



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-28/2011.

**Tárgy:** Általános iskola épületeiben a tűzjelző rendszerek bővítése, karbantartása és felügyeleti központra történő átjelzése

**Mell.:** árajánlat  
karbantartási szerződés

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, Óbébai u. 6., illetve Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti általános iskola épületeiben a felújítás során kiépítésre kerültek a tűzjelző rendszerek.

A két iskolaépület vonatkozásában a Globál Védelem Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft. (6922 Földeák, Bajcsy-Zsilinszki Endre u. 22/A. képviseli: Borbíró Zsolt) a kiépített tűzjelző rendszerek bővítésére 267.840,- Ft + Áfa, karbantartás költségére havonta 7.000,- Ft + Áfa összegű árajánlatot adott. A GPRS eszközök havi előfizetési díja 2.500,- Ft + Áfa eszközönként, melyek negyedévente a karbantartási díjakkal együtt kerülnek kiszámlázásra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2011. február 17.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**Tárgy:** Általános iskola épületeiben a tűzjelző rendszerek bővítése, karbantartása és felügyeleti központra történő átjelzése

\_\_\_\_\_/2011.(II. 22.) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az általános iskola épületeiben a tűzjelző rendszerek bővítése, karbantartása és felügyeleti központra történő átjelzése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, Óbébai u. 6., illetve Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti általános iskola épületeiben a tűzjelző rendszerek bővítését megrendeli a Globál Védelem Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.-től (a továbbiakban: Kft.; 6922 Földeák, Bajcsy-Zsilinszki Endre u. 22/A. képviseli: Borbíró Zsolt) az árajánlatban meghatározott 267.840,- Ft + Áfa összegért.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolaépületekre vonatkozóan megbízza a Kft.-t a tűzjelző rendszer karbantartásával épületenként 7.000,- Ft + Áfa/hó összegért, valamint vállalja, hogy negyedévente a karbantartási díjjal együtt a GPRS eszközök 2.500,- Ft + Áfa/hó összegű előfizetési díját készülékenként megfizeti.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti összegeket az önkormányzat 2011. évi költségvetésébe eredeti előirányzatként betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a karbantartási szerződések aláírására.

### A határozatról értesül:

- Globál Védelem Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.  
(6922 Földeák, Bajcsy-Zsilinszki Endre u. 22/A.)
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

FELMÉRÉSI LAP

2011 FEBR 14

**Megrendelő:** Kiszombor Nagyközség Polgármesteri Hivatala  
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.  
Szegevári Ernőné Polgármester.

Felm. dát.: 2011-02-14

Árajánlat az iskola épületeiben előzőleg kiépített tűzjelző rendszerek bővítésére, karbantartására és felügyeleti központra való átjelzésére.

N°:	Felhasznált alkatrészek:	Db.	Nettó ár.	Nettó össz.:
01.	Optikai füstérzékelő, Global Fire, hagyományos érzékelő.	4 db	7 800.-	31 200.-
02.	Optikai füstérzékelő aljzat.	4 db	1 780.-	7 120.-
03.	Kézi jelzés adók védő előlapja.	14 db	720.-	10 080.-
04.	Tell típusú GPRS átjelző egység, dobozolva szünetmentes tápegységgel akkumulátorral.	2 db	68 000.-	136 000.-
05.	Lift vezérlés kontaktus kiépítése tűzeseti vezérlésre.	1 db	28 000.-	28 000.-
06.	Tűzjelző kábel, 2X0,75 mm.	80 m	78.-	6 240.-
07.	Kábel esatorna.	30 m	140.-	4 200.-
08.				---
09.				---
10.	Anyag költség nettó:			222 840.-
11.	Kiépítés és bővítés nettó munkadíja:			45 000.-
12.	Kiépítés nettó összköltsége:			267 840.-
13.				

Az árajánlat a GPRS eszközök kártyaszintű havidíjait nem tartalmazza. A havidíjak a tűzoltósági átjelzés, szolgáltatási szerződés díjába kerülnek beépítésre. Mivel jelen esetben szolgáltatási díj nem került megállapításra, a kártyaszintű díjak negyedévente a karbantartási díjakkal kiszámlázásra kerülnek. A GPRS eszközök havi előfizetési díja, 2500Ft + Áfa készülékenként.

Makó, 2011-02-14

Tisztelettel: Borbíró Zsolt  
Globál Védelem Kft.

