



**Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől**

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-45/2011.

**Tárgy:** Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás

**Mell.:** ajánlattételi felhívás

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

KISZOMBOR

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2010.(I. 26.) KNÖT. határozatában döntött arról, hogy a KEOP-2009-5.3.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése” című felhívására benyújtott pályázat keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, Óbébai utca 6. szám alatti, 1144/7. helyrajzi számú Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztését valósítja meg.

Tekintettel arra, hogy a munkálatok elérik a közbeszerzési értékhatárt, Kiszombor Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett, mely eljárás nélkül a projekt nem valósulhat meg.

A Képviselő-testület 319/2010.(XI. 30.) KNÖT határozatában a közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízta a Csomiber Beruházás-Szervező és Szolgáltató Kft.-t (6720 Szeged, Arany J. u. 7., képviselő: Honti György ügyvezető).

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom a közbeszerzési eljárás megindítását, a felelősségi rend meghatározását, valamint az ajánlati felhívás jóváhagyását!

Kiszombor, 2011. február 17.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné  
polgármester**

**Tárgy:** Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

\_\_\_\_\_/2011.(II. 22.) KNÖT h.

## **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, VI. Fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít, amelynek  
tárgya: Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztése  
becsült értéke: nettó 40 millió Ft (a Kbt. 39. §-a és 40. § (2) bekezdése alapján).

### A határozatról értesül:

- CSOMIBER Kft. 6720 Szeged, Arany J. u. 7.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Tárgy:** Eseti felelősségi rend meghatározása a Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban

\_\_\_\_/2011.(II. 22.) KNÖT h.

## **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete \_\_\_\_/2011.(II. 22.) KNÖT határozatával a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, VI. Fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, amelynek tárgya: Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztése  
becsült értéke: nettó 40 millió Ft (a Kbt. 39. §-a és 40. § (2) bekezdése alapján).

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 6. § (1) bekezdése, valamint 8. § (1) – (3) bekezdése, valamint Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján az eseti felelősségi rendet az alábbiak szerint határozza meg:

- a Bíráló Bizottság tagjai: Dr. Szöllősi Béla közbeszerzési szakértő  
Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető  
Gábor Vilmos építésügyi előadó
- döntést hozó: Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
- szerződéskötésre jogosult: Szegvári Ernőné polgármester

### A határozatról értesül:

- Dr. Szöllősi Béla közbeszerzési szakértő
- Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető
- Gábor Vilmos építésügyi előadó
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Tárgy:** Ajánlati felhívás a Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárásban

\_\_\_\_/2011.(II. 22.) KNÖT h.

### **3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete \_\_\_\_/2011.(II. 22.) KNÖT határozatával a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, VI. Fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, amelynek tárgya: Sportcsarnok komplex energiatakarékossági fejlesztése  
becsült értéke: nettó 40 millió Ft (a Kbt. 39. §-a és 40. § (2) bekezdése alapján).

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban a CSOMIBER Beruházás-szervező és Szolgáltató Kft. (6720 Szeged, Arany J. u. 7. képviseli: Honti György ügyvezető) által elkészített Ajánlati felhívással a mellékelt tartalom szerint egyetért.

Az Ajánlati felhívás a jelen határozat mellékletét képezi.

*A határozatról értesül:*

- CSOMIBER Kft. 6720 Szeged, Arany J. u. 7.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem**

**(5)** A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

b) a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

**22.§ (1) bekezdés d) pont**

d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

**Harmadik rész, VI. fejezet**

e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 245. §-ára];

**nettó 40 millió Ft**

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

**Kötelező**

g) a kérelem és a hirdetmény feladásának napja:

**2011/02/16**

i) az ajánlatkérőt a Tanács által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában [Kbt. 18. § (2) bekezdése] megjelölő azonosító számot;.

**AK03992**

j) az eljárást megindító hirdetmény esetében a Kbt. 6. §-ának (2) bekezdése szerinti ellenjegyzés megtörténtére való utalást.

---

**(6)** Ha a hirdetmény közzétételét az ajánlatkérő által meghatalmazott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviseleti jogosultságáról is. A képviseleti jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviseleti jogosultság megléte **[x]**

Egyéb közlemény:

A hirdetményt feladó hivatalos közbeszerzési tanácsadó nyilvántartási száma: 541. A hirdetmény ellenőrzését Ajánlatkérő nem kéri.

3. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu) On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

**AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁSA**

- Építési beruházás
- Árubeszerzés
- Szolgáltatás
- Építési koncesszió
- Szolgáltatási koncesszió

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki
A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____
Azonosító kód _____

**I. SZAKASZ: AJÁNLTÁKÉRŐ**

**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

<b>Hivatalos név:</b> Kiszombor Nagyközség Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Nagyszentmiklósi u. 8.		
<b>Város/Község</b> Kiszombor	<b>Postai irányítószám:</b> 6775	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> <b>Címzett:</b> Szegevári Ernőné polgármester		<b>Telefon:</b> 62/525-090

**E-mail:**  
phkiszombor@vnet.hu

**Fax:**  
62/525-091

**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

**I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA**

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont] <input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):

**I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE**

**I.3.1) A Kbt. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

**I.3.2) A Kbt. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

**I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? igen  nem**

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

#### II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Sportcsarnok komplex energiatakarékosági fejlesztése.

#### II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

##### a) Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Kiszombor

NUTS-kód HU333

##### b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

##### c) Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

#### II.1.3) A hirdetés a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása  Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

#### II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

#### II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Sportcsarnok komplex energiatakarékosági fejlesztése átalányáras vállalkozási szerződés keretében.

#### II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

**Fő szószedet** **Kiegészítő szószedet** (adott esetben)

**Fő tárgy** 45200000-9

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen  nem

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen  nem

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

### II.2.1) **Teljes mennyiség vagy érték** ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

Sportcsarnok komplex energiatakarékosági fejlesztése az épület külső homlokzati nyílászáróinak cseréjével, homlokzati hőszigetelésével, hőszigetelő álmennyezet beépítésével, fűtési és használati melegvíz-ellátó rendszer átalakítása energiatakarékos megoldások alkalmazásával, ... m<sup>2</sup> alapterületen. Az épület hűtésének kiépítése (opcióként).

### II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen [ ] nem [ ]

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:  
hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

## II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap) 2011. 05.15.

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap) 2011. 08. 30.

## III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

36 hónap jótállás, melynek biztosítására a nettó vállalási ár 5 % jótéjesítési biztosíték, a nettó vállalkozási díj 0,5 %/nap mértékű késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér a nettó vállalási ár 5 %-ának mértékéig, előleg visszafizetési biztosíték. A Kbt. 53/A. §-ában foglaltak szerint.

#### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő igény szerint 10 % előleget biztosít. Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolását követően kiállított 1 db részszámla 50 %-os készületségnél és a végszámla ellenében, a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően, az alábbi szabályok szerint, átutalással, forintban egyenlíti ki.

#### III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Létrehozása nem követelmény. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolt dokumentációban megadott tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges többek között a vezető cég és a munkamegosztás megjelöléséről, illetve az egyetemleges felelősségvállalásról.

#### III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen [ ] nem [x]

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is



Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjában, a Kbt. 61. § (1) bekezdése d) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 61. § (1) bekezdése a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell a Kbt. 249.§ (3) bekezdése alapján.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1: 2009. üzleti évre vonatkozó - a számviteli jogszabályok szerinti - beszámolójának egyszerű másolata.  
P/2: nyilatkozat a 2009., 2010 – es években a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, illetőleg ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről (évenként megbontva).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1: a 2009. üzleti évre vonatkozó beszámolója szerint az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók működése nem volt veszteséges (mérleg szerinti eredménye nem negatív).  
(Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében külön-külön.)  
P/2: a 2009., 2010. években a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele átlagosan eléri az évi nettó 40 millió Ft-ot, illetőleg ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó (energetikai korszerűsítés, épületfelújítás) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele átlagosan eléri az évi nettó 40 millió Ft-ot.  
(Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében együttesen.)

