



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-36/2011.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti
épületben lévő (volt „Megéri”) üzlet bérlete.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosítására - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8.§ (1) a) pontjában foglaltak, és a 8/2010. (I. 26.) KNÖT határozatban megállapított (551,- Ft/m² + ÁFA) mérték alapján -, azaz 24.795,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével pályázatot írt ki.

A pályázati felhívás alapján az üzlethelyiség 2011. március 1. napjával bérelhető.

A pályázat benyújtásának határideje 2011. február 15. (kedd) 16.00 óra volt. Eddig a határidőig nem nyújtottak be pályázatot. Amennyiben a pályázati határidő lejártáig nem érkezik be legalább három pályázat, a pályázati eljárás szerint második fordulóra van szükség, ennek a pályázati felhívásban meghatározott időpontja 2011. február 21. (hétfő) 15.00 óra, ez az az utolsó határidő, ameddig pályázat benyújtható. A második fordulóban már nem szükséges három ajánlat.

Ha a második fordulóban érkezik ajánlat, úgy az a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Amennyiben nem érkezik ajánlat, úgy célszerű lesz a helyiség hasznosítására újabb pályázatot kiírni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri” üzlet) 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosításáról a rendelkezésre álló információk alapján döntsön.

Kiszombor, 2011. február 17.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlet bérlete.

_____/2011. (_____) KNÖT h.

A) HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 38/2011. (I.25.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m² nagyságú, üzlethelyiség hasznosítására pályázatot ír ki. A pályázati eljárásban a helyiség hasznosítására benyújtott pályázatot a képviselő-testület megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő üzlethelyiség (volt „Megéri” üzlet) hasznosítására meghirdetett pályázatra

_____ szám alatti lakos /
által képviselt cég _____
céljára benyújtott – a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett -
pályázatát részesíti előnyben, mert az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendelete 6. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az
önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám
alatti épületben lévő 36 m² nagyságú helyiséget _____
_____ szám alatti lakos/ (által képviselt cég) pályázó részére 2011.
március 1.napjától, határozatlan időre bérbe adja a lakások és helyiségek bérletére, valamint
az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletben
meghatározottak szerint a pályázatban szereplő bruttó _____,-Ft/hó bérleti díj
ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiek szerint a bérleti
szerződés aláírására.

Határozatról értesül:

- _____
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő (volt „Megéri”) üzlethelyiség pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása.

_____/2011.(_____) KNÖT h.

B) HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. február 28. napjával megüresedő önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m² nagyságú üzlethelyiség további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8.§ (1) a) pontjában foglaltak, és a 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatban megállapított (551,- Ft/m² + ÁFA) mérték alapján – 24.795,- Ft bérleti díj, mint alapár figyelembe vételével - pályázat útján dönt.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a legjobb ajánlattevő kiválasztása a Képviselő-testület 2011. március végi soros testületi ülésén történik.

A Képviselő-testület felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Erről értesítést kap:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2011. (_____) KNÖT határozata alapján, Kiszombor Község Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendeletének megfelelően

pályázati eljárás keretében bérbeadás útján hasznosítani kívánja

a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 36 m² nagyságú - önkormányzati tulajdonú – üzlethelyiséget (volt „Megéri” üzlet) az alábbiakban részletezett feltételekkel:

I. A helyiség havi bérleti díjának pályázati alapára:

Üzlet (36 m²):**551,- Ft/m² + ÁFA**

Mindösszesen bruttó: **24.795,- Ft**

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a *pályázati alapon*, vagy *az általa felkínált magasabb áron* pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a Képviselő-testület ülésén történik a legjobb ajánlattevő kiválasztása.

A bérleti szerződés határozatlan időre jön létre és minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

II. Az elbírálás szempontjai:

Pályázati havi bérleti díj-ajánlat

A pályázó az I. pontban meghatározott bruttó pályázati alapon (**24.795,-Ft/hó**), vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A magasabb bruttó bérleti díjat ajánló pályázó ajánlata lesz a nyertes. Ezen nyilatkozat az összeg tekintetében köti a pályázót és a havi bérleti díj az ajánlott magasabb összeg lesz.

III. Pályázati ajánlat:

A pályázat benyújtása:

Pályázati ajánlatot legkésőbb: 2011. március 21. (hétfő) 15.00 óráig lehet benyújtani Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázó nevét, címét. Több együttes pályázó (pl. házastársak) esetén a pályázat érvényességéhez valamennyi pályázó nevét, címét tartalmaznia kell az ajánlatnak. Gazdasági társaság esetén a cégkivonatot is csatolni kell.
- b) A pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- c) A pályázati árajánlatát (pályázati alapár vagy pályázó által kínált legmagasabb ár).

A pályázót az ajánlati kötöttség a szerződés megkötéséig köti.

Pályázni a Polgármesteri Hivatalban igényelhető „Pályázati ajánlat” adatlapon lehet, melyet zárt borítékba kell helyezni.

A pályázati eljárás akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő benyújtotta a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát. Második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő.

- Amennyiben fenti időpontig három pályázat beérkezik, fenti időpontban az ajánlatok a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek. A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.
- Amennyiben fenti időpontig nem érkezik be legalább három pályázat, a benyújtott pályázatok nem kerülnek felbontásra.

Ebben az esetben **második pályázati fordulóra** van szükség, a következő pályázati határidő **2011. március 24. (csütörtök) 12.00 óra**

Az első pályázati határidőig pályázók pályázatukat változatlan tartalommal fenntarthatják, vagy visszavonhatják, illetve fenti időpontig új pályázók is jelentkezhetnek.

A második pályázati határidő lejártának időpontjában az ajánlatok – függetlenül a benyújtott ajánlatok számától - a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek.

A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

A döntést megelőzően a pályázatot megvizsgálja a benyújtott pályázatokat, s a pályázókat hiánypótlásra hívhatja fel. A pályázati tárgyalásig nem pótolta hiányosságok a pályázó kizárását vonják maguk után. Az ajánlat tartalma csak a hiánypótlási felhívás keretében módosítható.

A pályázatot jogosult a pályázatból kizárni azt a pályázót, aki a versenytárgyaláson nem jelent meg személyesen, vagy meghatalmazott útján sem képviseltette magát.

A meghatalmazást ügyvéd által készített és ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba kell foglalni.

IV. Pályázati tárgyalás helye és ideje:

Időpontja: **2011. március 29-ei testületi ülés**

Helye: Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

A Képviselő-testület megvizsgálja az ajánlatokat és a legelőnyösebb ajánlatot tevő javára dönt.

Eredményhirdetés a pályázati tárgyaláson (A Képviselő-testület ülésén), amelyre a pályázók meghívást kapnak.

V. Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 8 napon belül az Önkormányzattal bérleti szerződést köt.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának (62/525-090) munkatársai adnak részletes tájékoztatást.

A helyiség megtekinthető: munkanapokon – előzetes egyeztetés alapján