



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-146/2018.

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Mell.: 1 pld. határozati javaslat

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete

#### KISZOMBOR

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget – adó esetén - adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév első napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Erre tekintettel, ha az önkormányzat fentiek szerinti adórendeletét 2019. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2018. december 1-jén ki kell hirdetni.

I. Kiszomboron az alábbi adónemek kerültek bevezetésre.

#### 1. Iparüzési adó

A helyi szabályokat a helyi iparüzési adóról szóló 26/2010.(XII. 18.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a,
- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

#### 2. Magánszemélyek kommunális adója

A helyi szabályokat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2012.(IV. 25.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- a magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

A rendelet mentességeket is megállapít:

- mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól

a) telek,

b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan,

c) vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan.

Mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól egy adótárgy vonatkozásában, aki időskorúak járadékában részesül.

Fontosnak tartom a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatban tájékoztatni a T. Képviselő-testületet a helyi adómérték valorizációjáról 2018. január 1-jétől.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7%, a 2004. évben 6,8%, a 2005. évben 3,6%, a 2006. évben 3,9%, a 2007. évben 8%. A 2008. évben 6,1%, a 2009. évben 4,2%, a 2010. évben 4,9%, a 2011. évben 3,9%, a 2012. évben 5,7%, a 2013. évben 1,7%, a 2014. évben -0,2%, a 2015. évben -0,1%, a 2016. évben 0,4%, **2017. évben 2,4%** volt.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónem esetén az adómaximum (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel) 2019. január 1-jétől a következő (a számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni):

Magánszemélyek kommunális adója adómaximuma: **29 340,3 Ft/adótárgy/év.**

Fentiek ismertetése mellett a 2019. évben nem javaslom az adómértékek emelését sem az iparüzési adó, sem a magánszemélyek kommunális adója tekintetében, továbbá nem javaslom új települési adó bevezetését Kiszomboron.

II. Az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról, valamint a bevándorlási különadóról szóló 2018. évi XLI. törvény megalkotásával módosításra került a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény is. A 2019. január elsejétől hatályos Htv.-ben módosításra került az önkormányzati adóhatóság által adható iparüzési adóra vonatkozó kedvezmények és mentességek köre: a törvény 39/C. § kiegészítésre került, az eddig alkalmazható kedvezmények mellett bevezetésre kerülő új szabályozás lehetőséget ad az önkormányzatok számára, hogy adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe. Az önkormányzat – ha az adómentességként vagy adókedvezményként igénybe vehető beruházás értéke meghaladja az adóévben a településre

megállapított adóalap vagy adó összegét – rendeletében meghatározhatja azt is, hogy a vállalkozó a beruházás értéke adómentességként vagy adókedvezményként igénybe nem vett része után az adóévet követő adóévben, adóévekben vehesse igénybe az adómentességet, adókedvezményt. Az önkormányzat az adómentesség mértékét a településre kimutatott adóalap, az adókedvezmény mértékét a településre kimutatott adó %-ában korlátozhatja. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie. Az önkormányzat a beruházási adóelőnyről szóló szabályt legalább 3 éven át nem helyezheti hatályon kívül, továbbá nem is változtathatja meg oly módon, hogy az a jogalanyok számára hátrányos legyen. További változás a törvény szövegében, hogy annak 39/D. §-a hatályon kívül helyezésre kerül, ezzel megszűnik a vállalkozások számára a foglalkoztatás növekedéséhez kapcsolódó adóalap mentesség igénybevételének lehetősége.

III. A talajterhelési díj törvényi szabályozása változatlan maradt (2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról), a mentességek körének kibővítésével külön rendelettervezet foglalkozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatnak megfelelő döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2018. november 13.

Tisztelettel

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**Tárgy:** Helyi adórendeletek felülvizsgálata

\_\_\_\_/2018. (\_\_\_\_) KNÖT h.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta helyi adórendeleteit és akként határoz, hogy 2019. évre vonatkozóan:

- a) sem az iparűzési adó, sem a magánszemélyek kommunális adójának évi mértékén nem változtat;
- b) új adómentességet, adókedvezményt nem biztosít,
- c) adómentességet nem szüntet meg, adókedvezményt nem szűkít,
- d) új települési adót pedig nem vezet be.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár