



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-85/2016.

Tárgy: Zombortej Kft. ismételt megkeresése

Mell.: 1 pld. megkeresés

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Kiszombor

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zombortej Kft. (6775 Kiszombor, Szent István tér 1.) irodaház ingatlanával kapcsolatos ügygel már több alkalommal foglalkozott a T. Képviselő-testület.

A Zombortej Kft. képviseletében Párizs Tamás ügyvezető 2015. szeptember 30. napján megkereste a Képviselő-testületet azzal kapcsolatban, hogy a Kft. tulajdonában lévő irodaház ingatlant (Kiszombor, Szent István tér 1., hrsz. 2/4) felajánlanák megvételre Önkormányzatunknak. A megkeresésben az ingatlan vételárát *15 millió Ft* összegben jelölték meg. Az ingatlan tulajdoni lapján *jelzálogjog és járulékai erejéig elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.*

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. októberi ülésén a Zombortej Kft. megkeresése tárgyú 199/2015. (X. 27.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy nem zárkózik el attól, hogy a megvételre felajánlott, a Kft. tulajdonában lévő irodaház ingatlant megvásárolja, amennyiben *az per-, teher-, és igénymentes állapotba kerül, azonban a vételárát magasnak tartja, annak meghatározása érdekében értékbecslőt kíván megbízni.*

Fenti határozatra tekintettel megbíztuk Sári János építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt az értékbecslés elkészítésével. A szakvélemény becsléssel a Kiszombor, Szent István tér 1. szám alatti 2/4 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értékét *9.000.000 Ft – 9.500.000 Ft, azaz Kilencmillió 00/100 Ft – Kilencmillió-ötszázezer 00/100 Ft értékben* javasolja figyelembe venni. Az értékbecslés teljes egészében per-, teher-, illetve igénymentes ingatlanra vonatkozik.

A Képviselő-testület a 10/2016.(I. 26.) KNÖT határozatával a szakértői véleményben foglaltakat tudomásul vette.

A 2016. január 26-ai ülésén a Képviselő-testület tudomást szerzett arról, hogy a Zombortej Kft. képviselőjének tájékoztatása szerint *jelentkezett egy vevő az ingatlanra, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.*

Legutóbbi információnk alapján *az adásvételi szerződés nem jött létre, ezért a Zombortej Kft. – jelen előterjesztéshez mellékelte – ismételt megkeresésében újfent felajánlotta az ingatlant megvételre. Jelenleg a vételárát 12.700.000,- Ft összegben jelölték meg.*

Időközben azonban *Önkormányzatunk már döntött turisztikai célú pályázat benyújtásáról*, „a kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” tárgyban. Turisztikai célú, illetve műemlék épületre vonatkozó pályázat a közeljövőben nem várható, a Zombortej Kft. által megvételre felajánlott ingatlan felújítása és esetleges hasznosítása nem rentábilis, az ingatlan állapota miatt a felújítási költségek vélhetően messze meghaladják a Kft. által megjelölt – a szakvéleményben meghatározott vételárnál magasabb – vételár összegét is.

Fentiekre tekintettel *az irodaház ingatlan megvásárlását nem javasolom.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2016. május 26.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné
polgármester**

6775 Kiszombor
Szent István tér 1.
Adószám: 11860509206

ZOMBORTEJ KFT

Fax: 62/525-193
Tel. 62/525-192
Email: zombortej@vnet.hu

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Közgyűlés!

A Zombortej Kft. /6775 Kiszombor, Szent István tér 1. / képviselőjeként ismét felajánlást kívánok tenni az Önkormányzat felé, a Kft. tulajdonában álló ingatlanunkra (6775 Kiszombor, Szent István tér 1.) melyet eladásra ajánlunk fel Önöknek.

Az Önök tulajdonában van a Rónay – kúria-étteremként funkcionál, a Rónay kastély és még számos ingatlan ami a Rónay család tulajdona volt.

Eme egység szerves részeként felajánljuk az irodaházunkat, mely kihasználatlansága miatt funkcióját veszítette.

Mi elvárásunk bruttó: 12.700.000,-Ft azaz tizenkettőmillióhétsházezer ,- forint.

Ezen gondolatébresztés azért született, hogy a község az utóbbi időben milyen szépen fejlődik, milyen sok állami állagmegóvó beruházást valósítottak meg a jövő generációja számára.

Az általunk felajánlott épületet széleskörűen tudnák hasznosítani (szállás, irattár, kiállítás stb).

Az irodaházunk mely műemlék jellegű felújítva a község műemlék díszivé tudna válni.

Kiszombor, 2016. május 03.

ZOMBORTEJ KFT.
6775 Kiszombor, Szent István tér 1.
Adószám: 11860509-2-06
Hsz: 10402829-49545450-56501027
Párizs Tamás
ügyvezető

Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2016 MÁJ. 03
22-85/2016 szám	
Ügyintéző: Kovács	135.