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1: az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban teljesített legjelentősebb napkollektor telepítési munkáinak ismertetése (a teljesítés ideje, helye, szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó megjelölése, elérhetősége, munka helye, típusa, főbb műszaki mennyiségek, adatok, az ellenszolgáltatás összege, vállalkozás típusa, műszaki átadás-átvételi igazolás helyzete, cég %-os részesedése a projektben), továbbá a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint kiállított, az M/1. pontban foglalt alkalmassági feltételt igazoló referencia-igazolások másolatai. A referenciaigazolásból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie a műszaki alkalmasság (M/1) minimumkövetelményének megvalósulása.

M/2: a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek megnevezése, képzettségük ismertetése, és a képzettség igazolásául szolgáló okiratok egyszerű másolata, az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint a névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolata, szakmai önéletrajzuk eredeti, aláírt példánya.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1: az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók együttesen teljesítettek az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 36 hónapban összesen legalább 1 db, egyenként nettó 40 millió forint értékű, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett meglévő épület energetikai korszerűsítését is magába foglaló épületfelújítási munkát.  
M/2: az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók együttesen rendelkeznek az alábbi szakemberekkel:  
- magasépítő (MV-Ép/A),  
- épületgépész (MV-Ép/ÉG),  
- elektromos (MV-Ép/ÉV);  
felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember, aki a 244/2006. (XII.5.) Korm.rendeletben foglaltaknak eleget tesz.  
(Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében együttesen.)

### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **igen [ ] nem [x]**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen [ ] nem [x]**

## III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? **igen [ ] nem [ ]**

**Ha igen**, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

<b>IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti</b>	
Tárgyalás nélküli	<input checked="" type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>
<b>IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti</b>	
Tárgyalás nélküli	<input type="checkbox"/>
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>

#### IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

<b>IV.2.1) Bírálati szempontok</b> <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás <input checked="" type="checkbox"/> <i>VAGY</i> Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint <i>(a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)</i>
<b>IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/></b>
<b>Ha igen</b> , további információk az elektronikus árlejtésről <i>(ha szükséges)</i>

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

<b>IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám</b> <i>(adott esetben)</i>
<b>IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/></b> <b>Igen válasz esetén</b> Előzetes összesített tájékoztató <input type="checkbox"/> Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény <input type="checkbox"/> Hirdetmény száma a KÉ-ben: / <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i> Egyéb korábbi közzététel <i>(adott esetben)</i> <input type="checkbox"/> Hirdetmény száma a KÉ-ben: / <i>(KÉ-szám/évszám)</i> A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i>
<b>IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei</b> <i>(adott esetben)</i>
A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: <i>(év/hó/nap)</i> Időpont:

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen [x] nem [ ]**

**Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal):** 50.000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ára az Áfát nem tartalmazza. A dokumentáció árát a Csomiber Kft. ERSTE Banknál vezetett, 11606002-05657300-06000006 számú számlájára kell átutalni. Csak azon ajánlattevő nyújthat be ajánlatot, aki a dokumentációt megvásárolta, de közös ajánlattevőknek elegendő egy dokumentációt megvásárolnia. A dokumentáció árát az ajánlatkérő csak a Kbt. 54.§ (6) bekezdés szerinti esetekben téríti vissza.

**IV.3.4) Az ajánlattételi határidő**

Dátum: (év/hó/nap) Időpont:

**IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

HU

Egyéb:

**IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)**

-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: (év/hó/nap) Időpont:

Helyszín : CSOMIBER Kft., 6720 Szeged, Arany János u. 7., 5. emelet.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80.§ (2) bekezdés szerint.

**V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen [ ] nem [x]**

**Igen válasz esetén** a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

**V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

**igen [x] nem [ ]**

**Igen válasz esetén** kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

KEOP-5.3.0/A/09-2010-0032

**V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)**

**V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:**

**V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

**V.3. 3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja :** (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

**V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)**

**igen [x] nem [ ]**

**V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)**

Az ajánlatkérési dokumentáció az A.II. mellékeltben megjelölt címen, az ott szereplő elérhetőségek valamelyikén történt előzetes egyeztetést követően, az ellenérték megfizetésének igazolását követően, a IV.3.3) pontban foglalt határidőn belül, munkanapokon 8,00 és 12,00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 7,45 és 9,00 óra között. Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlati dokumentációt kérésre közvetlenül is megküldi ajánlattevők részére, az ellenérték megfizetésének igazolását követően. Az ajánlati dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át, nem tehető közzé.

