



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

22-125/2014.

**Tárgy:** „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2014.(III. 5.) KNÖT határozatában akként döntött, hogy az adóssághoz kapcsolódóan részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatásáról szóló 10/2014.(II. 19.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) alapján biztosított támogatási igényét a BM rendelet 2. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott célterületre, önkormányzati tulajdonban lévő épületek felújítására, fejlesztésére, energetikai korszerűsítésére vonatkozóan nyújtja be az alábbi önkormányzati tulajdonú épületekkel kapcsolatban:

- Polgármesteri Hivatal,
- Szociális Gondozási Központ,
- Ady Endre Művelődési Ház,
- Közművelődési Könyvtár.

A támogatási igény benyújtását követően a közbeszerzés műszaki előkészítése során az építéssel járó célok kibővültek, melyek az alábbiak:

- Polgármesteri Hivatal: toldaléképület tetőfelújítása, 2 db ablakcsere, a díszvilágítás és a látványterv szerinti kialakítása a házasságkötő teremnek;
- Szociális Gondozási Központ: az előző felújítás során az épülethez hozzáépített résznél keletkezett repedések okának kijavítása (alaptest erősítés, burkolatjavítás), villámvédelem;
- Ady Endre Művelődési Ház: vízszigetelés, akadálymentesítés, bejárati előtér lezáró kis kapu és a nagykapu cseréje, szellőzőgép cseréje;
- Közművelődési Könyvtár: elektromos hálózat felújítása, akadálymentes WC kialakítása, külső nyílászárók épület jellegéhez igazítása ennek megfelelő statikai számítás szerinti építész munkálatok, akadálymentes feljáró jelenlegi jogszabályoknak megfelelően történő kialakítása, villámvédelem kiépítése.

Ingtatlan megnevezése	Pályázatban szereplő költség (bruttó)	Közbeszerzés előkészítés költségbecslés (bruttó)	Különbözet (bruttó)
Polgármesteri Hivatal	28.956 e Ft	44.302 e Ft	15.346 e Ft
Szociális Gondozási Központ	5.477 e Ft	9.861 e Ft	4.384 e Ft
Ady Endre Művelődési Ház	36.841 e Ft	55.181 e Ft	18.340 e Ft
Közművelődési Könyvtár	26.747 e Ft	50.190 e Ft	23.443 e Ft
Összesen:	98.021 e Ft	159.534 e Ft	61.513 e Ft

Tekintettel arra, hogy a beruházás nettó értéke eléri a közbeszerzési értékhatárt, Kiszombor Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett, mely eljárás nélkül a projekt nem valósulhat meg.

A közbeszerzési eljárás hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás formájában történik azért, mert a műszaki tartalom változtatásával mód nyílik arra, hogy a beruházás költségét csökkentsük.

Az ajánlati felhívás a testületi ülést megelőzően kerül kiosztásra.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom a közbeszerzési eljárás megindítását, az SZTÉMI Mérnöki Iroda Kft. megbízását a közbeszerzési eljárás lebonyolításával, a Bírálóbizottság létrehozását, valamint az ajánlati felhívás jóváhagyását!

Kiszombor, 2014. szeptember 25.

**Tisztelettel:**

**Szegvári Ernőné  
polgármester**

**Tárgy:** „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzés lebonyolítása

\_\_\_/2014.(\_\_\_\_) KNÖT h.

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzés lebonyolítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódóan, ezért ezen közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza az SZTÉMI Építész Iroda Kft-t (6726 Szeged, Fő fasor 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető) – az árajánlatának megfelelően – 450.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díjért.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 450.000,- Ft + ÁFA összeget pályázati forrásból biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné, polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor, jegyző
- SZTÉMI Építész Iroda Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 82/A.
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irrattár

**Tárgy:** „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

\_\_\_/2014.(\_\_\_\_) KNÖT h.

## **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indít, amelynek

tárgya: „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása”,  
becsült értéke: nettó \_\_\_\_\_ millió Ft.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlati felhívást az alábbi ajánlattevők részére küldi meg:

- HungaroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (6724 Szeged, Ipoly sor 11/B.),
- Sebéptech Építőipari és Kereskedelmi Kft. (/727 Szeged, Sallai u. 51.),
- BODROGI BAU Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.),
- ALP-FAVILL '96 Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6724 Szeged, Kenyérgyári út 4.).

*A határozatról értesül:*

- SZTÉMI Építész Iroda Kft.  
(6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Tárgy:** Ajánlati felhívás a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban

\_\_\_/2014.(\_\_\_\_) KNÖT h.

### **3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete \_\_\_/2014.(\_\_\_\_) KNÖT határozatával a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, amelynek tárgya: „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása”, becsült értéke: nettó \_\_\_\_\_ millió Ft.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az SZTÉMI Építész Iroda Kft. (6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A., képviselő: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető) által elkészített Ajánlati felhívással a mellékelt tartalom szerint egyetért.

Az Ajánlati felhívás a jelen határozat mellékletét képezi.

*A határozatról értesül:*

- SZTÉMI Építész Iroda Kft. 6726 Szeged, Fő fasor u. 82/A.  
(képvisező: Dr. Szöllősi Béla ügyvezető)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Tárgy:** Bírálóbizottság tagjainak kijelölése a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban.

\_\_\_/2014.(\_\_\_\_) KNÖT h.

#### **4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete \_\_\_/2014.(\_\_\_\_) KNÖT határozatával a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, amelynek tárgya: „Kötelező önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó ingatlanok felújítása”, becsült értéke: nettó \_\_\_\_\_ millió Ft.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának 1.7. c), valamint 4. pontja szerint az alábbi 3 főből álló Bírálóbizottságot hozza létre, tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

- a Bírálóbizottság elnöke: Dr. Szöllősi Béla közbeszerzési szakértő,  
tagjai: Szabóné Tamás Julianna közigazdasági csoportvezető,  
Gábor Vilmos építésztechnikus

*A határozatról értesül:*

- Dr. Szöllősi Béla közbeszerzési szakértő
- Szabóné Tamás Julianna közigazdasági csoportvezető
- Gábor Vilmos építésztechnikus
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közigazdasági Csoport
- Irattár