



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-42/2011.

Tárgy: Szőke István földbérleti kérelme.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Szőke István 6775 Kiszombor, ----- szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, belterület 1149 hrsz-ú, 1147 m² területű telket, mezőgazdasági hasznosításra hosszú távra, 10 évre kívánja haszonbérbe venni.

Szőke István a fenti területet mezőgazdálkodásra 10 éve bérlő, a haszonbérleti szerződése most jár le, ezért szeretné újra bérbe venni. Az előző bérleti időszakban a haszonbérleti díjat egyösszegben befizette, így hátraléka nincs. A bérelt terület nagysága és elhelyezkedése miatt mezőőri járulékot nem kell fizetni.

Az önkormányzat 2004. óta azt a gyakorlatot követi, hogy a gazdasági évek megfelelő rendben, határozott idejű, egy éves időtartamú szerződéseket köt. Ez a gyakorlat azért alakult ki, mert a 90-es években sok változás volt, különösen a bérlők körében. Többen a gazdálkodással is felhagytak, ugyanakkor a változásokat nem jelentették be az önkormányzatnak, így a szerződések aktualizálása, a bérleti díjak nyilvántartása, behajtása is nehézkes volt. A fő cél a területek hasznosítása, művelése volt azzal, hogy a bérlők és a bérleti díjak követhetők legyenek, ezért követtük az egy éves, gazdasági évhez igazodó szerződési gyakorlatot. Az időközben lejáró hosszabb távú (10 és 5 éves) haszonbérleteket menet közben átalakítottuk éves bérletre.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 13. § -a szabályozza a haszonbérlet időtartamát, ami határozott idejű lehet, egyes művelési ágak esetében lehet eltérő, maximális időtartama húsz év.

A haszonbérleti szerződések tartalmi, formai kérdéseit egyéb vonatkozásban a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény XXXVIII. fejezete, 452. § - 461. §-ai tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemről a haszonbérletre vonatkozó gyakorlat ismeretében dönten szíveskedjen.

Kiszombor, 2011. február 17.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

Tárgy: Szőke István földbérleti kérelme

_____/2011. (____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szőke István Kiszombor, Tisza u. 15. szám alatti lakos kérelmét, miszerint az általa bérelt önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, belterület 1149 hrsz-ú, 1147 m² területű telket mezőgazdasági hasznosítás céljára, hosszú távra, 10 évre kívánja haszonbérbe venni és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

A határozatról értesítést kap:

- Szőke István 6775 Kiszombor, -----
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár