



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-107/2023.

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Mell.: 1 pld. határozati javaslat

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő- testülete**

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszomboron az alábbi adónemek kerültek bevezetésre.

1. Iparüzési adó

A települési önkormányzat által megállapított helyi iparüzési adóból származó bevétel elsőként a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. (A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, továbbiakban Htv. 36/A. §)

A helyi szabályokat a helyi iparüzési adóról szóló 7/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2023. január 1. napjától eléri az adó évi mértékének felső határát, a 2%-t;
- mentesül a helyi iparüzési adó alól a háziorvos vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladta meg.

A Htv. mai napon hatályos állapota szerint az adó mértékének felső határa állandó jellegű tevékenység esetén az adóalap 2%-a. Így ezen adónem esetében nem lehetséges az adó mértékének emelése.

2. Magánszemélyek kommunális adója

A helyi szabályokat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2012.(IV. 25.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- a magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

A rendelet mentességeket is megállapít:

- mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól

a) telek,

b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan,

c) vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan.

Mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól egy adótárgy vonatkozásában, aki időskorúak járadékában részesül.

Az adónem esetében az adó mértékének emelésére a 2024. év vonatkozásában a jelenlegi gazdasági helyzetben, az ingatlan tulajdonosok, (magánszemélyek) teherbíró képességére figyelemmel nem teszek javaslatot.

3. Talajterhelési díj

A talajterhelési díj nem helyi adó, de a díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat az önkormányzati adóhatóságok látják el. A talajterhelési díjból származó bevételeket az önkormányzat a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel. Ilyen jellegű felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme. A díj szabályozása változatlan maradt (2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról, a települési részletszabályokat a 25/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatnak megfelelő döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2023. november 22.

Tisztelettel



Szurbik Imre
polgármester

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

____/2023. (____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta helyi adórendeleteit és az alábbi döntést hozza a 2024. évre vonatkozóan:

- a) az iparüzési adó mértékén és a magánszemélyek kommunális adójának évi mértékén nem kíván változtatni;
- b) új adómentességet, adókedvezményt nem biztosít,
- c) adómentességet nem szüntet meg, adókedvezményt nem szűkít,
- d) új települési adót pedig nem vezet be,
- e) talajterhelési díj megfizetése alóli mentességet, díjkedvezményt nem szüntet meg, nem szűkít.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár