



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-177/2015.

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Mell.: 1 pld. határozati javaslat

2 pld. rendeletervezet

(hatásvizsgálati lap, indokolás)

1 pld. törvényességi felhívás

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab.tv.) 32. §-a értelmében a helyi és települési adó fizetési kötelezettség növekedését (pl. adómérték-emeléssel, mentesség megszüntetésével, kedvezmény szűkítésével) eredményező rendeleti szabályozást vagy új adónemet bevezető rendeletet, annak hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat említett adórendeletét 2016. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2015. december 1-jén ki kell hirdetnie. Az új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra is, hogy annak kivetésével, beszedésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg.

A Stab. tv. nem tartalmaz szabályozást, az adómentességet, adókedvezményt megállapító vagy korábbi szabályozáshoz képest adóelőnyt kiterjesztő rendelet kihirdetése és hatálybaléptetése közötti időszak tekintetében. Ebből következően nincs törvényi akadály annak, hogy például a háziorvos vállalkozókra vonatkozó iparüzési adóelőnyt megállapító rendeleti szabály – legkorábban 2016. január 1-jétől történő bevezetése – akár a rendelet kihirdetést követő napon lépjen hatályba.

I. Kiszomboron az alábbi adónemek kerültek bevezetésre.

1. Iparüzési adó

A helyi szabályokat a helyi iparüzési adóról szóló 26/2010 (XII. 18.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a,
- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

A helyi adókról szóló 1990. évi C., törvény értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2000. évtől az adóalap 2%-a. A környező települések döntő többsége a maximális adómértéket alkalmazza (Apátfalva 2%, Csanádpalota 2%, Deszk 2%, Ferencszállás 2%, Földeák 2%, Klárafalva 2%, Makó 2%, Maroslele 2%, Nagylak 2%, Óföldeák 2%, Szeged 2%).

A 2014. évi bevallások alapján az egy lakosra jutó adóerő-képességünk 8.685,- Ft.

A 2016. évi normatívák esetében a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímenen megillető támogatások összegéig az önkormányzatot a számított bevételével összefüggő támogatáscsökkentés terheli. 8.501,- Ft/fő adóerő-képesség felett a támogatáscsökkentés mértéke a számított bevétel 10 százaléka.

2015 évben a 2013. évi bevallások alapján az adóerő-képességünk 8.500,- Ft alatt volt, így a beszámításnál 15 százalék kiegészítést kaptunk 13.473.665,- Ft összegben. A fentiek szerint várhatóan jelentős bevételkiesésünk keletkezik az előző évhez viszonyítva.

Az iparüzési adó mértékének 2 %-ra történő emelése előre láthatólag évi 4.730.833,- Ft bevétel növekedést jelentene.

Az adózással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXXI. törvény 36. § 2016. január 1-től lehetővé teszi a települési önkormányzatoknak, hogy - adórendeletükben, döntésük alapján - a településen egészségügyi szolgáltatást nyújtó házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok számára az iparüzési adóban adóelőnyt nyújtsanak. Az adóelőny nyújtásának feltétele, hogy a Htv. az értelmező rendelkezései között definiált házi orvos vállalkozó adóévi vállalkozási szintű adóalapja a 20 millió forintot ne haladja meg. A törvény rögzíti továbbá, hogy az adóelőny mértékének valamennyi házi orvos vállalkozó esetén azonosnak kell lennie. A törvény kimondja azt is, hogy a házi orvos vállalkozónak biztosított adóelőny csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható. A magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg. A törvény alkalmazásában házi orvos, védőnő vállalkozó: az a vállalkozó, aki/amely – gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként – külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80 %-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

Az iparüzési adó rendelet módosítását – a fentieket is figyelembe véve - a jövő évre vonatkozóan nem javaslom, sem az adó mértékének 2%-ra történő emelésével, sem pedig adóelőny nyújtásával.

2. Magánszemélyek kommunális adója

A helyi szabályokat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2012.(IV. 25.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- a magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

A rendelet mentességeket is megállapít:

a) a telek,

b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan,

c) a vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan

vonatkozásában.

Mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól egy adótárgy vonatkozásában, aki időskorúak járadékában részesül.

Fontosnak tartom a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatban tájékoztatni a T. Képviselő-testületet a helyi adómérték valorizációjáról 2016. január 1-jétől.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7%, a 2004. évben 6,8%, a 2005. évben 3,6%, a 2006. évben 3,9%, a 2007. évben 8%. A 2008. évben 6,1%, a 2009. évben 4,2%, a 2010. évben 4,9%., a 2011. évben 3,9%, a 2012. évben 5,7%. 2013. évben 1,7%, 2014. évben 0,998% volt.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónem esetén az adómaximum (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel 1,057-tel, 1,017-tel, 1,001-gyel) 2016. január 1-jétől a következő (a számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni):

Magánszemélyek kommunális adója adómaximuma: 28.567,1 Ft/adótárgy/év.

Fentiek ismertetése mellett a 2016. évben nem javaslom az adómérték emelését a magánszemélyek kommunális adója tekintetében.

II. A módosítani tervezett helyi adórendeletek alapja - figyelemmel a tervezett törvényi változásokra is - az adózás rendjéről 2003. évi XCII. törvény és egyes adótörvények módosításáról szóló T/6636. számú Törvényjavaslat – amely tartalmazza a Htv.-t, Gjt.-t, továbbá a Jöt. önkormányzati adóhatósági feladatellátást érintő módosító szabályait és azok indokolását. A törvényt 2015. november 17. napján megalkotta az Országgyűlés, azonban jelen előterjesztés elkészítésekor még nem került kihirdetésre.

Az Európai Unióhoz való csatlakozással összefüggésben a Htv. jelentős módosítására került sor az önkormányzatok által adható adómentességek és adókedvezmények tekintetében.

Az önkormányzatok 2003. január 1-jétől (a vállalkozások részére) csak a Htv.-ben foglaltak szerint állapíthatják meg a kedvezményeket, illetve mentességeket.

Az ezzel ellentétes határozatlan időre szóló mentességeket, kedvezményeket 2002. december 31-ig, illetve a határozott időre szóló mentességeket, kedvezményeket 2007. december 31-ig kellett hatályon kívül helyezni.

Ennek alapján 2003. január 1-jétől az önkormányzat a vállalkozókat terhelő adónemek esetében csak olyan kedvezményt, mentességet nyújthattak, melyre a törvény kifejezetten felhatalmazza. A Htv. szerint az iparüzési adóban (az önkormányzat döntése alapján) a kisebb méretű, legfeljebb 2,5 millió adóalappal rendelkező vállalkozók adómentességet élvezhetnek. Tehát 2015. december 31. napjáig az egyetlen szempontja az adóalap nagysága lehetett.

III. A Csongrád Megyei Kormányhivatal – az előterjesztés mellékletét képező CSB/01/2775/2015. számú – törvényességi felhívással élt, amely alapján megtörtént a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, valamint a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeleteink felülvizsgálata, ennek során elkészültek a – jelen előterjesztés melléklete szerinti – rendelettervezetek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatnak megfelelő döntését meghozni, valamint a módosító rendeleteket megalkotni szíveskedjen.

Kiszombor, 2015. november 19.

Tisztelettel

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

____/2015. (____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta helyi adórendeleteit és akként határoz, hogy 2016. évre vonatkozóan:

- a) sem a magánszemélyek kommunális adójának, sem az iparüzési adó évi mértékén nem változtat;
- b) új adómentességet, adókedvezményt nem biztosít,
- c) adómentességet nem szüntet meg, adókedvezményt nem szűkít,
- d) új települési adót pedig nem vezet be.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2015. (_____) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
10/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól

- a) a telek,
- b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan,
- c) a vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: _____

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
10/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
____/2015. (_____) önkormányzati rendelethez

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

Társadalmi hatás:

A módosító rendelet pontosítja, egyértelműsíti a mentességi kört.

Gazdasági hatás:

Nincs

Költségvetési hatás:

Nincs

Környezeti és egészségi következmények:

Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal CSB/01/2775/2015. számon törvényességi felhívással élt, amely alapján megtörtént a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A módosítás pontosítja, egyértelműsíti a mentességi kört, azt a 2. § (1) bekezdésében nem személyi, hanem tárgyi oldalról (ingatlanokat mentesít) határozza meg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kiszombor, 2015. november 19.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

INDOKOLÁS
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
10/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
____/2015. (_____) önkormányzati rendelethez

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A magánszemélyek kommunális adója adó bevezetésének célja: a település közigazgatási területén a környezetvédelmi és kommunális feladatok színvonalas ellátása.

A magánszemélyek kommunális adója esetén a mentesség meghatározásánál az volt a cél, hogy kizárólag a lakás céljára szolgáló ingatlanok után kelljen adózni.

A módosító rendelet pontosítja, egyértelműsíti a mentességi kört, azt a 2. § (1) bekezdésében nem személyi, hanem tárgyi oldalról (ingatlanokat mentesít) határozza meg.

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Kiszombor, 2015. november 19.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2015. (_____) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló
25/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A §. (2) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 25/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 2. § a) pontja szerinti kibocsátót (a továbbiakban: kibocsátó) terheli, aki a Ktd. 11. § (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget. A talajterhelési díj mértékét a Ktd. rendelkezései szerint kell megállapítani.”

2. §

Az R. 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Ktd. 12. § (2) bekezdése szerinti átalány alapján meghatározott víz mennyisége a tárgyévet megelőző év települési fogyasztása alapján egy fogyasztási egységre jutó átlagfogyasztás mennyisége, amely ez esetben a talajterhelési díj alapja.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: _____

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a talajterhelési díjról szóló
25/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
____/2015. (_____) önkormányzati rendelethez

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

Társadalmi hatás:

Nincs jelentős.

Gazdasági hatás:

Nincs.

Költségvetési hatás:

Nincs.

Környezeti és egészségi következmények:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A Csongrád Megyei Kormányhivatal CSB/01/2775/2015. számon törvényességi felhívással élt, amely alapján megtörtént a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A módosítás a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 2. § a) pontjával és 11. § (1) bekezdésével fennálló összeütközést szünteti meg, valamint a Ktd. 26. § (4) bekezdése alapján meghatározza a Ktd. 12. § (2) bekezdése szerinti átalány megállapításának szempontjait.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kiszombor, 2015. november 19.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

INDOKOLÁS
a talajterhelési díjról szóló
25/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
_____/2015. (_____) önkormányzati rendelethez

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdése alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A kibocsátó a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjat az önkormányzati rendeletben közzétett számla javára fizeti meg.

A módosítás

- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 2. § a) pontjával és 11. § (1) bekezdésével fennálló összeütközést szünteti meg (fogalmak pontosítása),
- valamint a Ktd. 26. § (4) bekezdése alapján meghatározza a Ktd. 12. § (2) bekezdése szerinti átalány megállapításának szempontjait: „a Ktd. 12. § (2) bekezdése szerinti átalány alapján meghatározott víz mennyisége a tárgyévet megelőző év települési fogyasztása alapján egy fogyasztási egységre jutó átlagfogyasztás mennyisége, amely ez esetben a talajterhelési díj alapja.”

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Kiszombor, 2015. november 19.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CSB/01/ *9775* /2015.
Ügyintéző: dr. Semperger Zsolt
Telefon: (62) 562-685

Tárgy: Törvényességi felhívás
Hiv.szám: –
Melléklet: –

Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Szevári Ernóné Polgármester Asszony útján

Kiszombor

Nagyszentmiklósi u. 8.
6775

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Asszony!**

A helyi önkormányzatok adókat megállapító helyi rendeletei aktualizálásának elősegítését célul tűzve a Miniszterelnökség – a Nemzetgazdasági Minisztérium szakmai szempontú vizsgálata eredményeinek figyelembevételével – elrendelte a megyei és fővárosi kormányhivatalok számára a 2015. évi ellenőrzési munkaterv keretén belül a helyi önkormányzatok adókat megállapító rendeleteinek törvényességi célvizsgálatát. Erre tekintettel – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva – Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a **magánszemélyek kommunális adójáról** szóló 10/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: **Kommunálisadó-rendelet**), valamint a **talajterhelési díjról** szóló 25/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: **Talajterhelésdíj-rendelet**) érintően az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

1./ **A Kommunálisadó-rendelet 2. § (1) bekezdése nem zárja ki megfelelően az adózók közötti jogszabálysértő megkülönböztetés lehetőségét.**

A Kommunálisadó-rendelet 2. § (1) bekezdése szerint „*mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól, aki*

- a) *telek,*
- b) *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan,*
- c) *vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.”*

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

☒ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096
☎ +36 (62) 562-662 ☎ +36 (62) 562-601
🌐 www.csmkh.hu ✉ vezeto@csmkh.hu

A mentesség ilyen megfogalmazása (valószínűsíthetően a Képviselő-testület szándékán kívül) azt eredményezi, hogy aki a felsorolt típusú ingatlanok valamelyikével rendelkezik, az nem csak az érintett ingatlan tekintetében, hanem személyében – azaz valamennyi ingatlanára vonatkozóan, azok tulajdonságaitól függetlenül – mentesül a kommunális adó alól.

A jelenlegi szabályozási mód bizonyos esetekben az *egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról* szóló 2003. évi CXXV. törvény 8. § q) pontjába ütköző megkülönböztetést eredményezhet – hiszen adófizetésre kötelezi azt, akinek egyetlen ingatlana egy vezetékcsatlakozással rendelkező belterületi lakás, míg az, aki akár több ingatlannal is rendelkezik, mindegyik tekintetében mentesül, ha található közöttük pl. egy telek is – így indokolt pontosítani a rendelkezést.

Természetesen a Képviselő-testületnek lehetőségében áll az érintett ingatlanokat mentesíteni a kommunális adó alól. Erre az egyik törvényes megoldás lehet például az adóalany helyett az adótárgyra – azaz az *említett a)–c) pontok szerinti ingatlanokon elhelyezkedő építményre, telekre, arra vonatkozó vagyoni értékű jogra* – megállapítani az adómentességet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék a Kommunálisadó-rendelet 2. § (1) bekezdését – az indokolatlan megkülönböztetés elkerülése érdekében – felülvizsgálni.

2./ A Talajterhelésdíj-rendelet 1. § (2) bekezdése a törvénytől eltérően határozza meg a díjfizetésre kötelezett kibocsátót.

A rendelet 1. § (2) bekezdése szerint „a környezethasználó, aki az önkormányzat illetékességi területén a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyhez kötött környezet használatát során a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a környezetbe (a továbbiakban: kibocsátó) köteles a külön jogszabályban meghatározott talajterhelési díjat fizetni”.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 2. § a) pontja szerint „a törvény hatálya kiterjed: a) arra a környezethasználóra [Kvt. 2. § (2) bek.], aki (amely) az engedélyhez kötött környezethasználatát során a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a környezetbe (a továbbiakban: kibocsátó); [...]”.

A Ktd. 11. § (1) bekezdése szerint pedig „a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. [...]”.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Talajterhelésdíj-rendelet 1. § (2) bekezdésének módosításával szíveskedjék megszüntetni a Ktd. 2. § a) pontjával és 11. § (1) bekezdésével fennálló összeütközést.

3./ A Talajterhelésdíj-rendelet elmulasztja meghatározni a díj alapjául – mérési lehetőség hiánya esetén – szolgáló átalány megállapításának szempontjait.

A Ktd. 12. § (2) bekezdése szerint „a talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével”.

A Ktd. 26. § (4) bekezdése szerint pedig „a települési önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatban a 12. §-ban meghatározott átalány megállapításának szempontjait, valamint a 21/A. §-ban meghatározottakat”.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Ktd. 26. § (4) bekezdése alapján szíveskedjék a Talajterhelésdíj-rendeletben meghatározni a Ktd. 12. § (2) bekezdésében meghatározott átalány megállapításának szempontjait.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a Képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, az annak alapján tett intézkedésről pedig hivatalomat legkésőbb **2015. november 30. napjáig** – a Nemzeti Jogszabálytár írásbeli kapcsolattartásra kialakított felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

Szeged, 2015. október „2.”

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és
megbízásából



dr. Szabó Sándor
osztályvezető

AMS