak. Hivatkozott időpontoktól kezdve az átruházótól tulajdonjogot szerző felet kell az adó alanyának tekinteni, kivéve, ha a változást követő évtől, illetőleg hónaptól a hatósági nyilvántartásban harmadik személy szerepel tulajdonosként.”

„Értelmező rendelkezések” körében változik:

„18. § E törvény alkalmazásában

12. *súlyos mozgáskorlátozott* az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározott állapota miatt súlyos mozgáskorlátozottnak minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja,

18. *gépjármű forgalomból való kivonásának minősül* a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló kormányrendelet szerinti forgalomból való kivonás,

26. *lassú jármű és a lassú jármű pótkocsija*: a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló kormányrendelet alapján speciális rendszámtáblával - fehér alapon (3-3) piros betű- és számjellel, Y kezdő betűjellel - és igazolólapal ellátott jármű, amely a sík úton önerejéből (vagy vontatója által) 25 km/óra sebességnél gyorsabban haladni nem képes,

29. *környezetvédelmi osztály-jelzés*: a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló, 2012. augusztus 15-én hatályos 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet (a továbbiakban: KöHÉM rendelet) 5. számú melléklet II. alpontja szerinti környezetvédelmi osztály jelzés (kód). Ha a KöHÉM rendelet szerinti osztály jelzés nem ismert, akkor azt a személygépkocsi légszennyezési, zajkibocsátási adatait, környezetvédelmi osztályát meghatározó jellemzőjét (hajtómotorjának környezetvédelmi besorolása, a személygépkocsi meghajtása) hitelt érdemlően bizonyító iratai (pl.: forgalmi engedély, típus-bizonyítvány, hatósági okirat, szakértői szakvélemény) alapján - a KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontjára figyelemmel - kell megállapítani. Ha ez nem lehetséges, akkor a személygépkocsi osztály-jelzése: „6”. Ha a személygépkocsi osztályjelzése a KöHÉM rendelet 2012. augusztus 15-ét követő módosítása miatt „15”-nél nagyobb szám, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy a környezetvédelmi osztály-jelzés „15”.

2. Iparüzési adó:

Az önkormányzat saját bevételét képezi a helyi adóból származó bevétel. A helyi adómérték megállapításánál az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételek megteremtése mellett az adóalanyok teherviselő- képességét is figyelembe veszi. Az iparüzési adóbevétel tervezésénél a folyó évi helyesbített adóelőírás a kiinduló alap, amelyben a folyó évi adóbevallások feldolgozása, valamint a hátraléokra tervezett bevételek szerepelnek, figyelembe véve a törölt (megszűnt, kijelentkezett, stb.) adózókat, valamint az új adózók bejelentkezését.

2012. november 30-ig az iparüzési adóból **23.660.170 Ft** gyarapította költségvetésünket, amely elsősorban előző évek tartozásainak befizetéseiből, valamint az állandó telephelyet létesített vállalkozások befizetéseiből keletkezett. A bevételt még növeli a december havi befizetések, a feltöltési kötelezettségből származó bevétel, amely 2012. december 20. napjával kerül az adózók által befizetésre. Feltöltési kötelezettség csak azon adózók körét érinti, akiknek az adóévet megelőző adóévben az éves szinten számított árbevétele meghaladja a 100 millió forintot. A tervezett bevételt az önkormányzat adóhatósága a decemberi befizetések figyelembe vételével teljesíteni fogja.

A helyi iparüzési adórendeletben az iparüzési adó mértéke egységesen 1,8%. A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Az iparüzési adóalanyok száma (egyéni vállalkozók, illetve gazdasági társaságok) összesen 204 fő.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke jelenleg a helyi adórendeletben 3.000 Ft/nap, amely naptári naponként legfeljebb a Htv. szerint 5.000 Ft lehet.

A 2012. évi adatokat alapul véve 2013-ban az iparüzési adóból származó bevétel várhatóan **25.500.000 Ft.**

Mezőgazdasági őstermelők esetében az adómentes összeghatár 2013. évben továbbra sem változik. Ha az őstermelő éves szinten számított bevétele a 600.000 Ft összeget nem éri el, akkor mentes az iparüzési adó fizetése alól. Adóalanyok száma 2011. évben: 89 fő.

