



**Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől**

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-53/2017.

**Tárgy:** Partnerségi egyeztetés szabályai

## **Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

### KISZOMBOR

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. február 28-án megtartott ülésén tájékoztatást kapott arról, hogy Önkormányzatunknak a 2016. évi LXXIV. törvény (Településképi törvény), továbbá annak felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településügyi kódex) alapján **Településképi Arculati Kézikönyvet (a továbbiakban: TAK) kell készítenie és településképi rendeletet kell alkotnia.**

Ezen ülésén a 35/2017.(II. 28.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy a települési, önkormányzati *főépítész feladatok* ellátásával megbízza *Kiss Lajos okl. építészmérnök, vezető építésztervezőt*, a 36/2017.(II. 28.) KNÖT határozatával pedig arról, hogy a *SOXÖG Építéstudió Bt-től* (6720 Szeged, Feketesas u. 24-26., tervező: *Pap Ádám okl. építészmérnök, vezető településtervező*) megrendeli *Kiszombor Településképi Arculati Kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) szövegtervezetét, fotódokumentációját és térképvázlatainak tervezetét* – a hivatkozott határozatok szerinti tartalommal.

A munka egyben a 2002-ben készült, majd 2011-ben módosított Településrendezési Terv módosítását is jelenti.

#### A partnerségi egyeztetés szabályai:

A Településügyi kódex 29. §-ban foglaltak alapján Kiszombor Nagyközség Településrendezési Tervének 2017. évben – a TAK és településképi rendelet készítésével összefüggésben szükséges módosítását megelőzően – meg kell határozni *a partnerségi egyeztetés szabályait.*

A Településügyi kódex 29. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

A 29/A. § alapján az önkormányzatnak a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon kell tájékoztatnia a partnereket, de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban,
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon.

A Képviselő-testület azzal a céllal, hogy tájékoztassa a helyi lakosságot a készülő TAK jelentőségéről, céljáról és tartalmáról, továbbá, hogy aktív közreműködésre hívja fel az érdeklődőket, lakossági fórumot tart a 2017. április 25-ei testületi ülést követően, 16 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. A lakossági fórum meghirdetésre került a hirdetőtáblán, a helyi lapban, valamint a honlapon.

A jelen előterjesztés szerinti határozati javaslatban felsoroltak a helyi, speciális sajátosságokat tartalmazzák, az országosan érvényes véleményező körét és a terv egyeztetési eljárásának szabályait a Településügyi kódex tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatnak megfelelően dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2017. április 20.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**Tárgy:** Partnerségi egyeztetés szabályai

\_\_\_\_\_/2017.(\_\_\_\_\_) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a partnerségi egyeztetés szabályai tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján eljárva **Kiszombor Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvéhez**, valamint **Településképi rendeletéhez** kapcsolódó „**Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot**” a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A **Partnerségi Egyeztetési Szabályzat** jelen határozat mellékletét képezi.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Kiss Lajos megbízott főépítész
- Pap Ádám okl. építészmérnök,  
vezető településtervező – SOXÖG Építészstúdió Bt.
- Irrattár

## **Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzata**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak alapján Kiszombor Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, továbbá Településrendezési Tervének 2017. évi módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályai az alábbiak:

### 1. Az egyeztetésben résztvevő partnerek köre:

- a) *Érintett lakos:* az a cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki a Kiszombor nagyközség közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és ezt laccímekártyájának bemutatásával igazolja.
- b) *Az a természetes személy és gazdálkodó szervezet:* akinek, illetve amelynek javára Kiszombor nagyközség közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja.
- c) *Érintett gazdálkodó és egyéb szervezetek:* az a szervezet, amely Kiszombor nagyközség közigazgatási területén telephellyel rendelkezik, továbbá a következő szolgáltatók:
  - ALFÖLDVÍZ Zrt.
  - DÉMÁSZ Zrt.
  - EZ Hungary Zrt.
  - FŐGÁZ Zrt.
  - INVITECH Megoldások Zrt.
  - T-SYSTEMS Magyarország Zrt.
  - Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft.
- d) *Érintett civil szervezet:* kiszombori székhelyű szervezet, amelynek tevékenysége az épített és természeti környezet alakítását és védelmét közvetlenül érinti.

Felsorolás-szerűen:

- „Kiszomborért” Alapítvány
- Kiss Mária Hortensia Honismereti Kör,
- Kiszombori Sporthorgász Egyesület

### 2. Az egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatási módja és eszközei:

A véleményezési szakaszban az elkészült tervezetet 30 napra a helyben szokásos módon (a Polgármesteri Hivatal honlapján és hirdetőtábláján) közzé kell tenni azzal, hogy az *1.a)*, *1.b)* és *1.c)* pontban meghatározott érintett partnerek a közzététel ideje alatt írásban észrevételeket, javaslatokat tehetnek és véleményt nyilváníthatnak. Az ezekről szóló információkat a „Kiszombori Híradó” c. önkormányzati havilapban a közzététel előtt legalább 3 munkanappal kell megjelentetni. Az *1.d)* alatti partnereknek postai úton kell a tájékoztató anyagokat megküldeni.

Aki a véleményezési szakaszban a tervezet átvételétől számított 30 napon belül nem ad írásos véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3. Javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett írásos észrevételeket, véleményeket és javaslatokat az általános ügykezelés (iratkezelés) szabályai szerint kell kezelni, az ügyirathoz iktatni és csatolni, majd meg kell küldeni a munkát végző tervezőknek (szakértőnek) és a főépítésznek, akik a Kézikönyv véglegesítéséről és dokumentálásáról – a vonatkozó Korm. rendelet szerint, Kézikönyv esetében a Lechner Lajos Tudásközpont bevonásával – gondoskodnak.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

A határidőben beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A döntést a végleges dokumentációban dokumentálni kell, majd 14 munkanapra a helyben szokásos módon (a Polgármesteri Hivatal honlapján és hirdetőtábláján) közzé kell tenni, valamint a „Kiszombori Híradó” c. havilapban is meg kell jelentetni. Az *l.d*) alatti partnerek postai úton kapnak értesítést a Képviselő-testület döntéséről és az indoklás közzétételének idejéről, helyéről.

5. Az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:

A polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a Kézikönyv nyilvánosságára hozásáról, a fentiekben meghatározott módon, illetve helyeken, a vonatkozó részletes előírások szerint. A fenti rendeletek jegyző általi kihirdetést követően, azon túlmenően gondoskodik 10 munkanapon belül a polgármester a nyilvánosságára hozásról a fentiekben meghatározott módon, illetve helyeken.