



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-37/2010.

Tárgy: K-PLAST Kft. kérelme

Mell.: Kérelem

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A K-PLAST Kft. az önkormányzat tulajdonát képező Kiszombor, Móricz Zs. u. 1-3. szám alatti Kastély épületben bérel helyiségeket a 2000. január 1. napján megkötött bérleti szerződés alapján.

A bérlő K-PLAST Kft. (2225 Üllő, Zsaróka-hegy) képviseletében Szendrei Julianna ügyvezető igazgató kérelmet nyújtott be, melyben a bérleti díj 90.000,-Ft-tal történő csökkentését kéri visszamenőlegesen.

Kérelmében előadja, hogy nem tudja gazdaságosan működtetni a vállalkozását. Arra hivatkozik, hogy az általa bérelt terület nagy, azt gazdaságosan kihasználni nem tudja. A közfalak elhelyezése most nem jó, azok áthelyezésével a terület leválasztható lenne. A leválasztott helyiséget hasznosíthatná az önkormányzat, míg a vállalkozás áttelepülne a másik részbe. Ebben a megoldásban a K-PLAST Kft. rugalmasan együttműködne az önkormányzattal.

Az ügyvezető igazgató azt is jelzi a kérelmében, amennyiben a kérelem nem részesül kedvező elbírálásban, úgy a tevékenység megszüntetésére kényszerül és a bérleti jogviszony felmondására.

A Képviselő-testület évente több alkalommal foglalkozik a a K-PLAST Kft. bérleti díjára vonatkozóan kérelmekkel, legutóbb a mellékelt két döntést hozta.

Kiszombor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 28/2005.(XI. 29.) KKÖT. rendelet 1. melléklet 1/b. pontjában szabályozott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról a 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatával úgy döntött, hogy 2011. évben nem kívánja emelni, azt a 2009. évre megállapított mértékben határozza meg, azaz:

üzlethelyiség 551,- Ft/m² + ÁFA
raktár 220,- Ft/m² + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiekre figyelemmel hozza meg döntését.

Kiszombor, 2011. február 17.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Szendrei Julianna ügyvezetőnek, a K-PLAST Kft. (2225 Üllő, Zsaróka-hegy.) képviselőjében benyújtott kérelmét, miszerint az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Móricz Zs. u. 1-3. szám alatti Kastély épületben bérelt helyiségek bérleti díját 90.000,-Ft-tal visszamenőleges hatállyal csökkentse és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a K-PLAST Kft. kérelmének

A határozatról értesül:

- Szendrei Julianna ügyvezető K-PLAST Kft. 2225 üllő, Zsaróka-hegy
- Szegvári Ernőné, polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor, jegyző
- Irattár

KIVONAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. március 30. napján megtartott soros nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

Tárgy: K-PLAST Kft. kérelme

75/2010.(III. 30.) KNÖT. h

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a K-PLAST Kft. kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A K-PLAST Kft. (1221 Budapest, Tordai u. 24. képviselő: Szendrei Julianna ügyvezető) kérelmet nyújtott be, miszerint az általuk bérlet önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Móricz Zs. u. 1-3. szám alatti Kastély épületben bérlet helyiségek bérleti díja tekintetében az 50 %-os díjkedvezményt az önkormányzat továbbra is szíveskedjen fenntartani.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelemben foglalt 50 %-os díjkedvezményt nem engedélyezi, azonban a kérelmező indokait figyelembe véve az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Móricz Zs. u. 1-3. szám alatti Kastély épületben a kérelmező által bérelt 260 m² munkatér és 319 m² raktár helyiségek bérleti díjának 30 %-os csökkentését 2010. április 1. napjától 2010. december 31. napjáig engedélyezi – úgy, hogy ezen naptól a 2010. évben megállapított bérleti díj 197.673,- Ft + Áfa összeg 70 %-át kell fizetnie – azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat fele lejárt esedékességű tartozását haladéktalanul kiegyenlíti.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti díj visszamenőleg történő csökkentését nem engedélyezi.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérleti díj 2011. január 1-től a KSH által közölt inflációs ráta mértékével megemelésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiek szerint a módosított bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Szendrei Julianna ügyvezető K-PLAST Kft. 1221 Budapest, Tordai u. 24.
- Szegvári Ernőné, polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor, jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

k.m.f.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. december 15. napján megtartott soros nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

Tárgy: K-PLAST Kft. kérelme

367/2010.(XII. 15.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a K-PLAST Kft. kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A K-PLAST Kft. (1221 Budapest, Tordai u. 24. képviselő: Szendrei Julianna ügyvezető) kérelmet nyújtott be az általuk bérlet önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Móricz Zs. u. 1-3. szám alatti Kastély épületben bérlet helyiségek bérleti díja tekintetében 50 %-os díjkedvezmény megállapítása iránt.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelemben foglalt 50 %-os díjkedvezményt nem engedélyezi, azonban a kérelmező indokait figyelembe véve az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Móricz Zs. u. 1-3. szám alatti Kastély épületben a kérelmező által bérelt 260 m² munkatér és 319 m² raktár helyiségek bérleti díjának 30 %-os csökkentését 2011. január 1. napjától 2011. június 30. napjáig engedélyezi – úgy, hogy ezen naptól a bérleti díj 70 %-át kell fizetnie, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat fele egy hónapnál régebben lejárt esedékességű – bérleti díj, illetve közüzemi díj – hátraléka nem lehet, a feltétel nem teljesítése esetén bérlő kedvezményre való jogosultsága megszűnik.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérleti díj 2011. január 1-től a KSH által közölt inflációs ráta mértékével megemelésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiek szerint a módosított bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Szendrei Julianna ügyvezető K-PLAST Kft. 1221 Budapest, Tordai u. 24.
- Szegvári Ernőné, polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor, jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

k.m.f.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

K-PLAST KFT.

Cím: 2225 Üllő, Zsaróka-hegy
 Tel: 06 29/321-208
 Fax: 06 29/321-209
 E-mail cím: info@k-plast.hu
 Honlap: www.k-plast.hu



Üllő, 2011/ február 17/

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal**

6775 Kiszombor
 Nagyszentmiklósi u. 8.

Polgármesteri Hivatal	
Kiszombor	
Érkezett:	2011 FEBR 17
27 - 54 / 2011	
Ügyintéző:	D. Szabó R.

Tárgy: Bérleti Díj Módosítás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Személyesen történt beszélgetésünket írásban is rögzítem.
 Sajnos a bérleményben lévő üzletágunk nem igazán működtethető gazdaságosan, tekintettel a közfalak elhelyezése miatt sem ezért azt a döntést hoztuk, hogy amennyiben havi 90.000.- Ft -al tudják módosítani a bérleti díjat visszamenőleg is akkor megpróbáljuk továbbra is fenntartani a bérleményt.
 A terület tökéletesen elválasztható, amennyiben Önök kitudják adni másnak, úgy nagyon gyorsan át tudunk pakolni a másik részbe, mert valójában mi nem tudjuk gazdaságosan kihasználni a teljes területet, és ha Önök tudják hasznosítani ehhez mi teljes mértékben partnerek vagyunk.

Bizom a kedvező döntésben, és nem kényszerülünk a tevékenység megszüntetésére, amennyiben Önök nem fogadják el a kérésünket, úgy levelünket tekintsék felmondásnak.

Tisztelettel:

Szendrei Julianna
 Ügyvezető Igazgató