GLOBAL VÉDELEM  
Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.  
6922 Földeák, Bajcsy-Zsilinszki Endre u. 22/A.  
Adószám: 22650153-2-06  
Tul. szám: 56300023-10004902

Szegevári

### KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Kiszombor, Óbébai u. iskola, tűzjelző rendszer.

Amely létrejött egyrészről Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala mint **MEGBÍZÓ**, képviseli Szegvári Ernőné polgármester, valamint a **GLOBAL VÉDELEM KFT.** mint **VÁLLALKOZÓ** között az alábbi feltételekkel:

GLOBAL VÉDELEM Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.  
Székhely: 6922 Földeák, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 22/A.  
Telephely: 6900 Makó, Aradi u. 106.  
Cg.06-09-015354  
Adószám: 22650153-2-06  
Bankszámla szám: 56800023-10004902  
Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet.

- MEGRENDELŐ**, jelen szerződés keretében megbízza a **VÁLLALKOZÓT**, hogy a **Kiszombor Óbébai u. 6. általános iskola** területén kiépített tűzjelző rendszer karbantartását, az adott jogszabályoknak megfelelően lássa el.
- VÁLLALKOZÓ** vállalja, hogy az 1. pontban szereplő rendszereket a vonatkozó jogszabálynak megfelelően karbantartja és vizsgálja felül. A jogszabály fél éves előírása ellenére a rendszereket negyedévente vizsgáljuk felül.
- A **VÁLLALKOZÓ** a rendszer üzemelése során fellépő meghibásodást, a bejelentést követően a legrövidebb időn belül megkezdi és kijavítja.  
Ha a meghibásodás és üzemzavar, nem megfelelő kezelésből vagy rongálásból, idegenkezűségből, elemi kárból, beázásból, rágcsálók általi meghibásodásból, villámcsapásból ered, akkor a **VÁLLALKOZÓ** jegyzőkönyvet állít ki, a javításra ajánlatot ad. Az ajánlat elfogadása után a javítás során felmerülő költségeket a **MEGRENDELŐ**, a javítás során kiállított jegyzőkönyv alapján a **VÁLLALKOZÓ** részére kifizeti. Amennyiben a **MEGBÍZÓ** ezt az ajánlatot elutasítja, akkor a Karbantartási Szerződés azonnali hatállyal felmondható, egyidejűleg **VÁLLALKOZÓ**-nak megszűnik minden kötelezettsége és felelőssége.
- A **VÁLLALKOZÓ** a 1. Pontban leírt és a helyszínen igazolt karbantartás elvégzéséért Havonta nettó 7 000FT. + ÁFA (azaz: hétezer) karbantartási díjat számol fel a **MEGRENDELŐNEK**. A díjak a negyed év utolsó hónapjában, negyedévente kerülnek kiszámlázásra.  
A negyedéves karbantartási ciklustól eltérő helyszíni beavatkozás esetén a vállalkozó a helyszínre érkezés díját a megrendelő felé érvényesítheti. Ezen költségeket a vállalkozó a megrendelő felé a számlán külön feltüntetve érvényesítheti.  
Szerződés életbelépésének időpontja: 2011-03-01
- Amennyiben a **VÁLLALKOZÓ** egy esetleges meghibásodást követően a javítást nem tudja elvégezni, (anyaghiány, készlet hiány, be kell rendelni) a **MEGRENDELŐ** a biztonsági szolgálat részére fokozott felügyeletet ír elő.





### KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Kiszombor, Móricz Zsigmond u. iskola, tűzjelző rendszer.

Amely létrejött egyrészről, **Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, mint MEGBÍZÓ, képviseli Szegvári Ernőné polgármester,** valamint a **GLOBAL VÉDELEM KFT. mint VÁLLALKOZÓ** között az alábbi feltételekkel:

GLOBAL VÉDELEM Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.  
Székhely: 6922 Földeák, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 22/A.  
Telephely: 6900 Makó, Aradi u. 106.  
Cg.06-09-015354  
Adószám: 22650153-2-06  
Bankszámla szám: 56800023-10004902  
Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezet.

