



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-110/2014.

**Tárgy:** Az Alföldvíz Zrt-vel a közműves  
szennyvízelvezetésre megkötendő bérleti-üzemeltetési  
szerződés

Mell.: 1 pld. megkeresés

1 pld. bérleti-üzemeltetési szerződés közműves  
szennyvízelvezetésre

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítása projekt a befejezéséhez közeledik.

A projekt megkezdése és befejezése közötti időszakban bekövetkezett jogszabályi változások eredményeként a projektgazda társulás köteles a megvalósult víziközmű-rendszereket térítésmentesen átadni az érintett településeknek azok műszaki befejezését, próbaüzem lezárását, társulásnál történt aktiválását követően.

A Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás – mint átadó – és Kiszombor Nagyközség Önkormányzata – mint átvevő – között 2014. július 18. napján létrejött víziközmű-rendszer térítésmentes átruházásáról szóló megállapodás alapján, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) és (4) bekezdésére tekintettel a Társulás a víziközmű-rendszert térítésmentesen átadta Önkormányzatunknak, mint az ellátásért felelős helyi önkormányzatnak az üzembe helyezés időpontjával.

A továbbiakban szükséges, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata – mint ellátásért felelős helyi önkormányzat - a „*Makó város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítása*” elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F-2008-0001 azonosítójú projekt keretében megvalósított kiszombori szennyvíztisztítási rendszert az üzembe helyezés időpontjával üzemeltetésre átadja az önkormányzat ellátási területén víziközműszolgáltatást végző Alföldvíz Zrt-nek.

Az Alföldvíz Zrt. megküldte a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Alföldvíz Zrt. és a vele szerződő, ellátásért felelős helyi önkormányzatok között lefolytatott egyeztetések alapján a szennyvíz víziközmű-rendszerre fizetendő bérleti díj mértéke  $8,50 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ .

A fentiek figyelembevételével a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetének áttekintése után, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kiszombor, 2014. szeptember 25.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**Tárgy:** Az Alföldvíz Zrt-vel a közműves szennyvízelvezetésre megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződés

\_\_\_\_/2014.(IX. 30.) KNÖT h.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alföldvíz Zrt-vel a közműves szennyvízelvezetésre megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős helyi önkormányzat - a „*Makó város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítása*” elnevezésű, KEOP-1.2.0/2F-2008-0001 azonosítójú projekt keretében megvalósított kiszombori szennyvíztisztítási rendszert az üzembe helyezés időpontjával üzemeltetésre átadja az önkormányzat ellátási területén víziközműszolgáltatást végző Alföldvíz Zrt-nek.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 15. § (2) bekezdése c) pontja szerinti, az Alföldvíz Zrt-vel – mint víziközmű-szolgáltatóval – megkötendő, Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának közműves szennyvízelvezetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására a jelen határozat melléklete szerinti tartalomnak megfelelően.

*A határozatról értesül:*

- Alföldvíz Zrt.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

|              |                                                                 |                |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| SZERVEZET:   | Jogi Főosztály                                                  | HÍV. SZÁM:     |
| IKTATÓSZÁM:  | ARV/102-203/2014                                                | ÜGYINTÉZŐJÜK:  |
| ÜGYINTÉZŐNK: | Dr. Farkas Kristóf                                              | LEVELÜK KELTE: |
| MELLÉKLET:   |                                                                 |                |
| TÁRGY:       | bérleti-üzemeltetési szerződések és számítási adatok megküldése |                |

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata**

6775 Kiszombor

Nagyszentmiklósi utca 8.

**Szegvári Ernőné Polgármester Asszony részére**

Tisztelt Polgármester Asszony!

I. Társaságunk valamint Kiszombor Nagyközség Önkormányzata között a tavalyi évben megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés a település ivóvíz hálózatának valamint szennyvíz rendszerének üzemeltetésére is kiterjedt. A szennyvíz rendszer üzemeltetésre vonatkozó jogviszonyt egy, az önkormányzat, mint Ellátásért Felelős tulajdonában lévő üzemén kívüli szennyvíz átemelő átadása okán volt szükséges létrehozni. A megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2228/2013. számon jóváhagyta.

