



Kisbörnyös Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kisbörnyös, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkisbörnyös@vnet.hu

Üsz.: 22/2015.

Tárgy: Lakások és helyiségek bérleti díja

Mell.: 1. pld. fogyasztói árak 12 havi változása a KSH adatai alapján

Kisbörnyös Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kisbörnyös

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelethez által szabályozott lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2014. évben módosította, akkor a lakbérek a KSH által közölt éves inflációs ráta mértékével, azaz 1,7 %-kal emelte meg.

A költségvetési bérlet alapján a bérbe adott önkormányzati bérlakások esetén az önkormányzat szerződéses kötelezettséget is vállalt arra, hogy úgy állapítja meg a lakbérek, hogy azok fedezik az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit. Ennek érdekében a költségvetési bérlakások bérleti díja az 5/2002. (III. 26.) KKÖT rendelet 8. § (2) bekezdése szerint: „minden év januárjában a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével növekedik”.

A többi önkormányzati bérlakás bérleti díját az értékállóság megőrzése érdekében Önkormányzatunk célszerűnek tartotta ugyancsak az inflációs rátának megfelelő mértékben emelni.

A KSH hivatalos közleménye szerint 2014. évben az inflációs ráta -0,2 % volt, azaz a fogyasztóiár-index nem emelkedett, némiképp csökkent is.

Fentiekre tekintettel nem javaslom a lakásbérleti bérleti díjak emelését, 2015. évben is a 2014. évi bérleti díjak alkalmazását tartom irányadónak.

Az inflációs rátának megfelelő bérleti díj kalkulációt az alábbi táblázatok mutatják.

Megnevezés	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015. terv
összkomfortos	249 Ft/m ² /hó	261 Ft/m ² /hó	271 Ft/m ² /hó	286 Ft/m ² /hó	291 Ft/m ² /hó	291 Ft/m ² /hó
komfortos	213 Ft/m ² /hó	223 Ft/m ² /hó	232 Ft/m ² /hó	245 Ft/m ² /hó	249 Ft/m ² /hó	249 Ft/m ² /hó
félkomfortos	162 Ft/m ² /hó	170 Ft/m ² /hó	177 Ft/m ² /hó	187 Ft/m ² /hó	190 Ft/m ² /hó	190 Ft/m ² /hó
komfort nélküli	61 Ft/m ² /hó	64 Ft/m ² /hó	66 Ft/m ² /hó	70 Ft/m ² /hó	71 Ft/m ² /hó	71 Ft/m ² /hó
garázs	221 Ft/m ² /hó 20 %-os ÁFA-val	232 Ft/m ² /hó 25 %-os ÁFA-val	193 Ft/m ² /hó + ÁFA	204 Ft/m ² /hó	207 Ft/m ² /hó	207 Ft/m ² /hó

Kertes ház bérbeadása esetén a kerthasználati díj a mindenkori lakbér 20 %-a.

Megnevezés	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015. terv
költségelví bérlakás lakbére	373 Ft/m ² /hó	391 Ft/m ² /hó	406 Ft/m ² /hó	429 Ft/m ² /hó	436 Ft/m ² /hó	436 Ft/m ² /hó

A Képviselő-testület 2009 év óta először 2013. évben a **helyiségek (üzlethelyiség, raktár)** bérleti díját az inflációs ráta mértékével, azaz 5,7 %-kal emelte meg, tavaly pedig 1,7 %-kal, idén – fentiekre tekintettel – emelést nem javaslok.

Megnevezés	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015. terv
üzlethelyiség	551 Ft/m ² +ÁFA	551 Ft/m ² + ÁFA	551 Ft/m ² + ÁFA	582 Ft/m ²	592 Ft/m ²	592 Ft/m ²
raktár	220 Ft/m ² +ÁFA	220Ft/m ² + ÁFA	220Ft/m ² + ÁFA	233 Ft/m ²	237 Ft/m ²	237 Ft/m ²

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet arról, hogy 2012. márciusa óta az ingatlanok bérbeadását nem terheli ÁFA-fizetési kötelezettség, ezért az nem szerepel a tervben idén sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a bérleti díjak tárgyában dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2015. január 22.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata

____/2015.(I. 27.) KNÖT h.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lakások és helyiségek bérleti díja tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjait és akként határoz, hogy sem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet, sem a költségelvű bérlet alapján biztosított önkormányzati bérlakások bérbeadási feltételeiről szóló 5/2002. (III. 26.) KKÖT rendelet által szabályozott lakásbérleti díjak mértékén 2015. évben nem változtat, tekintettel arra, hogy a KSH hivatalos közleménye szerint 2014. évben a fogyasztóiár-index nem emelkedett.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2015. évi bérleti díjának megállapítása

____/2015.(I. 27.) KNÖT h.

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltakra, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 28/2005.(XI. 29.) KKÖT. rendelet 1. melléklet 1/b. pontjában foglaltakra figyelemmel, a KSH hivatalos közleménye szerinti éves -0,2 %-os inflációs rátára tekintettel az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját Kiszombor nagyközség területén 2015. évben az alábbiak szerint határozza meg:

üzlethelyiség	592,- Ft/m ²
raktár	237,- Ft/m ² .

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőit az éves bérleti díjról tájékoztassa.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2. Fogyasztói árak 12 havi változása
12 month change of consumer prices

								(%)
Időszak	Élelmi- szerek	Szeszes italok, dohányárak	Ruház- kodási cikkék	Tartós fogyasztási cikkék	Háztartási energia	Egyéb cikkek, üzem-anyagok	Szolgál- tatások	Összesen
<i>Period</i>	<i>Food</i>	<i>Alcoholic beverages, tobacco</i>	<i>Clothing, footwear</i>	<i>Consumer durable goods</i>	<i>Electricity, gas and other fuels</i>	<i>Other goods incl. motor fuels and lubricants</i>	<i>Services</i>	<i>Total</i>
2013								
Január-January	5,8	13,1	0,8	-2,1	2,4	1,3	3,1	3,7
Február-February	4,1	14,8	-0,4	-2,3	-7,7	2,6	3,5	2,8
Március-March	3,4	11,7	-0,4	-2,2	-8,1	1,5	3,8	2,2
Április-April	3,4	10,8	0,4	-1,9	-8,4	-0,5	3,6	1,7
Május-May	3,7	9,8	-0,2	-1,8	-8,5	-0,7	4,1	1,8
Június-June	4,1	8,8	-0,1	-1,7	-8,7	0,1	4,0	1,9
Július-July	2,8	8,6	-0,2	-2,1	-8,8	1,7	3,5	1,8
Augusztus-August	2,7	9,1	-0,5	-2,2	-8,7	0,4	2,9	1,3
Szeptember-September	1,7	10,9	-0,3	-1,7	-8,1	0,0	3,3	1,4
Október-October	1,1	10,5	-1,4	-1,9	-8,9	-1,5	3,8	0,9
November-November	0,4	10,6	-1,2	-1,8	-10,3	-0,4	4,0	0,9
December-December	0,1	12,0	-1,1	-1,6	-17,7	0,9	3,7	0,4
Január-December January-December	2,8	10,9	-0,4	-1,9	-8,5	0,5	3,6	1,7
2014								
Január-January	-0,2	10,5	-0,7	-0,8	-16,9	-0,6	3,1	0,0
Február-February	0,0	8,1	-0,2	-0,6	-10,3	-1,5	2,1	0,1
Március-March	-0,1	7,9	-0,4	-0,2	-10,0	-1,1	1,8	0,1
Április-April	-0,5	7,3	-1,4	-0,5	-10,3	-0,6	1,6	-0,1
Május-May	-0,8	7,8	-1,0	-0,6	-12,5	0,8	1,4	-0,1
Június-June	-1,3	7,7	-0,9	-0,8	-12,3	0,8	1,3	-0,3
Július-July	-0,4	7,3	-1,0	-0,4	-12,0	0,9	1,8	0,1
Augusztus-August	-0,1	6,4	-0,3	-0,2	-12,0	-0,2	2,7	0,2
Szeptember-September	0,2	3,3	-0,5	-0,7	-12,0	-0,6	1,6	-0,5
Október-October	0,0	3,7	-0,7	-0,4	-14,1	0,7	1,7	-0,4
November-November	-0,2	2,8	-0,6	-0,2	-13,0	-0,7	1,6	-0,7
December-December	-0,6	1,2	-0,2	-0,1	-5,4	-4,1	1,5	-0,9
Január-December January-December	-0,4	6,2	-0,7	-0,5	-11,7	-0,5	1,8	-0,2