



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-80/2016.

**Tárgy:** Belterületi beépítetlen telekingatlanok forgalmi értékének meghatározása

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület döntése alapján Kiszombor Nagyközség Önkormányzata évek óta haszonbérbe adja az alábbi helyrajzszámú belterületi beépítetlen telekingatlanokat: 1738, 1739, 1802, 1292, 1291, 1290, 1293, 1302, 1300, 1299, 1298, 1603, 1523, 1803, 1759, 1758, 1744, 1704, 1685 (Táncsics M., Szabadság, Tisza utca).

A szerződéseket évente felülvizsgáljuk és adott év október 15. napjáig, 1 évre, határozott időre kötjük meg.

A bérlőt terheli a földre vonatkozó közteher és valamennyi kapcsolódó díj megfizetése, az Önkormányzat részére a földek bérlője bérleti díjat fizet, köteles az ingatlant jó gazda módjára használni, így a gyommentesítéssel kapcsolatos költségek nem az Önkormányzatot terhelik, a föld „nem marad parlagon”.

Tekintettel arra, hogy a fenti telekingatlanok közül az egyik vonatkozásában vételi szándékot jeleztek lakóház építése céljából, így célszerű megvizsgálni annak lehetőségét, hogy ezen ingatlanokat ez év október 15. napja után ne adjuk bérbe, hanem jelöljük ki értékesítésre.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelete 7. § (2) bekezdés b) pontja szerint értékesítéskor a vagyon értékét egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani. A (3) bekezdés rendelkezése alapján, ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, annak értékbecslő által felülvizsgált változata is elfogadható.

Fentiekre tekintettel árajánlatot kértünk Sári János építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőtől a tárgyban szereplő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására, aki az összes ingatlanra vonatkozó megrendelés esetén az értékbecslést kedvezményes díjazásért, 13.000,- Ft/ingatlan összegért vállalná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fejtse ki álláspontját a telekingatlanok jövőbeli (október 15. utáni) sorsát illetően, a további hasznosítás vagy pedig az értékesítés lehetősége tekintetében, illetve az értékbecslés megrendelésének szükségességével összefüggésben.

Kiszombor, 2016. április 21.

Tisztelettel:

**Szégvári Ernőné**  
polgármester