Tekintettel arra, hogy a KEOP-1.2.0/2F-2008-0001. azonosítószámú projekt keretében a településen új szennyvíz hálózat kerül kialakításra, amelyben Kiszomboron túl Apátfalva, Földeák, Magyarcsanak és Maroslele települések is érintve vannak, egységes szerződés kialakítása szükséges valamennyi érintett településre vonatkozóan a szennyvíz hálózat üzemeltetésére.

Ezúton csatoltan megküldöm a T. Önkormányzat és társaságunk között megkötendő (módosításokkal egységes szerkezetű) bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét a **közműves ivóvíz ellátásra** vonatkozóan. Tájékoztatom a T. Polgármester Asszonyt, hogy társaságunk igazgatósága valamennyi önkormányzattal hatályos bérleti üzemeltetési szerződés módosítása mellett döntött, azok – jogszabályi változások miatti – egységesítésének okán.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának közműves ivóvízellátására vonatkozó módosításokkal egységes szerkezetű bérleti üzemeltetési szerződést azon túl, hogy az kizárólag a **közműves ivóvíz ellátásra** vonatkozzon, abban az alábbi rendelkezésekben szükséges még módosítani:

- 1) *Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések.*
- 2) *A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések.*
- 3) *Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység.*

A módosítások szükségességét az alábbiakban foglaljuk össze:

- 1) *Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések:*

Elektronikusan aláírva Elektronikusan aláírva ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. Pf. 96, tel: 66/523-200, fax: 66/528-850  
Cg.04-10-0001580 Adószám: 13100887-2-04 KSH: 13100887-3600-114  
K&H Bank Zrt.: 10402609-26017989-00000000  
Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-71344/2013  
[jogiroda@alfoldviz.hu](mailto:jogiroda@alfoldviz.hu) [www.alfoldviz.hu](http://www.alfoldviz.hu)



A Víziközmű-fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezést a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.5. pontja rögzíti.

Ezen módosítás célja a nem lakossági felhasználók által fizetett és jövőben fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulások Önkormányzatuk és Társaságunk közötti elszámolásának és nyilvántartásának a rendezése, illetve megváltoztatása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a kapcsolódó minisztériumi állásfoglalásoknak történő megfelelés érdekében.

Fentiek kapcsán - előzményként - az alábbi, lényeges szempontokat emelnénk ki:

1. Önkormányzatuk és Társaságunk között fennálló üzemeltetési szerződésben foglaltak, illetve a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv.) 10 § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról Önök, mint Ellátásért Felelős kötelesek gondoskodni.
2. A Vksztv. 7. § (1) alapján a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat. Ezen felhatalmazással Önök, illetve Társaságunk is éltek, mely alapján Társaságunk ezen eszközkörre nézve átvállalta az előző pontban foglalt kötelezettségüket.
3. A Vksztv. 69. § (1) alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizessen közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, az új bekötés megvalósítását megelőzően.
4. Levelünkhöz **1. sz. mellékletként** csatolt, a Magyar Víziközmű Szövetség részére kiadott NGM/4218/4 sz., a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott állásfoglalás 2. pontja alapján, a korábbi, rendezetlen tulajdoni viszonyokra tekintettel 2013. december 31-ig elfogadottnak tekintette azt az eljárást, miszerint a szolgáltatók ezen összegeket saját nevükben és javukra szedték be, ezt követően azonban kizárólag a fejlesztésért felelős számára adott ez a lehetőség.
5. Szintén ezen állásfoglalásban foglaltak alapján a fejlesztési hozzájárulások jogosultja köteles az így beszedett összegek után az általános forgalmi adó fizetésére, így végső soron az azokról történő számlakibocsátásra.
6. Tekintettel arra, hogy a rendszerfüggetlen eszközök, mint a víziközművek egy speciális csoportja, országosan több esetben is Társasági tulajdonban vannak, ezekre vonatkozóan szükségessé vált a helyes eljárást meghatározó újabb állásfoglalás kérése, mely szintén a Magyar Víziközmű Szövetségen keresztül történt meg és levelünk **2. sz. mellékletében** olvasható.
7. A 6. pontban megjelölt állásfoglalás 3. pontjában foglaltak alapján Társaságunk 2014. évtől a rendszerfüggetlen eszközökre nézve sem kezelheti a víziközmű fejlesztési hozzájárulásokat forrásként, ami az adózási kérdések mellett szintén maga után vonja az eljárásrend megváltoztatásának szükségességét.

Tekintettel arra, hogy az előzményekben leírt 3-as és 5-ös pontban foglaltak nehezen egyeztethetők össze, miszerint a Vksztv. előírása alapján ezen hozzájárulást az igénylőnek az üzemeltető részére kell megfizetnie, ugyanakkor áfa fizetésre és így számlakibocsátásra





a legtöbb esetben az Ellátásért Felelős kötelezett, Társaságunk a szerződés módosításban foglaltak szerint le kíván mondani a Vksztv. 69. § (1) bekezdésében foglalt azon jogáról, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató szedi be a Felhasználótól.

Az üzemeltetési szerződésben történő ez irányú változtatást a 2014. évtől megvalósított nem lakossági bekezdések tekintetében kívánjuk alkalmazni függetlenül attól, hogy a szerződés-módosítást a Felek mikor írják alá.

- 2) A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések módosítása: Ezen rendelkezéseket a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.9.7. pontja tartalmazza.

A hibaelhárítás során elvégzendő (havariás) rekonstrukciók egyszerűbb, gyorsabb számlázásnak, illetve az esetleges elszámolási viták csökkentése érdekében a szerződéses rendelkezést javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy az elvégzett beavatkozásokat elsősorban a *mindenkor hatályos árjegyzék* alapján végzi a társaság és csak az árjegyzéki besorolás hiányában kerül a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron leszámításra a társaság részéről a beavatkozás költsége. Az üzemeltetési szerződésben történő ez irányú változtatást 2014. 07.01. napjával kívánjuk hatályba léptetni függetlenül attól, hogy jelen szerződés-módosítást a Felek mikor írják alá.

- 3) A víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység. Ezen rendelkezéseket a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.12. pontja tartalmazza.

A korábbi rendelkezéstől eltérően a vagyonhasznosítási jutalék érvényesítése kapcsán a korábbihoz képest új eljárásrend kialakítása szükséges. Ennek indoka az, hogy a vagyonhasznosítási jutalék mértéke mellett azok elszámolási módjában is eltérő rendelkezéseket tartalmaznak az egyes üzemeltetési szerződések, ezt kívánjuk megváltoztatni egyrészt az egységesség, másrészt a tervezhető elszámolások érdekében. 2014. 07.01. napjával kívánjuk hatályba léptetni, függetlenül attól, hogy jelen szerződés módosítást a Felek mikor írják alá.

II. A fentiekén túl a Kiszombor településen megvalósult szennyvíz hálózat üzemeltetésére a jelen megkeresésem további mellékletében foglalt, a közműves szennyvíz-elvezetésre vonatkozó, társaságunk testületei részéről szintén elfogadott új bérleti üzemeltetési szerződés tervezetét javasoljuk létrehozni.

A Makón 2014. július 10-én megtartott informális Szennyvíz Társulási ülésen elhangzottak alapján tájékoztatom, hogy a szennyvíz beruházásban érintett településekre vonatkozóan a rendelkezésünkre bocsátott adatok szerint – a társaságunkhoz eljuttatott kivitelezői ajánlatokon alapuló költségvetés alapján - elvégeztük a települések közötti bérleti díj megosztására vonatkozó számítást. A számításunk alapján az 5 település esetében az összesen bérleti díj mértéket (15 Ft/m<sup>3</sup>) a makói szennyvíztisztító telep és a hálózat amortizációs értékéből számított pótlási fedezet aránya alapján **javasoljuk** elfogadásra (5,50 Ft/m<sup>3</sup> : 9,50 Ft/m<sup>3</sup> arányban). A számítási adatokat a jelen levelémhez szintén csatolom szíves tájékoztatásuk végett. A jelen megkeresésemben javasolt bérleti díj javaslatot az egyes települések bérleti-üzemeltetési szerződéseinek tervezetében rögzítettük.



A fentiekkel kapcsolatban várjuk szíves visszajelzésüket valamint várjuk a szerződésekkel kapcsolatos mielőbbi döntésük meghozatalát.

Együttműködésüket megköszönve tisztelettel,

Nagy László  
vezérigazgató-helyettes

dr. Jancsó Edina  
jogi főosztályvezető

KELT: Békéscsaba, 2014.08.11

KAPJA: <<név>>  
IRATTÁR