A bevallásokhoz szükséges adatok bekérésére a NAV Csongrád Megyei Adóigazgatósága Eljárási Főosztály Eljárási Osztályától történik.

A 2013. január 1-től hatályos helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény változásai:

A helyi iparüzési adónál „Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése” körében változik:

„**38. § (1)** Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2) A 37. § (2) bekezdés *a*) pontja szerinti tevékenység-végzés esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja.”

A helyi iparűzési adónál „Az adó alapja” körében változik:

„39. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén - a (6) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel - az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve

- a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes - a (4)-(8) bekezdésben meghatározottak szerint számított - összegével,
- b) az alvállalkozói teljesítések értékével,
- c) az anyagköltséggel,
- d) az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.”

„(4) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti nettó árbevétel csökkentő összeggel (eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások értéke) a vállalkozó - nettó árbevétele összegétől függően, sávosan - az alábbiak szerint csökkentheti nettó árbevételét. A nettó árbevétel

- 500 millió forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg egésze,
- 500 millió forintot meghaladó, de 20 milliárd forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 85%-a,
- 20 milliárd forintot meghaladó, de 80 milliárd forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 75%-a,
- 80 milliárd forintot meghaladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 70%-a vonható le.

(5) A (4) bekezdésben említett, a sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg az összes nettó árbevétel csökkentő összegnek és az adott sávba jutó nettó árbevétel összes nettó árbevételben képviselt arányának szorzata.

(6) A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülő adóalanyok az adó alapját az adóalany kapcsolt vállalkozások összes nettó árbevétele és összes nettó árbevétel-csökkentő ráfordítása [(1) a)-d) pontok] pozitív előjelű különbözeteként - figyelemmel a (4) és (5) bekezdésben foglaltakra - állapítják meg, azzal, hogy az egyes adóalanyok adóalapja ezen különbözetnek és az adóalany nettó árbevételének a kapcsolt vállalkozások összes nettó árbevételében képviselt arányának szorzata. Az e bekezdésben foglaltakat csak azon adóalanyoknak kell alkalmaznia, amely esetében az eladott áruk beszerzési értékének és a közvetített szolgáltatás értékének együttes összege az adóalany nettó árbevételének 50%-át meghaladja, kizárólag az ezen feltételeknek megfelelő kapcsolt vállalkozásai vonatkozásában.

(7) A (4)-(5) bekezdésben foglaltaktól eltérően az adóalap megállapításánál azon áruk, anyagok, szolgáltatások értékesítésével összefüggésben elszámolt eladott áruk beszerzési értékének és közvetített szolgáltatások értékének teljes összege csökkenti a nettó árbevétel összegét, amely áruk, anyagok, szolgáltatások értékesítése után az adóalany a számviteli törvény szerinti exportértékesítés árbevételét számol el.

(8) Az e § szerinti számításokat - a kerekítés általános szabályai alapulvételével - tizedestörtben kifejezve, hat tizedesjegy pontossággal kell elvégezni.”

A helyi iparűzési adónál „Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása” körében változik:

„39/A. § (1) A 39. § (1) bekezdésétől eltérően

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást (a továbbiakban: átalányadózás) alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó,

b) az a) pont alá nem tartozó más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladta meg a 8 millió forintot,

az adó alapját a (2), illetőleg a (3) bekezdésben foglaltak szerint – figyelemmel a (4) és (5) bekezdésre – is megállapíthatja.”

„(4) Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, akkor az adó alapját – az adóév egészére – a 39. § (1) bekezdése szerint kell megállapítani. Ha az (1) bekezdés a) pontjában említett magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszíti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 8 millió forintot nem haladja meg, az iparüzési adójának alapját ebben az adóévben a (3) bekezdés alkalmazásával is megállapíthatja.”

A helyi iparüzési adónál „A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség” körében változik:

„39/D. § (3) Az átlagos statisztikai állományi létszámot a Központi Statisztikai Hivatal Útmutató a munkaügy-statisztikai adatszolgáltatáshoz c. kiadvány 2009. január 1. napján érvényes szabályai szerint kell – két tizedesjegy pontossággal – számítani. Az adóévi átlagos statisztikai állományi létszám számítása során figyelmen kívül kell hagyni azt, aki egyébként a statisztikai állományi létszámba tartozik, ám állományba kerülését közvetlenül megelőzően a vállalkozóval a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő vállalkozásnál tartozott az átlagos statisztikai állományi létszámba.”