**V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

**V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:**

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen [x] nem [ ]

V.7) Egyéb információk:

- 1) Az ajánlatkérő a Kbt. 83. §-ában meghatározott körben lehetőséget biztosít a hiánypótlásra az összes ajánlattevő számára.
- 2) Az ajánlatban a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján meg kell jelölni:
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,
  - b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni,
  - c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet,
  - d) a 69.§ (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett – a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó nevét, címét.
- 3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglalt valamennyi előírására vonatkozóan.
- 4) Ha a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.
- 5) Az ajánlatához csatolni kell ajánlattevő, közös ajánlattevők és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást nyújtó szervezetnek, valamint a 69.§ (8) bekezdés alkalmazása esetén az érintett a közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírási címpéldányainak másolatát és cégkivonatát.
- 6) Az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban 3(egy eredeti és az eredetivel megegyező két másolati) példányban kell benyújtani. Az Ajánlatkérő az ajánlatokkal szembeni Kbt.70/A § szerinti formai követelményeket írja elő.
- 7) A magyar forinttól (HUF) eltérő pénznemben megadott árajánlat érvénytelen.
- 8) Az ajánlat összeállításának költsége az ajánlattevőt terheli, ezzel kapcsolatosan ajánlatkérő költségtérítést nem fizet.
- 9) A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
- 10) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárás során ajánlattevők joghatályos kommunikációt ajánlatkérővel kizárólag írásban folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy.
- 11) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertesként a Kbt. 306. § (2) bekezdése szerinti, biztosítótársasággal kötött, érvényes tevékenységi felelősségbiztosítást köt (a biztosítás tartalmazzon harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre vonatkozó felelősségbiztosítást is), és annak hiteles másolatát a szerződéskötéskor bemutatja, illetve amennyiben ilyennel rendelkezik, úgy azt nyertessége esetén jelen munkára vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig kiterjeszti. A biztosítási szerződés megléte a vállalkozási szerződés megkötésének feltétele.
- 12) Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázatra tekintettel felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 48. § (3) bekezdésére.
- 13) Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít a következő időpontban: 2011. ...., ..... óra. Találkozás: .....

V.8) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2011/02/16 (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

**Hivatalos név:**  
CSOMIBER Beruházás-szervező és Szolgáltató Kft.

**Postai cím:**  
Arany János u. 7.

**Város/Község**  
Szeged

**Postai irányítószám:**  
6720

**Ország:**  
HU

**Kapcsolattartási pont(ok):**

**Címzett:**  
Honti György ügyvezető

**Telefon:**  
62/557-764

**E-mail:**  
csomiber@t-online.hu

**Fax:**  
62/557-765

**Internetcím (URL):**

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

**Hivatalos név:**  
CSOMIBER Beruházás-szervező és Szolgáltató Kft.

**Postai cím:**  
Arany János u. 7.

**Város/Község**  
Szeged

**Postai irányítószám:**  
6720

**Ország:**  
HU

<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>	<b>Telefon:</b> 62/557-764
<b>Címzett:</b> Honti György ügyvezető	
<b>E-mail:</b> csomiber@t-online.hu	<b>Fax:</b> 62/557-765
<b>Internetcím (URL):</b>	

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

<b>Hivatalos név:</b> CSOMIBER Beruházás-szervező és Szolgáltató Kft.		
<b>Postai cím:</b> Arany János u. 7.		
<b>Város/Község</b> Szeged	<b>Postai irányítószám:</b> 6720	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b> 62/557-764
<b>Címzett:</b> Honti György ügyvezető		
<b>E-mail:</b> csomiber@t-online.hu		<b>Fax:</b> 62/557-765
<b>Internetcím (URL):</b>		

B. MELLÉKLET

A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA I MEGHATÁROZÁS

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés (év/hó/nap) ÉS/VAGY Befejezés (év/hó/nap)
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----