- MEGRENDELŐ**, jelen szerződés keretében megbízza a **VÁLLALKOZÓT**, hogy **Kiszombor Móricz Zsigmond u. 2. általános iskola** területén kiépített tűzjelző rendszer karbantartását, az adott jogszabályoknak megfelelően lássa el.
- VÁLLALKOZÓ** vállalja, hogy az 1. pontban szereplő rendszereket a vonatkozó jogszabálynak megfelelően karbantartja és vizsgálja felül. A jogszabály fél éves előírása ellenére a rendszereket negyedévente vizsgáljuk felül.
- A **VÁLLALKOZÓ** a rendszer üzemelése során fellépő meghibásodást, a bejelentést követően a legrövidebb időn belül megkezdi és kijavítja.  
Ha a meghibásodás és üzemzavar, nem megfelelő kezelésből vagy rongálásból, idegenkezűségből, elemi kárból, beázásból, rágcsálók általi meghibásodásból, villámcsapásból ered, akkor a **VÁLLALKOZÓ** jegyzőkönyvet állít ki, a javításra ajánlatot ad. Az ajánlat elfogadása után a javítás során felmerülő költségeket a **MEGRENDELŐ**, a javítás során kiállított jegyzőkönyv alapján a **VÁLLALKOZÓ** részére kifizeti. Amennyiben a **MEGBÍZÓ** ezt az ajánlatot elutasítja, akkor a Karbantartási Szerződés azonnali hatállyal felmondható, egyidejűleg **VÁLLALKOZÓ**-nak megszűnik minden kötelezettsége és felelőssége.
- A **VÁLLALKOZÓ** a 1. Pontban leírt és a helyszínen igazolt karbantartás elvégzéséért Havonta nettó 7 000FT. + ÁFA (azaz: hétezer) karbantartási díjat számol fel a **MEGRENDELŐNEK**. A díjak a negyed év utolsó hónapjában, negyedévente kerülnek kiszámlázásra.  
A negyedéves karbantartási ciklustól eltérő helyszíni beavatkozás esetén a vállalkozó a helyszínrre érkezés díját a megrendelő felé érvényesítheti. Ezen költségeket a vállalkozó a megrendelő felé a számlán külön feltüntetve érvényesítheti.  
Szerződés életbelépésének időpontja: 2011-03-01
- Amennyiben a **VÁLLALKOZÓ** egy esetleges meghibásodást követően a javítást nem tudja elvégezni, (anyaghiány, készlet hiány, be kell rendelni) a **MEGRENDELŐ** a biztonsági szolgálat részére fokozott felügyeletet ír elő.



6. **MEGRENDELŐ** vállalja hogy, biztosítja a berendezések rendeltetésszerű használatát, gondoskodik illetéktelenek beavatkozás elleni védelméről. A karbantartó személyzet számára **MEGBÍZÓ**-nak akadálytalan hozzáférést kell biztosítani valamennyi berendezéshez

A **MEGRENDELŐ** bármely rendszer meghibásodása után a legrövidebb időn belül értesíti a **VÁLLALKOZÓT**.

A **MEGRENDELŐ** vállalja, hogy a rendszereket az arra kioktatott személy naponta ellenőrzi, jelzéseit kiértékeli és hiba jelzés esetén a karbantartó személyzetet értesíti. A berendezés szükséges felügyeletét a berendezés mindenkori felelősének (pl. tűzvédelmi megbízott, üzemfenntartási vezető, stb.) kell elvégeznie. Ez alól a kötelezettség alól a Karbantartási Szerződés megkötése nem jelent felmentést. **VÁLLALKOZÓ** a **MEGBÍZÓ** kijelölt munkatársának ingyenes továbbképzést biztosít. **MEGBÍZÓ** igénybejelentése alapján.

A berendezések megrongálódásáért, amelyet a **MEGBÍZÓ** vagy megbízásában harmadik személy, különös tekintettel építési változtatásokra (pl. idegen alkatrészek beépítése), szakszerűtlen üzemeltetés, külső behatások stb. okoznak, kizárólag a **MEGBÍZÓ** felel.

Ha a berendezést a **MEGBÍZÓ** ideiglenesen üzemem kívül helyezi és a Szerződést hivatalosan felmondja, akkor az ismételt üzembe helyezés előtt egy teljes állapotfelmérés ill. esetleges felújítás szükséges, mielőtt a Karbantartási Szerződés életbe lép.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés havi díját minden év decemberében felülvizsgálják, és közös megállapodás esetén, módosítják. A karbantartás díja minden év januárjában az infláció mértékével automatikusan emelkedik.

8. **MEGRENDELŐ** vállalja, hogy a **VÁLLALKOZÓ** számláját a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül a megadott bankszámlára átutalja, kiegyenlíti. Késedelmes fizetés esetén **VÁLLALKOZÓ** évi 20 %-os késedelmi kamatot jogosult leszámlázni **MEGBÍZÓ** felé

9. Ezen megállapodás határozatlan ideig érvényes, felmondása írásban bármelyik fél részéről 30 napos felmondási idővel történhet. Abban az esetben ha durva szerződésszegés történik a hátrányosan érintett fél felmondási idő nélkül a szerződést egyoldalúan felbonthatja.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Rendelkezései és a hatályos magyar jog-Szabályok az irányadóak. Per esetén a felek Makói Városi Bíróság illetékességét fogadják el.

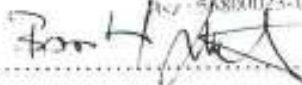
Fizetés módja:                      átutalás                      csekk                      készpénz

Számlázási név, cím: .....

Postázási cím:.....

Kiszombor, 2011-02-14

**GLOBAL VÉDELEM**  
Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.  
1022 Fődeák, Bajcsy-Zsilinszki Endre u. 22/A  
Adószám: 22650153-2-06  
Hely: 880023-10004902



.....

Megrendelő:

Vállalkozó.