A helyi iparüzési adónál „Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése” körében változik:

„42. § (8) A helyi iparüzési adóbevallást magyar nyelven, forintban kell elkészíteni. A beszámolót, könyvvizetést konvertibilis devizában készítő adózó a helyi iparüzési adóbevallás adatait a Magyar Nemzeti Bank hivatalos – az adóév utolsó napján érvényes – devizaárfolyamának alapulvételével számítja át forintra. Olyan külföldi pénznem esetében, amelynek nincs a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett árfolyama, a Magyar Nemzeti Bank által az adóév utolsó napjára vonatkozóan közzétett, euróban megadott árfolyamot kell a forintra történő átszámításkor figyelembe venni. Ugyanígy kell eljárni minden más esetben, ha az átszámításra a számvitelről szóló törvény rendelkezése nem vonatkozik.”

A helyi iparüzési adónál „Tájékoztatás a bevezetett helyi adók szabályairól” körében változik:

„42/B. § (1) Az önkormányzati adóhatóság az önkormányzati adórendelet, valamint annak módosítása kihirdetésétől számított 5 napon belül – a kincstár elektronikus rendszerén keresztül – adatot szolgáltat a kincstár számára:

a) a helyi adónem bevezetésének napjáról,

b) az önkormányzat által megállapított adómérték, adókedvezmény, adómentesség szövegéről,

c) a b) pontban említett rendelkezések hatályba lépésének napjáról,

d) az önkormányzat honlapjának címéről, valamint legalább egy adóügyi információs telefonszámról, elektronikus levélcímről, és az önkormányzati adóhatóság levelezési címéről (a továbbiakban: elérhetőségi információk).

(2) A kincstár a hozzá beérkezett adatokat és elérhetőségi információkat feldolgozza és a honlapján – települések szerinti bontásban – első alkalommal 2013. január 1-jéig közzéteszi. A kincstár a honlapján közzétett adatokat az önkormányzati adóhatóságoktól az (1) bekezdés szerint beérkezett adatokkal havonta, az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatását követő hónap 5. napjáig módosítja.

(3) Az önkormányzati adóhatóság az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatása teljesítésével egyidejűleg az önkormányzat honlapján közzéteszi az adórendelet szövegét, az adórendelet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, valamint a rendszeresített bevallási, bejelentkezési nyomtatványokat, az elérhetőségi információkat, feltéve, hogy az önkormányzat honlapot üzemeltet.”

Záró rendelkezéseknél „Átmeneti és hatálybaléptető rendelkezések” körében változik:

„43. § (2) Az önkormányzat az adóelőleg- és az adófizetés esedékességére vonatkozóan - ideértve a 42. § (3) bekezdésében meghatározott esetet is - az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltaktól, továbbá a 41. §-ban szabályozottaktól eltérően rendelkezhet, ha ezzel az adóalany számára válik kedvezőbbé kötelezettségének teljesítése. Az önkormányzat mentesítheti az építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adójának alanyát – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”

„(4) Ha az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosítottja és a 2012. december 31-ét követő időszakra vonatkozó adóját nem fizette meg és a végrehajtás vele szemben eredménytelenül zárul, az adóhatóság az így előállt adótartozás megfizetésére határozattal kötelezi az építmény, telek tulajdonosát.”

„51/A. § (1) Az önkormányzati adóhatóság a 42/B. § (1) és (3) bekezdése szerinti kötelezettségének első alkalommal 2012. december 20-áig tesz eleget azzal, hogy az adatszolgáltatásnak a 2013. január 1-jén hatályban lévő helyi adónemekre kell vonatkoznia.

(2) A Kincstár a 42/B. § (2) bekezdés szerinti kötelezettségének első alkalommal 2013. január 1-jéig tesz eleget.”

„Értelmező rendelkezések” körében változik:

„52. § E törvény alkalmazásában

16. *telek*: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve

a) a halastó kivételével a termőföldről szóló törvény szerint mező-, erdőgazdálkodási művelés alatt álló belterületi földnek minősülő földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

b) a termőföldet,

c) a tanyát,

d) a közút területét,

e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,

f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,

g) a halászatról és a horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét;

17. *termőföld*: a halastó kivételével a termőföldről szóló törvény szerinti termőföldnek minősülő földterület;

22. *nettó árbevétel:*

b) a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellegű ráfordításokkal és a pénzügyi lízingbe adott eszköz beszerzési értékével, azzal, hogy e beszerzési értékre tekintettel az adóalap nem csökkenthető, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételeivel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,

23. *egyházi személy:* a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyházi személy;

25. *alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége:* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 4. § 32. pontja szerinti saját tevékenységi körben megvalósított K+F tevékenység közvetlen költsége;”

3. Magánszemélyek kommunális adója:

Tekintettel arra, hogy 2013. évben Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának bevételei a várható finanszírozási változások miatt csökkennek, kiadásai viszont növekednek, új helyi adó bevezetéséhez kellett folyamodni, amely szintén az önkormányzat saját bevételét képezi. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete erre tekintettel megalkotta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2012. (IV.25.) önkormányzati rendeletét, mely 2012. július 1-jétől hatályos.

Kommunálisadó-kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Az adó alanya az, aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, bérelője. Jelen esetben az adó alanya az, aki 2012. július 1. napján az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, bérelője.

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként **8.000,-Ft**. Az adómérték megállapítása a lakosság teherviselő képességének figyelembe vételével történt.

Az adó mértékének felső határa legfeljebb évi **17 000 Ft**, amely 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva - valorizálható. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, így 2013. január 1-jétől az adómaximum a magánszemélyek kommunális adójánál **26.628 Ft/adótárgy**.

Mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól, aki

a) telek,

b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan,

c) vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan

tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.

Továbbá mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól egy adótárgy vonatkozásában, aki időskorúak járadékában részesül.

A kommunális adóbevétel tervezésénél 1.600 db adótárggyal számoltunk, amely 8.000 Ft/év adómérték esetén 12.800.000 Ft bevételt eredményez. Mivel a bevezetés félévkor történt, ezért idén ez az összeg 6.400.000 Ft.

2012. november 30-ig kommunális adóból **5.287.622 Ft** gyarapította költségvetésünket. A 2012. évi adatokat alapul véve 2013-ben a kommunális adóból származó bevétel várhatóan **10.000.000 Ft**.

Adóhatóságunkhoz mintegy 1.900 db kommunális adóbevallás érkezett, mely tartalmazza az adóköteles és adómentes ingatlanokat is. Október hónap elején 219 db felszólítás került kiküldésre a hiányzó ingatlanok tulajdonosainak.

Átengedett adóbevételként tartjuk nyilván a helyszíni bírságból, a szabálysértési pénzbírságból, valamint a közigazgatási bírság behajtásából (40% önkormányzatnál marad) származó bevételt. 2012. november 30-ig közel **325.000 Ft** folyt be az önkormányzat számlájára az említett bírságokból.

Az adófizetések esedékessége előtt február és augusztus hónapban a felhívások, csekkek postázásra kerültek az adózók részére.

A várható adóbevétel 2013. évre vonatkozóan nagymértékben függ a kintlévőségek behajtására tett intézkedések hatására változó adófizetési moráltól. A kintlévőség behajtása érdekében a törvényben biztosított eszközökkel élünk.

Jelenleg is folyamatban van a hátralékok behajtása. A végrehajtás eszközei a munkabérből, nyugdíjból történő letiltás, gépjármű forgalomból való kivonása, hatósági átutalási megbízás indítása a hátralékos adózók bankszámláira. A szükséges adatok beszerzése, egyeztetése céljából felvettük a kapcsolatot az állami adóhatósággal, a nyugdíjbiztosítási és az egészségbiztosítási pénztárakkal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kiszombor, 2012. december 18.

Tisztelettel:

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

Tárgy: Az adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztató elfogadása

_____/2012. (XII. 18.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és elfogadta az adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót.

A tájékoztató a határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár