



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-144/2014.

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete

Kiszombor

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév első napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Erre tekintettel, ha az önkormányzat említett adórendeletét 2015. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2014. december 1-jén ki kell hirdetnie.

I. Kiszomboron az alábbi adónemek kerültek bevezetésre.

1. Iparüzési adó

A helyi szabályokat a helyi iparüzési adóról szóló 26/2010 (XII. 18.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a,
- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

2. Magánszemélyek kommunális adója

A helyi szabályokat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2012.(IV. 25.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- a magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

A rendelet mentességeket is megállapít:

- mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól, aki

- a) telek,
- b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan,
- c) vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan

tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja. Mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól egy adótárgy vonatkozásában, aki időskorúak járadékában részesül.

Fontosnak tartom a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatban tájékoztatni a T. Képviselő-testületet a helyi adómérték valorizációjáról 2015. január 1-jétől.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7%, a 2004. évben 6,8%, a 2005. évben 3,6%, a 2006. évben 3,9%, a 2007. évben 8%. A 2008. évben 6,1%, a 2009. évben 4,2%, a 2010. évben 4,9%., a 2011. évben 3,9%, a 2012. évben 5,7%. 2013. évben 1,7% volt.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónem esetén az adómaximum (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel 1,057-tel, 1,017-tel) 2015. január 1-jétől a következő (a számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni):

Magánszemélyek kommunális adója adómaximuma: 28.624,3 Ft/adótárgy/év.

Fentiek ismertetése mellett a 2015. évben nem javaslok az adómértékek emelését sem az iparüzési adó, sem a magánszemélyek kommunális adója tekintetében.

II. Az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló T/1705. számú Törvényjavaslat benyújtásra került az Országgyűlés elé, a zárószavazás megtörtént, a törvény jelenleg kihirdetésre vár.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet arról, hogy a törvénymódosítás alapján – az alábbiaknak megfelelően - lehetne új települési adókról rendeletet alkotni.

T/1705. számú törvényjavaslat

„13. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása

126. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.”

127.§ A Htv. a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A § (1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy azt nem terheli törvényben szabályozott közteher. A települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá – e minőségre tekintettel – vállalkozó (Htv.52.§ 26. pont)

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

- (3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.
- (4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.”

A Törvénymódosítás indokolása szerint:

„A helyi adókról szól 1990. évi C. törvény (Htv.) jelenleg arra ad felhatalmazást a települési önkormányzatoknak, hogy a Htv. keretei között az illetékességi területükön un. helyi adókat vezessen be. A javaslat értelmében az önkormányzatok – jelenleg is széles körű – adóztatási mozgástere tovább bővül azáltal, hogy jogosultakká válnak arra, hogy a helyi adók mellett un. települési adókat is bevezessenek a település illetékességi területén.”

„A javaslat értelmében a Htv. kiegészül egy új, 1/A §-sal, amely rögzíti a települési adó bevezetésének kereteit. A települési adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését törvény nem tiltja. A Javaslat szerint az önkormányzatok által újonnan bevezethető települési adó(k) nem terhelhetnek olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott – így akár központi akár helyi- közteher vonatkozik. További rendelet-alkotási korlát, hogy a települési adónak (adóknak) nem lehet alanya szervezet vagy vállalkozói minőségre tekintettel vállalkozó. Egyéb adóztatási korlátot a Htv. az önkormányzatok számára a települési adók kapcsán nem állapít meg és azt is kifejezetten, rögzíti, hogy a Htv. bármely rendelkezése ezen adókra csak akkor alkalmazandó, ha a Htv. kifejezetten így rendelkezik.”

„Végezetül a Javaslat utal arra, hogy a települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvényt kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, a települési adót érintő eljárási kérdésekben (pl: bevallás határnapja, adófizetés esedékessége) pedig az önkormányzat rendeletet alkothat.”

Fentiek ismertetése mellett a 2015. évben nem javaslom új, települési adó bevezetését Kiszomboron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2014. november 20.

Tisztelettel

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

____/2014. (____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta helyi adórendeleteit és akként határoz, hogy sem az iparüzési adó, sem a magánszemélyek kommunális adójának évi mértékén nem változtat; új, települési adót pedig nem vezet be 2015. évre vonatkozóan.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár